

OBE CNÍ ÚŘAD TŘI DVORY		Číslo dopor. <i>JS</i>
31. 07. 2025		Zpracoval: <i>M</i>
Došlo:	Č.j. <i>469/25</i>	Přil. <i>rozdělování</i>
		<i>804</i> <i># 10</i>



Dne: 31.07.2025

Záměr: Z/2025/95453
Řízení: R/2025/119801
Č.j.: R/2025/119801/2

Úřad: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Jana Vrzáčková
Tel: 321748352
Email: jana.vrzackova@mukolin.cz

OZNÁMENÍ

Dne 23.5.2025 podal Státní pozemkový úřad - pobočka Kolín, IČ: 01312774, Karlovo nám. 45, 280 30 Kolín prostřednictvím zástupce AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ: 41601483, Slavíčková 840/1, Lesná, 638 00 Brno (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby **úcelové komunikace - polní cesty HC1-R, DC22 a interakčních prvků IP1, IP2 a IP3, Tři Dvory** na pozemcích parc.č. 1504, 1510, 1516, 1517 a 1518 v katastrálním území Tři Dvory. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:
Jedná se o novou stavbu účelových komunikací, které budou sloužit ke zpřístupnění pozemků. Dále je předmětem výsadba zeleně - interakčních



prvků. Dešťová voda z komunikací bude volně odtékat pomocí příčného a podélného sklonu na povrch terénu.

SO 101 - Polní cesta HC1-R

Trasa Polní cesty HC1-R začíná (km 0,000) v místě napojení na stávající místní komunikaci MK5c. Dále navrhovaná cesta vede severozápadním směrem v trase stávající travnaté cesty. Konec úpravy je navržen v km 0,948 v místě napojení na stávající polní cestu. V trase polní cesty je navrženo 1 připojení. Konstrukce vozovky připojení je navržena ve stejných konstrukčních vrstvách jako vozovka přilehlé polní cesty. V trase je navrženo 10 hospodářských sjezdů, z toho 3 situačně umístěné a 7 situačně neumístěných. Všechny 10 sjezdů je navrženo bez propustku. Umístěné sjezdy jsou navrženy o šířce 10,0 m, neumístěné o šířce 8,0 m. Začátek sjezdu je navržen na hraně vozovky cesty, max. délka je 2,0 m, případně je sjezd ukončen na hranici parcely určené k výstavbě polní cesty (nesmí zasáhnout do pozemků sousedních vlastníků). Veškeré sjezdy jsou navrženy ve stejných konstrukčních vrstvách jako vozovka polní cesty. Situačně umístěné sjezdy jsou navrženy ve staničeních: km 0,020 vpravo, km 0,220 vpravo, km 0,940 vpravo. K vyhýbání vozidel mohou být využívány 3 nově navržené výhybny. Konstrukce vozovky výhyben je navržena ve stejných konstrukčních vrstvách jako přilehlá vozovka polní cesty.

SO 102 - Polní cesta DC22

Trasa Polní cesty DC22 začíná (km 0,000) v místě připojení na SO101 – Polní cestu HC1-R. Dále navrhovaná cesta vede jihovýchodním směrem v nové trase. Konec úpravy je navržen v km 0,725 v místě připojení na stávající polní cestu VC3-R. V trase polní cesty jsou navržena 3 připojení. Konstrukce vozovky připojení je navržena ve stejných konstrukčních vrstvách jako vozovka přilehlé polní cesty. V trase je navrženo 5 hospodářských sjezdů, z toho všech 5 situačně neumístěných. Všechny 5 sjezdů je navrženo bez propustku. Sjezdy jsou navrženy o šířce 8 m. Začátek sjezdu je navržen na hraně vozovky cesty, max. délka je 2,0 m, případně je sjezd ukončen na hranici parcely určené k výstavbě polní cesty (nesmí zasáhnout do pozemků sousedních vlastníků). Veškeré sjezdy jsou navrženy ve stejných konstrukčních vrstvách jako vozovka polní cesty. K vyhýbání vozidel mohou být využívány 3 nově navržené výhybny. Konstrukce vozovky výhyben je navržena ve stejných konstrukčních vrstvách



jako	přílehlá	vozovka	polní	cesty.
SO	801	-	Interakční	prvek IP1
Interakční prvek IP 1 je navržen jako jednořadá pravostranná výsadba dřevin podél polní cesty.				
SO	802	-	Interakční	prvek IP2
Interakční prvek IP 2 je navržen jako jednořadá pravostranná výsadba dřevin podél polní cesty.				
SO	803	-	Interakční	prvek IP3
Jedná se o výsadbu interakčního prvku - větrolamu pro omezení větrné eroze. Jedná se o výsadbu větrolamu na stávající orné půdě. Bude se jednat o druhově bohatý porost dřevin.				

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) podle ustanovení § 188 stavebního zákona

vyrozmívá

účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení týkající se stavby **účelové komunikace - polní cesty HC1-R, DC22 a interakčních prvků IP1, IP2 a IP3, Tři Dvory** na pozemcích parc.č. 1504, 1510, 1516, 1517 a 1518 v katastrálním území Tři Dvory.

U projednání žádosti stavební úřad upouští v souladu s § 189 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři 2.06 v budově Městského úřadu Kolín, odbor výstavby - stavební



úřad, Zámecká 160, Kolín I (úřední dny: Pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení

Podle § 190 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal Jana
Vrzáčková
dne 31.07.2025 13:21

.....
Jana Vrzáčková

Rozdělovník:

Účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ENERGIE AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Lesná, 63800 Brno
Obec Tři Dvory, č.p. 271, 28002 Tři Dvory
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské
Předměstí, 50003 Hradec Králové

Dotčené orgány

Městský úřad Kolín - odb. životního prostředí a zemědělství,
č.p. 78, 28002
Obecní úřad Tři Dvory, č.p. 271, 28002
PČR Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, Kolín III, 28002
Kolín

Na vědomí (hlavní projektant)

doc. Ing. Petr Doležal Dr., Oblá 404/33, Nový Lískovec, 63400
Brno

K vyvěšení

Městský úřad Kolín - úřední deska, č.p. 78, 28002
Obecní úřad Tři Dvory, č.p. 271, 28002

