



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spis. zn.: 2RP2000/2018-537205/04/03
Č.j.: SPU 277878/2022

SPU 277878/2022



000664445754

Vyřizuje: Ing. Květoslava Vedralová
Telefon: 725950047
E-mail: k.vedralova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 26. 8. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tři Dvory, zpracovaný jménem firmy POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky objednatele 20/2017/537100 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovení § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 7.5. 2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Tři Dvory oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. dne 29.4.2014 pod č.j. SPU 189609/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálních územích (k.ú.) Tři Dvory v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno dnem 22.5.2014 tedy posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení.

Komplexní pozemková úprava v kat. území Tři Dvory (dále jen KoPÚ) byla zahájena na žádost vlastníků, kteří dohromady vlastní více než polovinu zemědělské půdy v daném katastrálním území.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel veřejné zakázky zadal veřejnou zakázku: vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úpravy v katastrálním území Tři Dvory. Zakázka byla zadána dne 9.5.2017 pod číslem smlouvy objednatele 20-2017-537100 uzavřené mezi objednatelem Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem KoPÚ firmou POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Za zhotovitele jsou úředně oprávněni k projektování pozemkových úprav: Ing. Helena Krausová, Mgr. Barbora Salátová a Ing. Miroslav Vávra. Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Aleš Kubát.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.).

Úvodní jednání se konalo dne 19.4.2018 ve Staré hospodě Tři Dvory č.p. 1. Na úvodním jednání byly vlastníkům vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly uvedeny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, byl vysvětlen způsob ocenění pozemků. Byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od Obecního úřadu ve Třech Dvorech a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky. Byl zvolen tento sbor zástupců:

Nevolení členové sboru: Za Obec Tři Dvory paní Jitka Vokolková, starostka obce, za Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočku Kolín (dále jen pobočka), Ing. Květoslava Vedralová. Do sboru zástupců pro k.ú. Tři Dvory byli zvoleni tito členové: Ing. Jan Klepal, Ing. Jan Strnad, Ing. Radek Podroužek za ZOD Zálabí. Dále byl zvolen náhradník, Miroslav Dvořák, který automaticky nastoupí na místo zvoleného člena sboru zástupců v případě, že by ze závažných důvodů nemohl svoji funkci ve sboru zástupců plnit. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi sboru zástupců byl zvolen jednomyslně předseda – Ing. Radek Podroužek za ZOD Zálabí.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad písemně vyrozuměl o zahájení řízení KoPÚ dne 20.3.2018 pod č.j. SPU 122364/2018 dotčené orgány státní správy a organizace, jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány státní správy a organizace byly také současně vyzvány, aby ve lhůtě 30-ti dnů po obdržení výzvy vyrozumění stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny. V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo bylo v KoPÚ, dle požadavku katastrálního úřadu, doplněno podrobně polohové bodové pole, které bylo odsouhlaseno a převzato dne 28.2.2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kolín a předáno pobočce pod č.j. SPU 105726/2018 dne 1.3.2018.

Podle ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona, vyzvala pobočka dne 13.3. 2018 pod č.j. SPU 123239/2018 obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav k vyjádření, zda chtějí přistoupit jako účastníci k řízení. Vyjádření o přistoupení ve stanovené lhůtě zaslalo Město Kolín a Obec Ovčáry.

V rámci řízení o pozemkových úpravách bylo dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. provedeno zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav, hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona a bylo provedeno zaměření skutečného stavu v řešeném území. Dne 23.4.2018 pod č.j. SPU 197567/2018 pobočka Kolín po předchozím projednání s katastrálním úřadem jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona komisi na šetření hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ. Ke zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy byly dále přizváni členové sboru

zástupců, vlastníci dotčených pozemků, zástupci sousedních obcí, dotčené orgány a organizace, pověřené správou vodních toků, silnic a lesních pozemků.

Dne 10.4.2018 proběhlo v souladu s podmínkami katastrálního úřadu stanovenými pro šetření hranic obvodů KoPÚ doručeného dne 23.3. 2018 pod č.j. SPU 149590/2018, jednání před vlastním zahájením šetření hranic obvodů KoPÚ a parcel neřešených dle § 2 zákona, na kterém byly dohodnuty zásady šetření hranic obvodu KoPÚ a následně uzavřena Dohoda pobočky a katastrálního úřadu k parcelám neřešeným dle § 2 zákona, která byla podepsána dne 11.4. 2018.

