

OBCENÍ ÚŘAD TŘI DVORY		Číslo dopor. <i>def. Mh.</i>
05. 10. 2023		Zpracoval: <i>Z.</i>
Došlo:	Č. j. <i>564/23</i>	Příl. <i>1</i>
		<i>804 A 10</i>

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelná: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Obec Tři Dvory, IČO 00235806

Tři Dvory 271

280 02 Kolín 2

Naše č.j.: MUKOLIN/SU 118301/23-vr

Naše zn.: SU 16627/2023

Počet listů: 3

Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Jana Vrzáčková

Telefon: 321 748 352

E-mail: jana.vrzackova@mukolin.cz

Datum: 03.10.2023

- pozemková parcela číslo 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523, ul. Osvoboditelů, katastrální území Tři Dvory
- stavební úpravy stávajícího chodníku a stavba nového chodníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 3.7.2023 podala Obec Tři Dvory, IČO 00235806, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro **stavbu - stavební úpravy stávajícího chodníku (v úseku 1-4) a částečnou stavbu nového chodníku (v úseku č. 4), ul. Osvoboditelů, Tři Dvory** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc.č. 762/2, 766/1, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1075/2, 1523 v katastrálním území Tři Dvory.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

SO 101: chodník skládající se ze čtyř úseků

- Úsek č. 1 mezi chodníkem k Obecnímu úřadu a ulicí Obecní s délkou 101,7 m
- Úsek č. 2 mezi ulicí Obecní a Písečnou s délkou 97,2 m
- Úsek č. 3 mezi ulicí Písečnou a U Hřiště s délkou 104,7 m
- Úsek č. 4 mezi ulicí U Hřiště a koncem obce s délkou 77,2 m, z toho 41,7 m oprava stávajícího, 35,5 m výstavba nového.

Chodník bude obousměrný s min. šířkou 1,50 m, s podélným sklonem do 5%, příčným do 2%. Přes místní komunikace (ulice Obecní, Písečná a U Hřiště) budou místa pro přecházení, u přechodů přes ulici Osvoboditelů budou upraveny směry, čekací plochy a značení. Chodník je odvodněn přes obrubník do zeleného pásu, u křížení s komunikacemi potom pomocí uličních vpustí do stávající kanalizace.

Navržené úpravy chodníku spočívají ve sjednocení povrchu, úpravě podélných a příčných sklonů a k úpravě a doplnění bezpečnostních prvků. Plochy chodníku a vjezdy k jednotlivým nemovitostem jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. V úseku č. 4 může být použita i stávající čtvercová dlažba. Celý chodník je ohraničen betonovými obrubníky. Vzhledem ke sklonu je odvodnění řešeno převážně do přilehlého zeleného pásu.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a zároveň jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a

ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, úřední dny: Pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Jana Vrzáčková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Datová schránka:

Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, dbmbkg2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdvtve

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):
Stavební parcela číslo: 127, 128, 129, 141/1, 161, 162, 163, 164, 189, 207, 222.
Parcelní číslo: 765/11, 765/12, 765/16, 765/17, 765/18

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu, oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 5. 10. 2023

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: