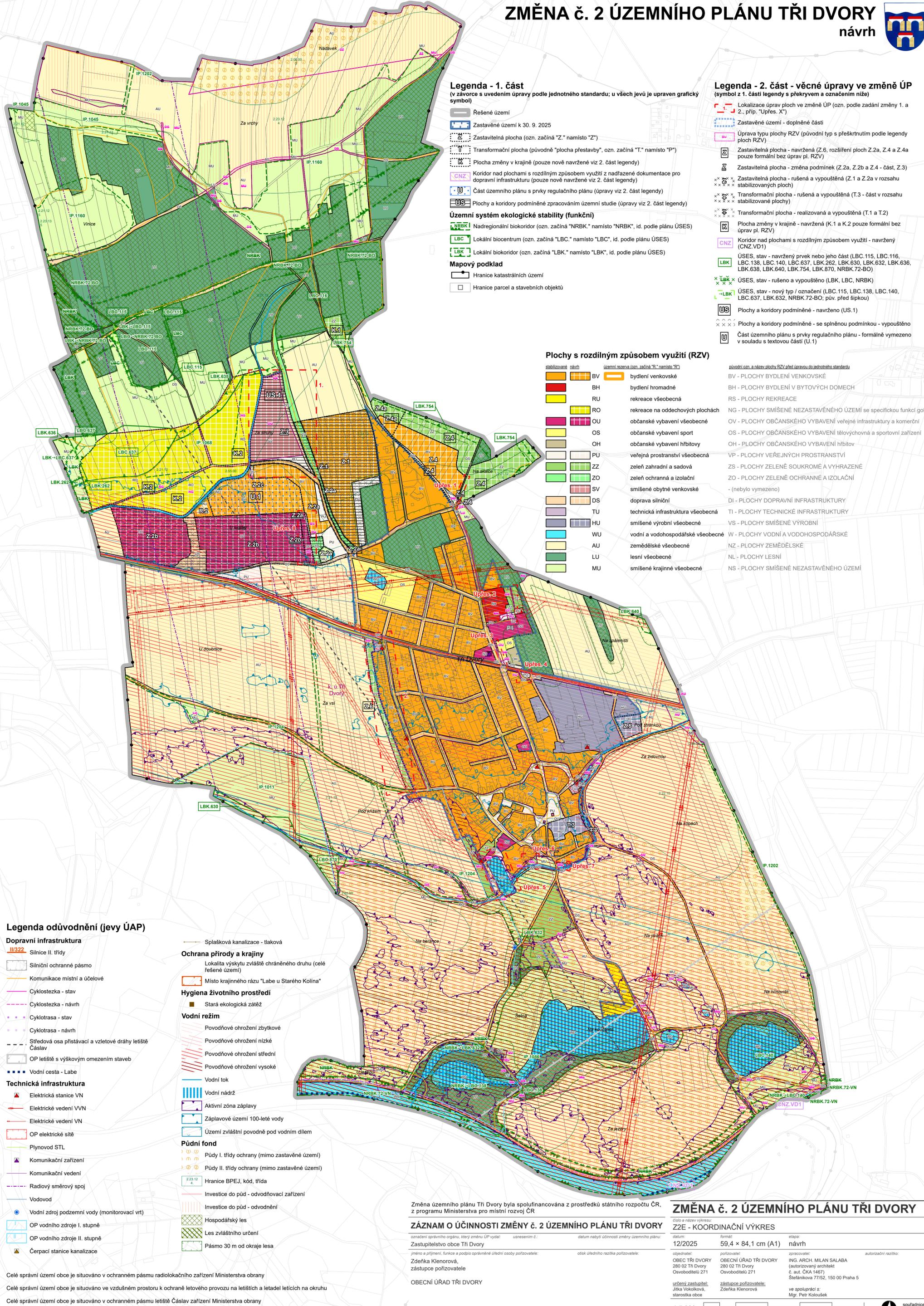


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

návrh



Legenda - 1. část

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)

- Rešené území
- Zastavěné území k 30. 9. 2025
- Zastavitelná plocha (ozn. začíná "Z." namísto "Z")
- Transformační plocha (původně "plocha přestavby", ozn. začíná "T." namísto "P")
- Plocha změny v krajině (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu (úpravy viz 2. část legendy)
- Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie (úpravy viz 2. část legendy)

Územní systém ekologické stability (funkční)

- Nadregionální biokoridor (ozn. začíná "NRBK." namísto "NRBK", id. podle plánu ÚSES)
- Lokální biocentrum (ozn. začíná "LBC." namísto "LBC", id. podle plánu ÚSES)
- Lokální biokoridor (ozn. začíná "LBK." namísto "LBK", id. podle plánu ÚSES)

