ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

vydaná změna

Legenda - 1. část

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 30. 9. 2025
- Z – Zastavitelná plocha (ozn. začíná "Z." namísto "Z")
- T – Transformační plocha (původně "plocha přestavby", ozn. začíná "T." namísto "P")
- K – Plocha změny v krajině (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- CNZ – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- U – Část územního plánu s prvky regulačního plánu (úpravy viz 2. část legendy)
- US – Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie (úpravy viz 2. část legendy)

Územní systém ekologické stability (funkční)

- NRBK – Nadregionální biokoridor (ozn. začíná "NRBK." namísto "NRBK", id. podle plánu ÚSES)
- LBC – Lokální biocentrum (ozn. začíná "LBC." namísto "LBC", id. podle plánu ÚSES)
- LBK – Lokální biokoridor (ozn. začíná "LBK." namísto "LBK", id. podle plánu ÚSES)
- IP – Interakční prvek (vše nově navrženo)

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- 1. – Lokalizace úprav ploch ve změně ÚP (ozn. podle zadání změny 1. a 2., příp. "Upřes. X")
- Zastavěné území - doplněné části
- BV – Úprava typu plochy RZV (původní typ s přeškrtnutím podle legendy ploch RZV)
- Z – Zastavitelná plocha - navržená (Z.6, rozšíření ploch Z.2a, Z.4 a Z.4a pouze formální bez úprav pl. RZV)
- Z – Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.2a, Z.2b a Z.4 - část, Z.3)
- Z – Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.1 a Z.2a v rozsahu stabilizovaných ploch)
- T – Transformační plocha - rušená a vypouštěná (T.3 - část v rozsahu stabilizované plochy)
- T – Transformační plocha - realizovaná a vypouštěná (T.1 a T.2)
- K – Plocha změny v krajině - navržená (K.1 a K.2 pouze formální bez úprav pl. RZV)
- CNZ – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navržený (CNZ.VD1)
- LBK – ÚSES, stav - navržený prvek nebo jeho část (LBC.115, LBC.116, LBC.138, LBC.140, LBC.637, LBK.262, LBK.630, LBK.632, LBK.636, LBK.638, LBK.640, LBK.754, LBK.870, NRBK.72-BO)
- LBK – ÚSES, stav - rušeno a vypouštěno (LBK, LBC, NRBK)
- →LBK – ÚSES, stav - nový typ / označení (LBC.115, LBC.138, LBC.140, LBC.637, LBK.632, NRBK.72-BO; pův. před šipkou)
- US – Plochy a koridory podmíněné - navrženo (US.1)
- Plochy a koridory podmíněné - se splněnou podmínkou - vypouštěno
- U – Část územního plánu s prvky regulačního plánu - formálně vymezeno v souladu s textovou částí (U.1)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované	návrh	územní rezerva (ozn. začíná "R." namísto "R")		původní ozn. a název plochy RZV před úpravou do jednotného standardu
	BV		bydlení venkovské	BV - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BH		bydlení hromadné	BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
	RU		rekreace všeobecná	RS - PLOCHY REKREACE
	RO		rekreace na oddechových plochách	NG - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se specifickou funkcí golf
	OU		občanské vybavení všeobecné	OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné infrastruktury a komerční
	OS		občanské vybavení sport	OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
	OH		občanské vybavení hřbitovy	OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
	PU		veřejná prostranství všeobecná	VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	ZS - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
	ZO		zeleň ochranná a izolační	ZO - PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
	SV		smíšené obytné venkovské	- (nebylo vymezeno)
	DS		doprava silniční	DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	TU		technická infrastruktura všeobecná	TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	HU		smíšené výrobní všeobecné	VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné	W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	AU		zemědělské všeobecné	NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	LU		lesní všeobecné	NL - PLOCHY LESNÍ
	MU		smíšené krajinné všeobecné	NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Legenda odůvodnění (jevy ÚAP)

Dopravní infrastruktura

- II/322 – Silnice II. třídy
- Silniční ochranné pásmo
- Komunikace místní a účelové
- Cyklostezka - stav
- Cyklostezka - návrh
- Cyklotrasa - stav
- Cyklotrasa - návrh
- Středová osa přistávací a vzletové dráhy letiště Čáslav
- OP letiště s výškovým omezením staveb
- Vodní cesta - Labe

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice VN
- Elektrické vedení VVN
- Elektrické vedení VN
- OP elektrické sítě
- Plynovod STL
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- Radiový směrový spoj
- Vodovod
- Vodní zdroj podzemní vody (monitorovací vrt)
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně
- Čerpací stanice kanalizace
- Splašková kanalizace - tlaková

Ochrana přírody a krajiny

- Lokalita výskytu zvláště chráněného druhu (celé řešené území)
- Místo krajinného rázu "Labe u Starého Kolína"

Hygiena životního prostředí

- Stará ekologická zátěž

Vodní režim

- Povodňové ohrožení zbytkové
- Povodňové ohrožení nízké
- Povodňové ohrožení střední
- Povodňové ohrožení vysoké
- Vodní tok
- Vodní nádrž
- Aktivní zóna záplavy
- Záplavové území 100-leté vody
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Půdní fond

- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- 2.23.12 4. – Hranice BPEJ, kód, třída
- Investice do půd - odvodňovací zařízení
- Investice do půd - odvodnění
- Hospodářský les
- Les zvláštního určení
- Pásmo 30 m od okraje lesa

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Čáslav zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Změna územního plánu Tři Dvory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal:	usnesením č.:	datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Zastupitelstvo obce Tři Dvory		

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: — otisk úředního razítka pořizovatele:

Jitka Vokolková
starostka obce, určený zastupitel

OBECNÍ ÚŘAD TŘI DVORY

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

číslo a název výkresu: Z2E - KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum:	formát:	etapa:
09/2026	59,4 × 84,1 cm (A1)	vydaná změna

objednatel:	pořizovatel:	zpracovatel:	autorizační razítko:
OBEC TŘI DVORY 280 02 Tři Dvory Osvoboditelů 271	OBECNÍ ÚŘAD TŘI DVORY 280 02 Tři Dvory Osvoboditelů 271	ING. ARCH. MILAN SALABA (autorizovaný architekt č. aut. ČKA 1467) Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5	Digitálně podepsal Ing. arch. Milan Salaba Datum: 2026.09.29 20:37:09 +02'00'

určený zastupitel: Jitka Vokolková, starostka obce

zástupce pořizovatele: Zdeňka Klenorová

ve spolupráci s: Mgr. Petr Koloušek

1:5 000 — 0 — 500 m — souřadnice S-JTSK