

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

# TRÉNINKOVÉ FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Místo stavby : obec TŘI DVORY

Kat. území, číslo poz.: Tři Dvory, č.kat.: 762/37

Stavebník – vlastník : Obec Tři Dvory, IČ:00 235806  
sídlo: ul. Osvoboditelů 271, 28002 Tři Dvory, okr. Kolín

Stupeň: územní souhlas  
V Kolíně, srpen 2022  
Zakázka: 2205

Zpracoval :

Příprava a realizace staveb  
*Radim Kozlouský*  
IČO : 102 47 033

## O B S A H :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- D. Dokladová část, stanoviska

### Výkresová část :

- C1. Situace širších vztahů
- C2. Kopie katastrální mapy
- C3. Situace koordinační
- 1. Půdorys
- 2. Řez A - A, B - B

# A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- Název stavby: TRÉNINKOVÉ FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ
- Místo stavby: obec Tři Dvory, u Kolína , č.kat, 762/37 a 762/41  
Loc: 50°2'.00425" , N 15°15.06615"E
- Katastrální území : Tři Dvory, č.kat, 762/37 a 762/41
- Stupeň dokumentace je pro SOUHLAS s ohlášeným stavebním záměrem

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi :

Investor/vlastník : Osvoboditelů 271, 28002 Tři Dvory  
IČ:00 235806

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel zadání: Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V. , tel.:602309873  
IČ 10248033 – projektová činnost e-mail: radim.kozlovsky@cbox.cz  
Okú Kolín : čj. 427/00/OkŽÚ/S/26310 ,ČKAIT Praha : 00 62 58

## A.2. Členění stavby na objekty a technická zařízení :

Stavba hřiště není členěna na více objektů a neobsahuje technologické části.

## A.3. Seznam vstupních podkladů :

- Údaje a mapový podklad z katastru nemovitostí,
- Zaměření objektu projektantem.
- Požadavky a informace stavebníka,
- Vektorový soubor zaměření provozovatelů podzemních sítí,
- V průběhu pořizování dokumentace byla shromážděna vyjádření, stanoviska a posudky dotčených orgánů veřejné správy a účastníků řízení, kterým se dokumentace přizpůsobila.

## B . SOUHRNNÁ a TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Pozemek pro úpravu sportovní plochy je stávající cvičné fotbalové hřiště ve Třech Dvorech, číslo pozemku 762/37 a 762/41 vedená u Katastrálního úřadu v Kolíně jako druh-ostatní plocha. Tento pozemek je v současné době využíván již jako hlavní fotbalové hřiště, všestranné sportoviště, technické budovy a další drobné vybavení pro sportovní využití.

Objekt, pozemek je ve vlastnictví obce, není zde blokáce s nemovitostí žádným zápisem.

b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.*

US a Ohlášení záměru je spojené v žádosti s touto dokumentací.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Stavba, její provedení a budoucí účel využití není v rozporu s územním plánem obce. Jedná se zde o území využitě dle současně platného územního plánu pod názvem rekreační a sportovní plochy. Výstavba fotbalového hřiště je v souladu s územním plánem Tři Dvory.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Výjimky uděleny nejsou.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

V průběhu vypracování dokumentace stavby byla shromážděna vyjádření, stanoviska a posudky, kterým se dokumentace přizpůsobila. Originály dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení jsou přiložena v dokladové části.

Všechny podmínky z jednotlivých vyjádření účastníků byly v dokumentaci splněny.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Pozemek se nachází v území s nízkým výskytem radonu Rn222 z podloží. Na vnější sportoviště se tento posudek nezpracovává.

g) *ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>*

Pozemek a území se nenachází v oblasti ochranného pásma podzemních vod, silnice nebo dráhy, agresivní spodní vody, seismicita, nebo poddolování.

Území není památkovou zónou, ani se nenachází v zájmovém památkovém území.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Pozemek se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území .

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Dešťové a povrchové vody vzniklé na pozemku stavebníka budou likvidovány vsakem do vlastního pozemku. Všeobecné odtokové poměry v okolí se nezmění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Požadavky na asanace a kácení dřevin v souvislosti s touto stavbou nejsou. Likvidovány budou pouze náletové křoviny v severovýchodní části stavby.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Na pozemcích využitých k výstavbě nebude proveden trvalý zábor ZPF.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Pozemek na katastrálním území Tři Dvory, číslo 762/37 – druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : sportoviště a rekreační plocha. Částečně hřiště zasahuje 11-ti m<sup>2</sup> na pozemek 762/41 -hráz vodní umělé nádrže.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

c1.) Část této plochy - pozemek č.: 762/37a762/41, která ještě není upravená, má zájem fotbalový klub v zastoupení obecním úřadem upravit do podoby tréninkového hřiště s umělou trávou o rozměrech 38 m x 24m a obvodový chodník 60 -120 cm.

