

OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY		Číslo dopor. <i>del. del.</i>
Došlo: 13. 11. 2023		Zpracoval: <i>L.</i>
Č. j. <i>676/23</i>	Příl. <i>✓</i>	<i>PO4 A 10</i>

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Obec Tři Dvory, IČO 00235806
Tři Dvory 271
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 70510/23-vr

Naše zn.: SU 16627/2023

Počet listů: 8

Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Jana Vrzáčková

Telefon: 321 748 352

E-mail: jana.vrzackova@mukolin.cz

Datum: 08.11.2023

- pozemková parcela číslo 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523, ul. Osvoboditelů, katastrální území Tři Dvory
- stavební úpravy stávajícího chodníku a stavba nového chodníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 3.7.2023 podala Obec Tři Dvory, IČO 00235806, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro **stavbu - stavební úpravy stávajícího chodníku (v úseku 1-4) a částečnou stavbu nového chodníku (v úseku č. 4), ul. Osvoboditelů, Tři Dvory** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc.č. 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523 v katastrálním území Tři Dvory.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen, zákon o pozemních komunikacích"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

SO 101: chodník skládající se ze čtyř úseků

- Úsek č. 1 mezi chodníkem k Obecnímu úřadu a ulicí Obecní s délkou 101,7 m
- Úsek č. 2 mezi ulicí Obecní a Písečnou s délkou 97,2 m
- Úsek č. 3 mezi ulicí Písečnou a U Hřiště s délkou 104,7 m
- Úsek č. 4 mezi ulicí U Hřiště a koncem obce s délkou 77,2 m, z toho 41,7 m oprava stávajícího, 35,5 m výstavba nového.

Chodník bude obousměrný s min. šířkou 1,50 m, s podélným sklonem do 5%, příčným do 2%. Přes místní komunikace (ulice Obecní, Písečná a U Hřiště) budou místa pro přecházení, u přechodů přes ulici Osvoboditelů budou upraveny směry, čekací plochy a značení. Chodník je odvodněn přes obrubník do zeleného pásu, u křížení s komunikacemi potom pomocí uličních vpustí do stávající kanalizace.

Navržené úpravy chodníku spočívají ve sjednocení povrchu, úpravě podélných a příčných sklonů a k úpravě a doplnění bezpečnostních prvků. Plochy chodníku a vjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou navrжены z betonové zámkové dlažby. V úseku č. 4 může být použita i stávající čtvercová dlažba. Celý chodník je

ohraničen betonovými obrubníky. Vzhledem ke sklonu je odvodnění řešeno převážně do přilehlého zeleného pásu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc.č. 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523 v katastrálním území Tři Dvory, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Miloslav Bárta - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, pro dopravní stavby, ČKAIT - 0006909 a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Bárta – autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, pro dopravní stavby, ČKAIT – 0006909; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523 v katastrálním území Tři Dvory.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. V průběhu provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
9. Dle § 153 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí nebo stavební dozor povinen v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zemní práce v ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny za podmínek stanovených správci (vlastníky) těchto sítí:
 - Energie AG Kolín a.s. ze dne 11.4.2023, č.j. O23070202217
 - CETIN a.s. ze dne 18.7.2023, č.j. 203287/23
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 25.4.2023, zn. 5002800033
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.4.2023, zn. 001133235621, ze dne 4.4.2023, zn. 0101917494, ze dne 26.7.2022, zn. 0101781607, ze dne 8.8.2023, zn. 001136410394.
10. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky ve vyjádření:
 - Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 12.4.2023, č.j. 3097/23/KSÚS/KHT/SOM.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel

zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

12. Při provádění prací na pozemcích a nemovitostech dotčených stavbou je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
13. Podle ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
14. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.).
15. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.
16. Ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude vykonávat odborné vedení nad prováděním stavby. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
17. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému rozhodnutí a ověřené dokumentaci stavby
 - geometrický plán zaměření stavby oprávněným zeměměřičem podle předpisů o katastru nemovitostí
 - předávací protokol o provedených odborných pracích od dodavatele
 - osvědčení o nezávadnosti použitého stavebního materiálu
 - doklady týkající se předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích na povolenou skládku odpadů příp. jiné oprávněné osobě
 - stavební deník
 - protokol o předání a převzetí povrchů dotčených stavbou, apod.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření:

MěÚ Kolín - odb. životního prostředí a zemědělství ze dne 12.10.2023, č.j. MUKOLIN/OZPZ 120713/23-Tv

a) **Z hlediska nakládání s odpady**

- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.

- Při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

c) Z hlediska ochrany ovzduší

- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochranou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- V souhrnné zprávě se zmiňujete o kácení některých keřů, proto upozorňujeme, že kácení zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40 m² může být provedeno pouze pokud bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vyhlášky č. 189/2013 Sb. a ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a č. 86/2019 Sb. Ostatní dřeviny musí být chráněny ve smyslu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů a porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

MěÚ Kolín - odbor dopravy ze dne 5.9.2023, č.j. MUKOLIN/OD 79963/23-noj

- Stavba chodníku podél silnice II/322 v obci Tři Dvory bude provedena bez zásahu do jejího tělesa. Nesmí být nijak zúžen průjezdní profil této komunikace.
- Po realizaci stavby chodníku nesmí být zhoršeny odtokové podmínky tělesa silnice. Stávající sjezdy na sousední pozemky musí být plynulé napojení na stávající povrch vozovky silnice II/322, budou opatřeny bezprašným povrchem, aby jeho používáním nedocházelo k znečišťování a poškozování přilehlé silnice, nová konstrukce dop. připojení (sjezdů) musí odpovídat předpokládanému dopravnímu zatížení. Po provedení stavby chodníku bude povrch přilehlé silnice III. třídy k chodníkovým obrubám doasfaltován (včetně zalití spojovací spáry asfaltovou emulzí). Při vlastní stavbě chodníku nebude na silnici II. třídy ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.
- V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu je nutné před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

- Případné nové dopravní značení na komunikaci bude na podkladě žádosti stavebníka stanoveno zdejším odborem dopravy. K žádosti žadatel předloží návrh dopravně-inženýrského opatření.