Na šetření hranic obvodu pozemkové úpravy a hranic parcel neřešených podle §2 zákona byli dotčení účastníci pozváni pozvánkou ze dne 13.6.2018 pod č.j. SPU 127293/2018 a veřejnou vyhláškou ze dne 13.6. 2018 pod č.j. SPU 127330/2018. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo ve dnech 9.,10. a 11.července 2018. V průběhu šetření hranic obvodu KoPÚ vzešel požadavek ze strany Katastrálního pracoviště Kolín na změnu katastrální hranice. Současná katastrální hranice vede ve vodním toku Labe. Takovou katastrální hranici nelze vytyčit a tudíž ani s požadovanou přesností, podle platných předpisů, zaměřit. Proto pobočka Kolín dne 31.7. 2018 pod č.j. SPU 340938/2018 rozeslala žádost na dotčené obce o projednání možnosti změny katastrálních hranic mezi k.ú. Tři Dvory a k.ú. Kolín, k.ú. Tři Dvory a k.ú. Konárovice a k.ú. Tři Dvory a k.ú. Starý Kolín. Protože zastupitelstvo obce Tři Dvory na svém zasedání neodsouhlasilo navrhované změny katastrálních hranic, nedošlo k navrhovaným změnám katastrálních hranic a hranice katastrálních území zůstávají beze změny. Při KoPÚ tedy nenastaly změny katastrálních hranic.

Dne 16.11.2018 pod č.j. SPU 451279/2018 a dne 27.11.2018 pod č.j. SPU 534431/2018 doplněním žádosti provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 28.1.2019 pod č.j. SPU 451731/2018 požádala pobočka katastrální pracoviště Kolín o stanovisko podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a dále podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy k seznamu parcel přiloženému k této žádosti. Dne 9.11.2018 pod č.j. SPU 511377/2018 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka zahájeny pozemkové úpravy. Vzhledem k tomu, že v Obci Tři Dvory došlo následně k aktualizaci územního plánu, kterou byla část pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona zahrnuta do zastavěného území obce a určena jako pozemky k výstavbě, z tohoto důvodu bylo dne 11.3. 2019 zahájeno jednání s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na kterém bylo dohodnuto, že tato část tohoto zájmového území KoPÚ dle územního plánu bude převedena z pozemků řešených dle § 2 zákona na pozemky neřešené podle § 2 zákona a část tohoto zájmového území KoPÚ dle územního plánu zařazena mimo obvod pozemkových úprav. Na základě výše uvedených skutečností bylo nutné vyšetřit nové hranice obvodu KoPÚ. Pozvánkou ze dne 5.4.2019 pod č.j. SPU 139499/2019 a veřejnou vyhláškou ze dne 10.4. 2019 pod č.j. SPU 140495/2019 bylo zahájeno došetření hranic upravených obvodů pozemkové úpravy dle aktualizace územního plánu obce a hranic parcel neřešených podle § 2 zákona, které proběhlo dne 16.května 2019. Dne 7.10.2019 pod č.j. SPU 402118/2019 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 12.8. 2019 pod č.j. SPU 319620/2019 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí odstraněna poznámka zahájeny pozemkové úpravy u parcel, které byly touto změnou dotčeny.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JT SK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 3108791 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 3107957 m². Rozdíl těchto výměr (+ 834 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (7091,8 m²), dle bodu 14.9 14.11 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,000268. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupuje na základě výše uvedeného tak, že opraví součty výměr pozemků řešených podle §2 zákona v souběse nároků opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Opravný koeficient pro KoPÚ Tři Dvory byl tedy použit v hodnotě 1,000000 a přebývající výměra byla použita pro potřeby plánu společných

