

Obecní úřad Tři Dvory

Tři Dvory 271, 280 02 p. Kolín, tel. 321 766 154

obec@tridvory.cz

Č.j. 350 /25/Vo

Vyřizuje: J. Vokolková

Obecní úřad Tři Dvory obdržel dne 23.5.2025 žádost ze dne 23. května 2025, podanou žadatelem (dále jen „žadatel“), a formulovanou následujícím způsobem:

S ohledem na skutečnost, že každý rok se odehrává na pozemku p.č. 1336 v k.ú. Tři Dvory festival SYMBOLIC, kdy je tento pozemek obce (tedy občanů) podle mnoha dostupných fotografií užíván KAŽDOROČNĚ pořadatelem a zároveň, je pomocí zábran vyloučeno užívání běžných občanů a konečně podle ust. § 38 zákona o obcích a dalších zákonů musí vedení obce jednat s péčí řádného hospodáře, tímto žádám o doložení těchto informací:

- 1) Nájemní smlouvy na obecní pozemek č. 1336 v k.ú. Tři Dvory za posledních 5 let a to včetně roku 2025, pokud se na těchto pozemcích bude festival konat.*
- 2) Informaci o tom, jakým způsobem vedení obce stanovilo tržní nájem pro pořadatele komerční akce.*
- 3) Zda by záměr vyvěšen řádně a v souladu se zákonem na úřední desce.*
- 4) Dále žádám o výpisy z účtů ze kterých bude zřejmé uhrazení nájemného za užívání pozemků obce.*
- 5) Podle zápisu z jednání zastupitelstva obce ze dne 15.5.2025 se bude festival, který obce zařadila na vyhlášku s krácením doby nočního klidu konat na louce za koupaliště. Žádám o přesnou specifikaci*

K uvedeným bodům žádosti se žadateli sděluje:

ad 1), 2) a 4) Naše obec nebyla dosud žádána o pronájem předmětného pozemku pro účely festivalu SYMBOLIC. Vycházeli jsme z toho, že přímo pro potřeby vymezení areálu festivalu není pozemek parc. č. 1336 využíván (něco jiného je běžné užívání návštěvníky). Uvádíme tak, že nebyly uzavřeny žádné nájemní smlouvy, specificky stanovováno nájemné ani přijímány platby na účet obec. Věc přitom prověříme a určíme další postup, přičemž poznamenáváme, že obce mohou zcela standardně využívat též institut výpůjčky, aniž by se jednalo o rozpor s péčí řádného hospodáře.

ad 3) K tomuto bodu žádosti konstatujeme, že dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, které upravuje výjimky z povinnosti obcí zveřejnit záměr, platí, že: „*Ustanovení odstavce 1 se nepoužije, jde-li o pronájem bytů nebo hrobových míst anebo o pronájem, pacht nebo výpůjčku majetku obce na dobu kratší*

než 30 dnů nebo jde-li o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě zřízené nebo založené obcí nebo právnické osobě, kterou obec ovládá.“ I kdyby se tak jednalo o předmětnou dispozici s majetkem obce, nebylo povinností obce zveřejňovat záměr, neboť festival se nekoná po dobu 30 a více dnů.

ad 5) Naše obec obdržela informaci o místu konání – louce za koupalištěm na pozemcích p.č. 1369 a 1378, které nejsou ve vlastnictví obce.



Digitálně
podepsal
Jitka
Vokolková
06.06.2025
10:20

Jitka Vokolková
starostka obce

Zasílá se:

na email hlukzp4@post.cz