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

(symboly z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Lokalizace úprav ploch ve změně ÚP (ozn. podle zadání změny 1. a 2., příp. "Úpřes. X")
- Zastavěné území - doplněné části
- Úprava typu plochy RZV (původní typ s přeškrtnutím podle legendy ploch RZV)
- Zastavitelná plocha - navrhovaná (Z.6, rozšíření ploch Z.2a, Z.4 a Z.4a pouze formální bez úprav pl. RZV)
- Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.2a, Z.2b a Z.4 - část, Z.3)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.1 a Z.2a v rozsahu stabilizovaných ploch)
- Transformační plocha - rušená a vypouštěná (T.3 - část v rozsahu stabilizovaných ploch)
- Transformační plocha - realizovaná a vypouštěná (T.1 a T.2)
- Plocha změny v krajině - navrhovaná (K.1 a K.2 pouze formální bez úprav pl. RZV)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navrhovaný (CNZ, VD1)
- ÚSES, stav - navrhovaný prvek nebo jeho část (LBC.115, LBC.116, LBC.138, LBC.140, LBC.637, LBK.262, LBK.630, LBK.632, LBK.636, LBK.638, LBK.640, LBK.754, LBK.870, NRBK.72-BO)
- ÚSES, stav - rušená a vypouštěná (LBK, LBC, NRBK)
- ÚSES, stav - nový typ / označení (LBC.115, LBC.138, LBC.140, LBC.637, LBK.632, NRBK.72-BO, pův. před šipkou)
- Plochy a koridory podmíněné - navrhovány (US.1)
- Plochy a koridory podmíněné - se splněním podmínky - vypouštěno
- Část územního plánu s prvky regulačního plánu - formálně vymezeno v souladu s textovými částmi (U.1)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- | stabilizované návrh | územní rezerva (ozn. začíná "R." namísto "R") |
|---------------------|---|
| BV | bydlení venkovské |
| BH | bydlení hromadné |
| RU | rekreace všeobecná |
| RO | rekreace na oddechových plochách |
| OU | občanské vybavení všeobecné |
| OS | občanské vybavení sport |
| OH | občanské vybavení hřbitov |
| PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| ZO | zeleň ochranná a izolační |
| SV | smíšené obytné venkovské |
| DS | doprava silniční |
| TU | technická infrastruktura všeobecná |
| HU | smíšené výrobní všeobecné |
| WU | vodní a vodo hospodářské všeobecné |
| AU | zemědělské všeobecné |
| LU | lesní všeobecné |
| MU | smíšené krajinné všeobecné |

Legenda odůvodnění (jeví ÚAP)

Dopravní infrastruktura

- Silnice II. třídy
- Silniční ochranné pásmo
- Komunikace místní a účelové
- Cyklostezka - stav
- Cyklostezka - návrh
- Cyklotrasa - stav
- Cyklotrasa - návrh
- Středová osa přistávací a vzletové dráhy letiště Čáslav
- OP letiště s výškovým omezením staveb
- Vodní cesta - Labe
- Elektrická stanice VN
- Elektrické vedení VVN
- Elektrické vedení VN
- OP elektrické sítě
- Plynovod STL
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- Radiový směrový spoj
- Vodovod
- Vodní zdroj podzemní vody (monitorovací vrt)
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně
- Čerpací stanice kanalizace

Splašková kanalizace - tlaková

- Ochrana přírody a krajiny
- Lokalita výskytu zvláště chráněného druhu (celé řešené území)
- Místo krajinného rázu "Labe u Starého Kolína"
- Hygiena životního prostředí
- Stará ekologická zátěž
- Vodní režim
- Povodňové ohrožení zbytkové
- Povodňové ohrožení nízké
- Povodňové ohrožení střední
- Povodňové ohrožení vysoké
- Vodní tok
- Vodní nádrž
- Aktivní zóna záplavy
- Záplavové území 100-leté vody
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Půdní fond
- Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
- Hranice BPEJ, kód, třída
- Investice do půd - odvodňovací zařízení
- Investice do půd - odvodnění
- Hospodářský les
- Les zvláštního určení
- Pásmo 30 m od okraje lesa

Změna územního plánu Tři Dvory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: usnesením č.: datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: oteisk úředního razítka pořizovatele:
Zdeňka Klenorová, zástupce pořizovatele
OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

číslo a název výkresu: Z2E - KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum:	formát:	etapa:
12/2025	59,4 x 84,1 cm (A1)	návrh
objednatel:	pořizovatel:	zpracovatel:
OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY	OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY	ING. ARCH. MILAN SALABA
280 02 Tři Dvory	280 02 Tři Dvory	(autorizovaný architekt
Osvoboditelů 271	Osvoboditelů 271	č. aut. ČKA 1467)
		Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
určení zastupitelů:	zástupce pořizovatele:	ve spolupráci s:
Jitka Vokáčková,	Zdeňka Klenorová	Mgr. Petr Koloušek
starostka obce		

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Čáslav zařízení Ministerstva obrany
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb