



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00235806**

Název: **Obec Tři Dvory**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	271	ulice, č.p.	
obec	Tři Dvory	obec	
PSČ, pošta	28002	PSČ, pošta	

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00235806	hlavní činnost	
právní forma	Obec nebo městská část hlavního města Prahy	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	321766154		
fax			
e-mail	obec@tridvory.cz		
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Dita Zemanová		Jitka Vokolková	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 17.03.2026, 13h19m23s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné		Minulé	
			Brutto	Korekce		Netto
AKTIVA CELKEM			190 199 712,62	45 045 414,86	145 154 297,76	139 890 179,71
A.	Stálá aktiva		134 084 733,55	44 972 333,86	89 112 399,69	90 767 180,40
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		625 603,55	317 986,05	307 617,50	324 609,50
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	178 395,05	178 395,05		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	447 208,50	139 591,00	307 617,50	324 609,50
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určení k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		133 459 130,00	44 654 347,81	88 804 782,19	90 442 570,90
1.	Pozemky	031	17 126 174,40		17 126 174,40	17 126 174,40
2.	Kulturní předměty	032	8 016,00		8 016,00	8 016,00
3.	Stavby	021	106 665 528,57	40 044 617,00	66 620 911,57	66 629 831,77
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	5 483 593,88	2 243 565,90	3 240 027,98	3 517 878,68
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 366 164,91	2 366 164,91		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	1 746 081,24		1 746 081,24	3 160 670,05
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	63 571,00		63 571,00	
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné		Minulé	
			Brutto	Korekce		Netto
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		56 114 979,07	73 081,00	56 041 898,07	49 122 999,31
I.	Zásoby		15 672,00		15 672,00	14 335,00
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	15 672,00		15 672,00	14 335,00
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		1 393 677,52	73 081,00	1 320 596,52	1 565 743,48
1.	Odběratelé	311	107 707,44	69 431,00	38 276,44	61 480,42
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	68 914,08		68 914,08	243 802,06
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	3 650,00	3 650,00		
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období		
			Běžné		Minulé
			Brutto	Korekce	
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	63 406,00		127 290,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			92 671,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	1 150 000,00		1 040 500,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek		54 705 629,55	54 705 629,55	47 542 920,83
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	41 923 000,00		20 993 000,00
5.	Jiné běžné účty	245			
9.	Běžný účet	241			
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	12 763 102,55		26 521 523,83
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	19 527,00		28 397,00

Číslo	Syntetický	Období		
položky	Název položky	účet	Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			145 154 297,76	139 890 179,71
C.	Vlastní kapitál		139 959 022,35	137 434 636,18
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		70 484 522,91	71 334 192,74
1.	Jmění účetní jednotky	401	85 390 877,09	86 049 756,97
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	6 094 241,60	6 285 031,55
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	21 000 595,78-	21 000 595,78-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		7 547 727,56	6 888 847,68
6.	Ostatní fondy	419	7 547 727,56	6 888 847,68
III.	Výsledek hospodaření		61 926 771,88	59 211 595,76
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		2 715 176,12	4 912 093,28
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	59 211 595,76	54 299 502,48
D.	Cizí zdroje		5 195 275,41	2 455 543,53
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		1 010 000,00	12 000,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	12 000,00	12 000,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	998 000,00	
III.	Krátkodobé závazky		4 185 275,41	2 443 543,53
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	3 543 313,26	312 609,53
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	44 085,15	91 390,00

Číslo		Syntetický účet	Období	
položky	Název položky		Běžné	Minulé
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	164 100,00	161 218,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	57 801,00	56 765,00
13.	Zdravotní pojištění	337	26 513,00	26 076,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	16 568,00	16 029,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplac.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		998 000,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	5 000,00	33 900,00
36.	Výnosy příštích období	384	248 484,00	471 780,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	77 914,00	274 250,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	1 497,00	1 526,00

* Konec sestavy *