

Zápis č. 5/26 **ze zasedání ZO konaného 8.9.2026**

Přítomni: Ing. Jan Klepal, Martin Lorenc, Zdeněk Kukal, Bc. Jiří Srb, Romana Trojanová, Jitka Vokolková

Omluveni: Bc. O. Bašista, Mgr. I. Svobodová, Bc. P. Zeman
Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Z. Kukal, M. Lorenc
Zapisovatelka: D. Zemanová

Program:

1. Vydání 2. změny ÚP
2. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlast. provozně souvisejících kanalizací
3. CN na opravu střechy na garáži
4. CN na úpravu květinových kruhů před MŠ
5. Odvětrání kuchyně ve St. hospodě
6. Stavební dozor Sportovní ulice
7. CN na PD – parkování, zastávky a chodník Červencová ul.
8. Schválení pořadí uchazečů o VZ celková rekonstrukce VO
9. Rozpočtové opatření č. 4
10. Nabídka PenguinBoxu
11. Různé – internetové služby (optika)

ZO schválilo všemi hlasy program, zapisovatelku a ověřovatele zápisu.

Úkoly z minulého zasedání:

Smlouva na VB na el. přípojku pro firmu Pila Linarit s.r.o. je podepsána.

Dodatek smlouvy na provozování kanalizace s firmou ENERGIE AG Kolín, a.s. je podepsán.

Smlouva o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. na opravu krytu vozovky ve Sportovní ul. je podepsána.

1) Vydání 2. změny ÚP

2. změna ÚP spočívala v převodu do standardizace, začlenění pozemků v Polní ulici do zahrad a zrušení etapizace v komerční zóně.

ZO schválilo všemi hlasy vydání Změny č. 2 územního plánu Tři Dvory dle přiloženého návrhu.

2) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací

V obchodní zóně byla zkolaudována přípojka kanalizace. Musí být uzavřena trojdohoda – Ing. Strnad (investor a vlastník vybudovaného řadu), obec (vlastník výtlačného řadu do Kolína) a Energie AG Kolín, a.s. (provozovatel).

ZO schválilo 4 hlasy Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací, R. Trojanová se hlasování zdržela.

3) Cenová nabídka na opravu střechy na garáži na hřišti TJ

Byly osloveny 3 pokrývačské firmy, které předložily cen. nabídku:

L. Plachý - 167 869 Kč

STADOS, spol. s r.o. - 220 951 Kč

KANTOR-BLAŽEK spol. s r.o. - 241 930,43 Kč

L. Plachý by výměnu plechů na střeše provedl z kapacitních důvodů až v r. 2027.

ZO schválilo všemi hlasy opravu střechy na garáži na hřišti TJ firmou L. Plachého za cenu 167 869 Kč s realizací v r. 2027.

4) Cenová nabídka na úpravu květinových kruhů před MŠ

Je třeba dosázet rostliny a keře, pro lepší údržbu ohraničit pásovinou a vše zasypat štěpkou. Cen. nabídku předložily firmy:

STROMOTOM s.r.o. - 191 180,-- Kč

B. Zelenková - 169 742,32 Kč

Zeľeň Jandák - 203 764,-- Kč

ZO schválilo všemi hlasy úpravu květinových kruhů před MŠ firmou B. Zelenkové za cenu 169 742,32 Kč.

Po tomto bodu jednání se dostavil Ing. J. Klepal.

5) Odvětrání kuchyně ve Staré hospodě

Situace je stále v jednání. Firma Granz Kolín, s.r.o. slíbila předložit cen. nabídku, prozatím se tak nestalo. Proto se tento bod jednání přesunul na příští zasedání ZO.

ZO vzalo na vědomí.

6) Stavební dozor na Sportovní ulici

P. starostka oslovila Ing. Sixtovou, která již dělala dozor na Mírové ulici. Cena je 20 000 Kč/měsíc.

ZO schválilo všemi hlasy Ing. Sixtovou jako stavební dozor při opravě krytu vozovky ve Sportovní ulici za cenu 20 000,- Kč/měsíc.

7) Cenová nabídka na projekt. dokumentaci – parkování, zastávky a chodník v Červencové ul.

Dopravní komise navrhla projekty - úprava chodníku a parkovacího stání u OÚ, úprava autobusové zastávky a oprava komunikace a chodníku u bytovky v Červencové ul. Cen. nabídku předložili:

Ing. Ťupa – 180 000 Kč

Ing. Gabrle z fa BIMWERK s.r.o. - 120 000 Kč

Jeden projektant se z kapacitních důvodů omluvil.

ZO schválilo všemi hlasy firmu BIMWERK s.r.o. jako zpracovatele projektů na úpravu chodníku a parkovacího stání u OÚ, úpravu autobus. zastávek a opravu komunikace a chodníku u bytovky v Červencové ul. v cen. relaci 120 000 Kč.

8) Schválení pořadí uchazečů o veř. zakázku „Celková rekonstrukce veřejného osvětlení“

Byly přijaty 4 cen. nabídky – jeden uchazeč byl vyřazen (nedodal všechny podklady), fa AVE Kolín s.r.o. nabídla nejnižší cenu. Jelikož neměla naceněny všechny položky, byla oslovena k objasnění. Cenu již měnit nemohla, proto zakázku odmítla.

Nyní se prověřuje cen. nabídka uchazeče v pořadí druhého - RAISA spol. s r.o.

ZO vzalo na vědomí.

9) Rozpočtové opatření č. 4

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 4.

ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 4.

10) Nabídka PenguinBoxu

Po proběhlé diskuzi se ZO rozhodlo nabídku na umístění boxu v obci nevyužít.

ZO neschválilo všemi hlasy nabídku na umístění PenguinBoxu v obci.

11) Různé:

a) Internetové služby (optika)

Optický kabel je položen, aktivován. Nyní zástupci spol. O2 nabízejí občanům své služby. Kdy budou služby k dispozici i ostatním operátorům není známo. P. starostka vnesla na spol. CETIN dotaz, prozatím bez odpovědi.

ZO vzalo na vědomí.

P. starostka poděkovala členům ZO za práci v tomto volebním období.

Diskuze: do diskuze se nikdo nepřihlásil

Zapsala: 09.09.2026

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

Z. Kukul, M. Lorenc



Jitka Vokolková
starostka obce