Pozemek 762/37 je vedený jako ostatní plocha s využitím jako sportoviště. Areál včetně oplocení bude mít plochu 1000 m<sup>2</sup>, a nemění se jeho způsob využití.

Úprava stavebně spočívá v pokládce umělého trávníku a obvodový chodník ze zámkové dlažby se zahradním obrubníkem. Celý prostor umělého hřiště bude oplocen drátěným pletivem s vraty o výšce 1800 mm, se sloupky á 3 m.

V severovýchodním rohu hřiště bude provedena betonová podpěrná zeď ze ztraceného bednění o šíři 500 mm, z důvodu vyrovnání terénu. Výška základové podpěrné zdi bude nižší než 1m.

Branky fotbalové, budou nižší než typové, jsou přenosné, nezabudované pevně do základu. Jejich rozměr je : v= 2100 mm a š=5100 mm.

Pozn.: osvětlení stožárovými reflektory se v ochranném pásmu nadzemního vedení VV, zřizovat nebudou.

Ochranné pásmo nadzemního vedení č.: V 132-V 133 – 110 kV. bylo výjimkou ČEZd. ze dne 13.4.2023, č.j.: 001132781557 navrženo na 7,4 m od krajního vodiče. V situaci umístění je tato možnost navržena, hřiště posunuto východním směrem ke komunikaci a hrací plocha, její roh se nedostává pod ochranné pásmo krajního vodiče.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba za účelem sportovního vyžití veřejnosti .

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Výjimky z technických požadavků na stavbu požadovány nejsou, Bezbariérové užívání stavby vyhovuje, přesto NIPI se nevyjadřuje, jedná se o bezbariérovou konstrukci plochy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V průběhu pořizování dokumentace stavby byla shromážděna vyjádření , stanoviska a posudky, kterým se dokumentace přizpůsobila. Originály dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení jsou přiložena v dokladové části : D..

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> ,**

Stavba se nenachází v oblasti ochranného pásma podzemních vod , silnice nebo dráhy, agresivní spodní vody, seismicity, nebo poddolování. Stavba se nenachází v památkové zóně, ani v zájmovém památkovém území.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,**

celková plocha poz.762/37 - sportoviště : 18 315 m<sup>2</sup>  
hrací plocha : 38 x 24 = 912 m<sup>2</sup>  
celková plocha cvičného areálu : 40 x 25 = 1000 m<sup>2</sup>  
výška oplocení : 1,8 m  
orientace hlavního vstupu : jih

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Energetická potřeba objektu v provozu žádná není.

Dešťová voda bude zasakována na pozemek stavebníka, jako je současný stav.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

květen 2023– prosinec 2023

- j) *orientační náklady stavby.*  
orientační hodnota stavby není veřejná, stavba bude zadána dle výběrového řízení.

### ***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***

- a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*  
b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Jedná se o provedení klasické hrací plochy a povrchovou úpravou – umělý trávník a obvodovým chodníkem a zapuštěnými obrubníky. Celý areál bude oplocen drátěným pletivem. Stavba není předmětem architektonického posouzení.

### ***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby*** NENACHÁZÍ SE.

### ***B.2.4 Bezbariérové užívání stavby***

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Bezbariérové užívání stavby vyhovuje, konstrukce plochy a jejích vrstev je jednoúrovňová, zapuštěné jsou i obrubníky.

### ***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby***

Před uvedením do provozu a užívání bude předložen stavebníkem k závěrečné kontrolní prohlídce PROVOZNÍ ŘÁD, ve kterém bude uvedeno výhradní využití areálu, přístupy a doba kdy bude areál otevřen. Bude stanovena odpovědná osoba zodpovídající za jeho dodržování.

### ***B.2.6 Základní charakteristika objektů***

- a) *stavební řešení,*  
b) *konstrukční a materiálové řešení,*

Stavení řešení spočívá v :

- výkopové práce do hloubky cca 40 cm, konstrukční vrstvy pouze z inertních materiálů a betonu, ocele a dřeva.