zařízení. Pozemkový úřad zaslal dne 31.1. 2019 pod č.j. SPU 451761/2018 Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení o stanovení výše opravného koeficientu.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), ve kterém jsou navrženy polní cesty, větrolam a dále prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) k tvorbě a ochraně životního prostředí (včetně ozelenění polních cest). PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 10.4.2019 (zápis č. j. SPU 133483/2019) a dne 6.5.2019 (zápis č. j. SPU189815/2019). Dotčené orgány státní správy a organizace byly vyzvány dne 29.5.2019 pod č. j. SPU 208722/2019 k vyjádření a uplatnění stanovisek v termínu do 30-ti dnů. PSZ byl ve dnech 7.6.2019 – 22.6.2019 vystaven nad rámec zákona na úřední desce Obce Tři Dvory a úřední desce pobočky pod č.j. SPU 218823/2019. PSZ byl dne 24.7. 2019 převzat Regionální dokumentační komisí (dále jen RDK) při Krajském pozemkovém úřadě pro Středočeský kraj a hlavní město Praha. Finální verze PSZ po připomínkách RDK byla projednána a dne 29.8.2019 byl PSZ schválen v zastupitelstvu Obce Tři Dvory pod č. j. SPU 354562/2019. Aktualizace PSZ byla dne 1.6. 2022 pod č.j. SPU 188046/2022 odeslána dotčeným orgánům státní správy a organizace a byly vyzvány k uplatnění stanovisek v termínu do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. Dále byl aktualizovaný PSZ projednán v zastupitelstvu Obce Tři Dvory a schválen usnesením č. 72 dne 23.6. 2022.

Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům opravným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly před vypracováním soupisu nároků tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány: životního prostředí- ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol ze dne 9.1.2019 pod č.j. SPU 011907/2019. Izolinie BPPJ pro potřeby soupisu nároků byly odsouhlaseny na odboru půdní služby protokolem ze dne 4.12.2018 pod č.j. SPU 549879/2018.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zabezpečil pozemkový úřad **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tři Dvory firmou POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 042574/2019 počínaje dnem 13.2.2019 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Tři Dvory a současně byl k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Oznámení bylo vyloženo na úřední desce Státního pozemkového úřadu, na úřední desce obce Tři Dvory. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 28.2. 2019 na pobočce, nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníkům a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 041939/2019 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 042571/2019. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 042215/2019 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, kdy pobočka informuje sbor zástupců o průběhu vyhotovení soupisu nároků a umožňuje mu spoluúčast při projednávání soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě do 28.2.2019 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 25.2.2019 a 26.2.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tři Dvory. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námítky pobočka se sborem zástupců, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků nebyly uplatněny námítky. V průběhu řízení KoPÚ proběhla aktualizace soupisu nároků.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků** pro jednotlivé vlastníky, tak aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků. Dne 24.8. a 25.8. 2020 zpracovatel pozemkových úprav firma: Pozemkové úpravy K+V s.r.o. pozvala vlastníky pozemků na projednání návrhu nového uspořádání pozemků.

Další projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky, včetně věcných břemen, měl být začátkem prosince r. 2020. Z důvodu nařízení vlády o přijetí krizového opatření v souvislosti s aktuální

epidemiologickou situaci ve výskytu onemocnění COVID-19 nebylo možné toto projednání uskutečnit. Z tohoto důvodu přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku v řízení o pozemkových úpravách distančním způsobem. Důvodem zvoleného postupu bylo zamezení zbytečných průtahů v řízení o pozemkové úpravě.

Zpracovatel předal pobočce podklady k obeslání vlastníků, včetně seznamu vlastníků koncem ledna 2021. Dne 8.2. 2021 bylo obesláno korespondenční projednání návrhu pozemkové úpravy v KoPÚ Tři Dvory pobočkou pod č.j. SPU 005738/2021. Současně byly dotčeným vlastníkům rozesílány aktualizované soupisy nároků pod č.j. SPU 032329/2021 ze dne 4.2.2021. Ke korespondenčnímu projednání návrhu pozemkové úpravy byla vydána veřejná vyhláška č.j. SPU 040992/2021 zveřejněná na úředních deskách dotčené obce a pobočky. Přípomínky a návrhy, které byly zpracovateli pozemkových úprav nebo pobočce doručeny, zpracoval zpracovatel KoPÚ a individuálně projednal s vlastníky. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků a prováděno rozdělování spoluvlastnictví. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou, zda rozdělením spoluvlastnictví budou naplněny principy pozemkových úprav (tozn. vzniknou velikostí smysluplné pozemky, které bude možné zpřístupnit z navrhovaných polních cest bez věcných břemen a zda vlastnictví není zatíženo věcnými břemeny a zda tak budou naplněny principy pozemkových úprav) a na základě následně uzavřených dohod o rozdělení spoluvlastnictví popř. proběhlo rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy na LV 440, LV 738, LV 261. K rozdělení spoluvlastnictví tedy došlo, protože pobočka posoudila, že tímto rozdělením spoluvlastnictví budou naplněny principy pozemkových úprav . Z podnětu pobočky bylo spoluvlastnictví rozděleno při KoPÚ v k.ú. Tři Dvory na LV 187, LV 499, LV 536, LV 718, kde je jedním ze spoluvlastníků stát, bez dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví v souladu s metodikou pro provádění pozemkových úprav z důvodu získání půdy potřebné pro PSZ.

Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočky, byla dne 24.5.2021 pod č.j. SPU 175286/2021 zaslána vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, podle kterého pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastník k zaslání návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento postup byl uplatněn na LV: 3, 22, 27, 70, 96, 98, 105, 112, 124, 132, 170, 173, 175, 201, 222, 227, 230, 232, 243, 261, 263, 284, 299, 300, 324, 348, 358, 416, 420, 437, 438, 448, 464, 468, 477, 493, 501, 511, 520, 525, 533, 535, 586, 622, 623, 624, 631, 649, 665, 705, 719, 733, 734, N2 v k.ú. Tři Dvory. Dotčení vlastníci mají u soupisu nových pozemků v přílohách rozhodnutí, které je jim zasíláno příloženou kopií dokladu o doručení výzvy, original dokladu o doručení výzvy je součástí kompletního paré rozhodnutí uloženého ve spise pobočky.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny vydala pobočka dne 13.9.2021 pod č.j. SPU 277785/2021 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 24.9.2021 až 24.10.2021, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Toto oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou č. j. SPU 278412/2021 ze dne 15.9.2021 vyvěšenou na úřední desce pobočky a Obce Tři Dvory účastníkům řízení, kteří nebyli pobočce známí ke dni vystavení návrhu. Z celkové výměry 263,6376 ha parcel řešených podle § 2 zákona bylo odsouhlaseno ke dni vystavení návrhu pozemkové úpravy podpisy vlastníků nebo v režimu § 9 odst. 21 zákona 100 % řešeného území. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byl dne 19.10. 2021 e-mailem a následně dne 27.10. 2021 datovou schránkou pod č.j. SPU 401569/2021 doručen nesouhlas s navrženou pozemkovou úpravou na LV 243 v k.ú. Tři Dvory, kde jeden ze spoluvlastníků požaduje rozdělení spoluvlastnictví. K uplatněnému nesouladu byly dne: 24.11. 2021 č.j. SPU 432407/2021 sděleny následující skutečnosti: V rámci procesu pozemkových úprav je možné, pokud to není v rozporu s cíli pozemkových úprav, vypořádat spoluvlastnictví. Podle § 9 odst. 16 zákona pozemkový úřad může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku (§ 8 odst. 1 zákona) část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Pozemkový úřad může na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnické podíly i v případě, že spoluvlastníci nevládní v obvodu pozemkových úprav jiný pozemek. Především je třeba zdůraznit, že na reálné rozdělení pozemků nemají účastníci řízení právní nárok. Zákon ponechává na úvaze pobočky, zda je reálné rozdělení pozemku potřebné pro řešení pozemkových úprav. Reálné dělení pozemků musí být v souladu s cíli pozemkových úprav a jeho provedení musí být řádně zdůvodněno v odůvodnění rozhodnutí o schválení návrhu. Pokud k reálnému

