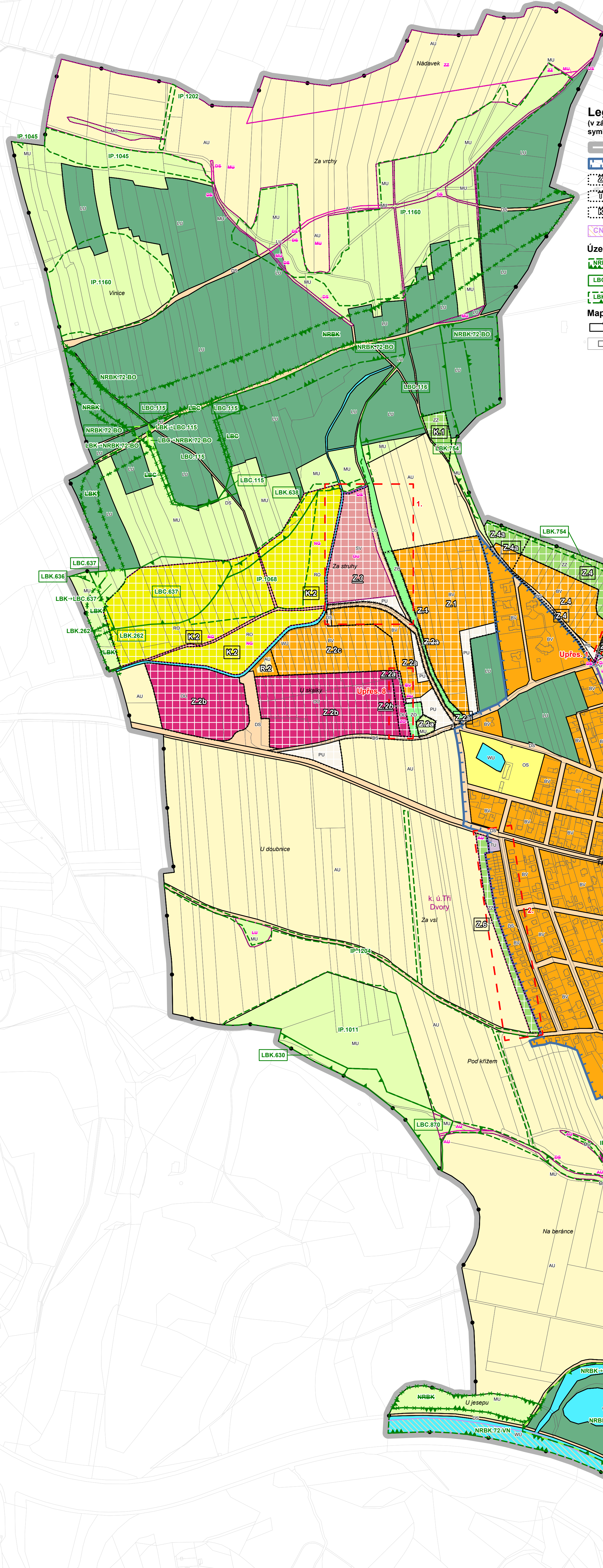
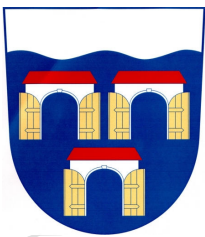


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

návrh



Legenda - 1. část

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven graficky symbol)

- Řešené území
- Zastavěné území k 30. 9. 2025
- Zastavitelná plocha (ozn. začíná "Z." namísto "Z")
- Transformační plocha (původně "plocha přestavby", ozn. začíná "T." namísto "P")
- Plocha změny v krajině (pouze nově navržené viz 2. část legendy)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (pouze nově navržené viz 2. část legendy)

Územní systém ekologické stability (funkční)

- Nadregionální biokoridor (ozn. začíná "NRBK." namísto "NRBK", id. podle plánu ÚSES)
- Lokální biocentrum (ozn. začíná "LBC." namísto "LBC", id. podle plánu ÚSES)
- Lokální biokoridor (ozn. začíná "LBK." namísto "LBK", id. podle plánu ÚSES)

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

- Lokalizace úprav ploch ve změně ÚP (ozn. podle zadání změny 1. a 2., příp. "Upřes. X")
- Zastavěné území - doplněné části
- Úprava typu plochy RZV (původní typ s překrnutím podle legendy ploch RZV)
- Zastavitelná plocha - navrhovaná (Z.6, rozšíření ploch Z.2a, Z.4 a Z.4a pouze formální bez úprav pl. RZV)
- Zastavitelná plocha - změna podmínek (Z.2a, Z.2b a Z.4 - část, Z.3)
- Zastavitelná plocha - rušená a vypouštěná (Z.1 a Z.2a v rozsahu stabilizovaných ploch)
- Transformační plocha - rušená a vypouštěná (T.3 - část v rozsahu stabilizovaných ploch)
- Transformační plocha - realizovaná a vypouštěná (T.1 a T.2)
- Plocha změny v krajině - navrhovaná (K.1 a K.2 pouze formální bez úprav pl. RZV)
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - navrhovaný (CNZ, VD1)
- ÚSES, stav - navrhovaný prvek nebo jeho část (LBC.115, LBC.116, LBC.138, LBC.140, LBC.637, LBK.262, LBK.630, LBK.632, LBK.636, LBK.638, LBK.640, LBK.754, LBK.870, NRBK.72-BO)
- ÚSES, stav - rušeno a vypouštěno (LBK, LBC, NRBK)
- ÚSES, stav - nový typ / označení (LBC.115, LBC.138, LBC.140, LBC.637, LBC.632, NRBK.72-BO, pův. před šipkou)

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- | stabilizované návrh | územní rezerva (ozn. začíná "R." namísto "R") |
|---------------------|---|
| BV | bydlení venkovské |
| BH | bydlení hromadné |
| RU | rekreace všeobecná |
| RO | rekreace na oddechových plochách |
| OU | občanské vybavení všeobecné |
| OS | občanské vybavení sport |
| OH | občanské vybavení hřištní |
| PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| ZO | zeleň ochranná a izolační |
| SV | smíšené obytné venkovské |
| DS | doprava silniční |
| TU | technická infrastruktura všeobecná |
| HU | smíšené výrobní všeobecné |
| WU | vodní a vodo hospodářské všeobecné |
| AU | zemědělské všeobecné |
| LU | lesní všeobecné |
| MU | smíšené krajinné všeobecné |

původní ozn. a název plochy RZV před úpravou do jednotného standardu

- BV - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BH - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- RU - PLOCHY REKREACE
- RO - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se specifickou funkcí golf
- OU - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné infrastruktury a komerční
- OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřištní
- VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ZS - PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
- ZO - PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
- (nebylo vymezeno)
- DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NL - PLOCHY LESNÍ
- NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna územního plánu Tři Dvory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: usnesením č.: datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Tři Dvory

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zdeňka Klenorová,
zástupce pořizovatele

otisk úředního razítka pořizovatele:

OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘI DVORY

číslo a název výkresu:
Z2B - HLAVNÍ VÝKRES

datum: 12/2025 formát: 59,4 x 84,1 cm (A1) etapa: návrh

objednatel: OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY zpracovatel: ING. ARCH. MILAN SALABA autorizací razítko:

280 02 Tři Dvory Osvoboditelů 271 (autorizovaný architekt) č. aut. ČKA 1467) Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

určení zastupitel: Jitka Vokáčková, starostka obce zástupce pořizovatele: Zdeňka Klenorová ve spolupráci s: Mgr. Petr Koloušek

1:5 000 0 500 m S-JTSK