### **c) *mechanická odolnost a stabilita.***

Mechanická odolnost a stabilita podloží se předpokládá jako dostatečně únosná, posudek se nezpracovává.

Je zde vyloučeno riziko jehož užívání by mělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případech, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **B.2.8 *Zásady požárně bezpečnostního řešení***

Požárně bezpečnostní řešení se neprovádí, nejedná se o stavbu s požárním rizikem. I přes možnost ohrožení je v okolí stavby dostatečný prostor pro bezpečné zásah jednotek požární ochrany.

## **B.2.9 *Úspora energie a tepelná ochrana***

Objekt je bez požadavků na jakoukoliv energii.

## **B.2.10 *Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí***

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Na hygienu a životní prostředí tato stavba nemá škodlivý vliv, včetně provozu a umístění. Vnějšími vlivy - hluchnost, prašnost, znečištěné ovzduší – na tuto oblast a budoucí stavbu rovněž negativně nebude působit a vykazovat škodlivé vlivy ( prašnost, hluchnost ) na okolí.

## **B.2.11 *Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

### **a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,***

Stavba se nachází v území se nízkým výskytem radonu Rn222 z podloží. Pro vnější objekty se radonový průzkum neprovádí.

- b) ochrana před bludnými proudy, NENACHÁZÍ SE
- c) ochrana před technickou seizmicitou, NENACHÁZÍ SE
- d) ochrana před hlukem, NENACHÁZÍ SE
- e) protipovodňová opatření, NENACHÁZÍ SE
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. NENACHÁZÍ SE



### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Objekt nebude připojen na stávající síť městské infrastruktury.

### B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Dopravní připojení : přístupová cesta je již upravena, je stávající z poz.: st.762/37 na obecní místní komunikaci ,

c) *doprava v klidu ;* Parkovací venkovní stání pro osobní automobily je umístěno na účelové slepé komunikaci mezi sportovišti – toto je stávající a slouží pro návštěvníky hlavního fotbalového hřiště a víceúčelového hřiště.

d) *pěší a cyklistické stezky :* NE

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

- NEŘEŠÍ SE. -

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Na životní prostředí tato stavba nemá škodlivý vliv, včetně provozu a umístění objektu.

Stavební činností nebude omezen provoz po okolních a cizích pozemcích ani komunikacích. Práce budou vykonávat stavební dělníci převážně ručně, použití těžšího stavebního stroje je uvažován pouze kolový bagr.

Suť vyprodukovaná stavbou bude ihned likvidována do přistaveného kontejneru, s odvozem na autorizovanou skládku.

Hlavní stavební materiály budou : betonové zdivo a dlažba, dřevo, ocel, a prostý beton. Jejich recyklovatelné zbytky budou odevzdány ve sběrných místech, ostatní uloženy na skládce.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Specifické podmínky pro splnění základních požadavků z hlediska ochrany obyvatel, situování a stavební řešení stavby se nezřizují.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavební práce bude řídit odpovědná osoba nebo stavební podnikatel, oprávněný k těmto činnostem podle zvláštních právních předpisů.

#### *Postup prací:*

- Staveniště bude po obvodu ohrazeno staveništními zábranami.
- Samotné provádění konstrukcí bude provedeno převážně ručně bez použití těžké nadměrné techniky, zejména jeřábu. Stavební materiál nesmí padat na vnější prostor mimo obvod staveniště a to zejména na přilehlou komunikaci.
- Suť vyprodukovaná stavební činností bude ihned likvidována, nakládána do přistaveného nákladního vozu a ihned odvezena na autorizovanou skládku. Hlavní stavební materiály budou: cihelné zdivo a pálená krytina, kámen, dřevo, a beton. Jejich recyklovatelné zbytky budou průkazně využity (cihly, dřevo), ostatní odevzdány ve sběrných místech, nebo uloženy na autorizované skládce .
- Budou dodržovány zásady bezpečnosti práce podle Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, včetně souvisejících technických norem.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba není vodohospodářským dílem a není v blízkosti vodoteče.

#### **Závěr:**

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu. 268/2009 Sb, ze dne 12.8.2009.

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat veškerá pravidla a doporučení pro zpracování jednotlivých výrobků a skladebných systému jednotlivých částí stavby, podle příslušných podkladů a montážních postupů výrobců .