rozdělení pozemků v rámci řízení o pozemkových úpravách dojde, musí tak být učiněno na základě písemně uzavřené dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to za výslovného souhlasu všech spoluvlastníků. Dohoda musí obsahovat přesně specifikovaný předmět dohody, jména spoluvlastníků, u fyzických osob datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a dále datum a podpisy všech spoluvlastníků. V případě, že dohoda nebude podepsána před oprávněnou úřední osobou, musí být podpisy všech spoluvlastníků úředně ověřeny. Ověření podpisů oprávněnou úřední osobou a úřední ověření (matrika, notář apod.) lze kombinovat. Další podmínkou je, pro všechny vlastníky navrhnout pozemek o odpovídající výměře a ceně. Pozemkem, u něhož bylo žádáno rozdělení spoluvlastnictví prochází dvě cenová pásma o rozdílné bonitě, takže vytvořit devět pozemků pro všechny dotčené spoluvlastníky s odpovídající bonitou je nereálné. Dále se na části pozemku, dle návrhu pozemkové úpravy nachází prvek územního systému ekologické stability. Při rozdělení spoluvlastnictví by bylo velmi komplikované stanovit, kdo ze spoluvlastníků si jej ponechá. Dále všechny pozemky musí být návrhem pozemkové úpravy zpřístupněny, což by v tomto případě bylo možné pouze pomocí věcných břemen. Ke zřízení věcných břemen pozemkový úřad přistupuje pouze ve výjimečných případech, kdy není možné z důvodu stavu terénu, řešit přístup návrhem přístupové cesty. Pokud by jednotlivé pozemky byly zatíženy věcnými břemeny, jak je uplatnitelem nesouhlasu navrženo, v takovém případě by se spoluvlastníci museli dohodnout, které pozemky budou věcným břemenem zatíženy a dále podepsat prohlášení, že ustupují od náhrady za zřízení věcného břemene. V soupisu nových pozemků na listu vlastnictví LV 243, který byl doručen, dne 27.5. 2021 pod č.j. SPU 175286/2021 je pozemek navržen v místě, kde se v současné době nachází. Pozemek je zpřístupněn obecní cestou. Kritéria přiměřenosti, tedy výměra, cena a vzdálenost, nebyla překročena a jsou v souladu se vstupními nároky a s § 10 zákona. Návrh tedy splňuje zákonem stanovené podmínky a kritéria. Navíc, někteří spoluvlastníci tento návrh již odsouhlasili. Na základě výše uvedených skutečností je reálné rozdělení spoluvlastnictví příliš komplikované a ne zcela naplňuje principy provádění pozemkových úprav. Pobočka Kolín sdělila uplatniteli nesouhlasu termín, do kterého je nutné se vyjádřit k výše uvedeným sděleným skutečnostem. Uplatnitel nesouhlasu se po tomto sdělení dále nevyjádřil, a proto má pobočka za to, v souladu se skutečnostmi uvedenými ve výše uvedené sdělení, že souhlasí s vystaveným návrhem pozemkové úpravy a dále netrvá na rozdělení spoluvlastnictví.

K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byl dále dne 18.11. 2021 pod č.j. SPU 435844/2021 doručen nesouhlas, ve které vlastník pobočce oznamuje nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy a žádá o ponechání pozemků na původním místě. Nesouhlas k vystavenému návrhu pozemkové úpravy byl uplatněn po lhůtě, kdy bylo možno uplatnit námitky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy, to je k datu 24.10. 2021. Pobočka dne 7.12.2021 pod č.j. SPU 234376/2021 odeslala uplatniteli nesouhlasu sdělení s odvoláním na ustanovení § 9 odst. 23 zákona kde konstatuje, že souhlas k datu 10.6. 2021 učiněný podle zákona, kdy vlastník nereagoval na výzvu pobočky dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, mohou vlastníci pozemků, popř. jejich právní nástupci vzít zpět jen se souhlasem pozemkového úřadu, a ten může dát souhlas, jestliže to dovolí rozpracovanost návrhu. Rozpracovanost návrhu pozemkové úpravy již neumožňuje ponechat pozemky v jejich původním umístění. Přesto pobočka navrhla celou situaci řešit kompromisně a navrhla nesouhlas vlastníka projednat na jednání, které bylo svoláno na obec Tři Dvory dne 12.1.2022. Na jednání byl nesouhlas projednán s dotčenými vlastníky, zpracovatelem pozemkových úprav a sborem zástupců. Došlo ke kompromisní dohodě, se kterou všichni zúčastnění vlastníci souhlasili a sbor zástupců byl na tomto jednání o výsledku vyřešení nesouhlasu informován. Následně pobočka obdržela podepsané soupisy nových pozemků všemi dotčenými vlastníky, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byly uplatněny dva nesouhlasy, které byly vyřešeny, námitky uplatněny nebyly.

Schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy se vlastníkem pozemků, určených pro společná zařízení, stávají vlastníci na jejichž soupisech nových pozemků jsou tato společná zařízení v soupisu nových pozemků uvedena v oddíle nazvaném poznámka v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona. Specifikace těchto pozemků je uvedena v soupisech nových pozemků v odstavci s názvem poznámka s označením dle schváleného plánu společných zařízení pouze u vlastníků jichž se výše uvedené skutečnosti týkají. Tyto soupisy pozemků jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Na parcelách určených dle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro realizaci navržených, v terénu zatím neexistujících společných zařízení budou průběžně dle finančních možností pobočky navržená, zatím fyzicky neexistující společná zařízení realizována. Toto realizovaná společná zařízení podle schváleného návrhu pozemkové úpravy následně přebírá do vlastnictví vlastníci těchto parcel, včetně povinnosti zajištění nezbytné následné péče o toto zařízení.

V etapě prací, která předcházela vypracování soupisu nároků a postupně také v průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě, se pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném šetření podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka, projednávala pobočka návrh s těmito

osobami, po skončení dědických řízení s novými vlastníky. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka.

V kat. území Tři Dvory byl na LV č. 706 veden jako vlastník paní Bajerová Dagmar s údajem Korunní 1302/88, 10100raha - Vinohrady. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná je na uvedené adrese neznámá a nepřebírá poštu. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl ustanoven opatrovník paní Jitka Vokolková, usnesením ze dne 29.3.2021 pod č.j. SPU104767/2021, které nabylo právní moci dne 19.4.2021. Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V k. ú. Tři Dvory byli na LV č. 272 vedeni jak vlastníci Synek Jan a Synková Marie bez identifikátoru, adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaní již nežijí. Předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou, usnesením ze dne 29.1.2021 pod č.j. SPU 008834/2021, které nabylo právní moci, ustanoven opatrovník: Jitka Vokolková. Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelů v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Tři Dvory jsou na LV č. 299 vedeni jako oprávnění z věcného břemene – Pohledávka občana – Vernera Břetislava a Palouček Jaroslav, bez identifikačních údajů. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit sídlo ani místo pobytu uvedených osob. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl ustanoven opatrovník Jitka Vokolková, usnesením ze dne 25.3.2021 pod č.j. SPU 104298/2021, které nabylo právní moci dne 13.4.2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost do dědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí (dle příložené přečíslovací tabulky). Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty pobočkou. Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

U vlastníků vedených na LV č. 355, LV 22, LV 441 v k.ú. Tři Dvory byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnými osobami na základě plných mocí, udělenými jim vlastníky vedenými na těchto listech vlastnictví.

Na LV č. 10002, LV 60000 v k.ú. Tři Dvory byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV č.452 a LV 5, v k.ú. Tři Dvory, byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV 355 v k.ú. Tři Dvory byla pozemková úprava projednávána s organizací již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje.

V návrhu pozemkové úpravy v soupisech nových pozemků je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků, tj. pozemků, se kterými vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti byla při tvorbě návrhu KoPÚ posuzována dle ustanovení § 10 zákona.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 164, 461, 602 k.ú. Tři Dvory. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastník uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, podle poučení uvedeného v samostatné příloze, která se pro něj přikládá k tomuto rozhodnutí. Vlastník na LV č. 5 a LV 452 v k. ú. Tři Dvory v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví státu, a LV 355 kde se jedná o pozemky kraje, úhrada rozdílu ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje, protože se na nich nacházejí veřejně prospěšné stavby. K překročení kritéria ceny pod 4 % došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 166, 221, 724, 10001 a 10002 k.ú. Tři Dvory doplatek dle § 10 odst. 2 zákona se jich tedy netýká.

Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených

vlastníků. Kritérium výměry nebylo dodrženo na LV č. 5, 355, 452, 10002 v k.ú. Tři Dvory. Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV č. 26, 510 v k.ú. Tři Dvory.

Při zpracování návrhu KoPÚ byly na listech vlastnictví č. 10001, 452, 299, 175, 415, 261, 653, 68, 222, 96, 649, 501, 579, 232, 437, 461, 719, 272, 519, 746, 622, 520, 355, 173, 724, 223, 631, 435, 746 v k.ú. Tři Dvory převáděny zápisy v oddíle C uvedené na těchto listech vlastnictví, které jsou poznamenány na soupisech nových pozemků pro tyto listy vlastnictví. Tato věcná břemena jsou pouze převáděna a není o nich rozhodováno.