Související souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek) vydal:

MěÚ Kolín - odbor investic a územního plánování dne 14.8.2023, č.j. MUKOLIN/OIÚP 79965/23-ska

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Tři Dvory, IČO 00235806, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad obdržel dne 3. 7. 2023 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu - stavební úpravy stávajícího chodníku (v úseku 1-4) a částečnou stavbu nového chodníku (v úseku č. 4), ul. Osvoboditelů, Tři Dvory (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc.č. 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523 v katastrálním území Tři Dvory.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 26.7.2023 pod č.j. MUKOLIN/SU 78516/23-vr přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.9.2023. Žádost byla postupně doplňována dne 27.7.2023, 30.8.2023 a 25.9.2023.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
 - vyjádření ze dne 12.4.2023, č.j. 3097/23/KSÚS/KHT/SOM
- Energie AG Kolín a.s.
 - vyjádření ze dne 11.4.2023, č.j. O23070202217
- CETIN a.s.
 - vyjádření ze dne 18.7.2023, č.j. 203287/23
- GasNet Služby s.r.o.
 - vyjádření ze dne 25.4.2023, zn. 5002800033
- ČEZ Distribuce a.s.
 - vyjádření ze dne 24.4.2023, zn. 001133235621, ze dne 4.4.2023, zn. 0101917494, ze dne 26.7.2022, zn. 0101781607, ze dne 8.8.2023, zn. 001136410394.
- Městský úřad Kolín, odbor dopravy
 - stanovisko ze dne 5.9.2023, č.j. MUKOLIN/OD 79963/23-noj
- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování
 - stanovisko ze dne 14.8.2023, č.j. MUKOLIN/OIÚP 79965/23-ska
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství
 - vyjádření ze dne 12.9.2023, č.j. MUKOLIN/OZPZ 100979/23-hak
 - vyjádření ze dne 14.8.2023, č.j. MUKOLIN/OZPZ 79964/23-Tv
 - vyjádření ze dne 12.10.2023, č.j. MUKOLIN/OZPZ 118301/23-vr
- KŘ Policie Středočeského kraje - ÚO Kolín
 - stanovisko ze dne 9.6.2023, č.j. KRPS-151619-2/ČJ-2023-010406

Stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2023 pod č.j. MUKOLIN/SU 118301/23-vr oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Žadatel - stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž má být umístěna a provedena stavba vlastnické nebo jiné právo, které mu dovoluje provést navrhovanou stavbu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 a 109 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a)

stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli (stavebníkovi), tj. Obci Tři Dvory a dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Tři Dvory.

Stavební úřad dále stanovil, že právní postavení účastníka řízení přísluší dle § 109 odst. 1 písm. e) s přihlédnutím k § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj.: Milan Borseník, Lenka Borseníková, Jana Steklá, Pavlína Černá, Vlastimil Brož, Věra Brožová, Jarmila Hejná, Petr Jirsa, Hana Martinová, František Martinec, Václav Dohanič, Petra Scholzeová, Jitka Vokolková, Stanislava Kubincová, David Matouš, Lenka Trnková, Petr Boudník, Zuzana Kolínská, Stanislav Vrána, Tomáš Kučera, Vít Rambousek, Petr Kučera, Antonín Breburda, KSÚS Středočeského kraje, p.o. a ENERGIE AG a.s., ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s., jako vlastníkům sousedící stavby technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc.č. 765/12, 765/16, 765/17, 765/18, 765/11.

St.parc.č. 222, 207, 189, 164, 163, 162, 161, 141/1, 129, 128, 127

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 120, 119, 118, 129, 157, 147, 144, 155, 179, 192, 226.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: oznameni@arup.cas.cz, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v oblasti Kulturní dědictví » Památková péče » Archeologie (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologicky-vyzkumu-101288/>)
 - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
 1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: archeologie@muzeumkolin.cz, ID schránky: 8ijk7gn
 2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: kounice@uappsc.cz, ID schránky: eaig3gd

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jana Vrzáčková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, dbmbkg2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdtvt

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

Stavební parcela číslo: 127, 128, 129, 141/1, 161, 162, 163, 164, 189, 207, 222.

Parcelní číslo: 765/11, 765/12, 765/16, 765/17, 765/18

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:


Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 13. 11. 2023

Datum sejmutí:


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Přílohy (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby (stavebník)
- štítek "Stavba povolena"

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Společné územní a stavební řízení-rozhodnutí (+veřejná vyhláška)
ID zprávy: 1270354885
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 13.11.2023 v 9:33:32
Datum a čas doručení: 13.11.2023 v 10:37:07

Odesílatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín, CZ
ID schránky: 9kkbs46
Typ schránky: OVM

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MUKOLIN/SU 70510/23-vr
Naše spisová značka: SU 16627/2023
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

[70510-2023_Společné_územní_a_stavební_řízení-rozhodnutí_+veřejná_vyhláška.pdf \(702,6 kB\)](#)