Návrhem KoPÚ budou zrušena věcná břemena na parcelách na LV 355 a LV 10001 v k.ú. Tři Dvory z důvodu, že dle vymezení v rozsahu geometrického plánu nezasahovala věcná břemena do řešeného území. Věcná břemena zůstávají na parcelách, které se dostali zaměřením do parcel neřešených dle § 2 zákona.

Do zpracovaného návrhu KoPÚ byly promítnuty změny vlastnictví, ke kterým došlo v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy na základě zápisů, provedených do katastru nemovitostí v souladu s předpisy pro vedení katastrálního operátu, a to:

v k.ú. Tři Dvory na LV 132(změna vlastníka na témže LV) , LV 501 (prodej majetku jinému vlastníkovi na témže LV.) LV 12(změna vlastníka na témže LV), LV 3 (změna vlastníka na témže LV),LV 223 zrušeno věcné břemeno, LV 535 změna vlastnictví k nemovitosti, LV 11dodědění majetku na témže LV, LV 232 vyznačení poznámky exekuční příkaz k prodeji 1/9 nemovitosti, LV 96 změna vlastníka na témže LV, LV 416 darovací smlouva na 1/2 majetku, LV 300 změna vlastníka na témže LV, LV 622 zřízení věcného břemene, LV 234prodej 1/2 pozemku, LV 96 změna vlastníka, LV 261 změna vlastníka(nyní na LV 755), LV 17 změna vlastníka (nyní na LV 665), LV 468 změna vlastníka na témže LV, LV 232 změna vlastníka na témže LV, LV 232 zapsání poznámky na podílu 3/18 dle exekutorského příkazu, LV 284 změna vlastníka na témže LV, LV 324 změna vlastníka na témže LV, LV 201 a LV 738 změna vlastníka na témže LV, LV 324 změna vlastníka na témže LV, LV 607 změna jména a adresy vlastníka na témže LV, LV 618 změna spoluvlastníků na témže LV, LV 272 usnesení soudu o dědictví -dodědění.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad svolal po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pobočka Kolín svolala **závěrečné jednání**, které proběhlo dne 5.5.2022 ve Staré Hospodě ve Třech Dvorech. Pobočka zaslala všem známým vlastníkům a ostatním účastníkům řízení Pozvánku na závěrečné jednání pod č. j. SPU 112163/2022 ze 6.4.2022. Vlastníci byli seznámeni s návrhem pozemkové úpravy, o kterém bude rozhodnuto, a dále byli seznámeni s dalšími kroky, které budou následovat po vydání tohoto rozhodnutí. Současně byla vydána veřejná vyhláška k pozvánce na závěrečné jednání pod č.j. SPU 116579/2022 ze dne 5.4.2022, která byla vyvěšena (v papírové i elektronické podobě) na úředních deskách pobočky a Obce Tři Dvory od 19.4.2022 do 5.5.2022.

Na základě výše uvedených skutečností Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, vydává dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly dle § 9 odst. 24 zákona průběžně kontrolní dny ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců v těchto termínech: 5.12.2018, 28.11.2019., 23.11.2020(korespondenčně), 14.12.2021 (korespondenčně).

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPU - Pobočka Kolín oznámí podle § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na příslušném Obecním úřadě ve Třech Dvorech, kde lze do něj nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu pracovišti k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví. Nová věcná břemena budou zřízena a zapsána do katastru nemovitostí a rušená věcná břemena budou vymazána z katastru nemovitostí rozhodnutím o výměně vlastnických práv. Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do

pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM). Při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tři Dvory z celkového počtu 668 vstupujících parcel bylo vytvořeno 386 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (větrolam). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů poslouží navržené svodné příkopy a ozelenění polních cest. Jsou řešeny prvky ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení) Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 277878/2022- Seznam účastníků řízení . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků + grafická příloha, přečíslovací tabulka, kde jsou uvedena čísla pozemků, pod kterými budou pozemky zapsány do katastru nemovitostí

Příloha č. 3 k doplatku ceny (přiložena jen u těch LV, kterých se doplatek ceny týká)

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Kolín, Obecního úřadu Tři Dvory, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí

VYVĚŠENO: 2.9.2022

SEJMUTO :