

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 040992/2021  
Spisová značka: 2RP2000/2018-537205/04/02

Vyřizuje.: Ing. Květoslava Vedralová  
Tel.: 725950047  
ID DS: z49per3  
E-mail: k.vedralova@spucr.cz

Datum: 9. 2. 2021

Účastníci řízení, kteří nejsou  
pozemkovému úřadu v době  
projednávání návrhu pozemkové  
úpravy známi

SPU 040992/2021



000593788429

## Veřejná vyhláška ke korespondenční projednání návrhu pozemkové úpravy v katastrálním území Tři Dvory

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) Vám tímto předkládá soupis nových pozemků, zpracovaný podle § 10 zákona č. 139/02 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v průběhu správního řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Tři Dvory (dále jen pozemková úprava).

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku v řízení o pozemkových úpravách distančním způsobem, korespondenčně. Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečných průtahů v řízení o pozemkové úpravě.

Zpracovatelem geodetických a projekčních prací je, na základě výsledku výběrového řízení, podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění a uzavřené smlouvy o dílo, pověřena firma Pozemkové úpravy K+V s.r.o., se sídlem na adrese Plachého 40, 301 00 Plzeň. Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav je Mgr. Barbora Salátová, projekční práce provádí Ing. Pavel Ticháček.

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona, pozemkový úřad zajistil vypracování návrhu pozemkových úprav, který byl vyhotoven na základě projednávání soupisu nároků s vlastníky, kdy byly zjišťovány představy vlastníků o budoucím možném umístění pozemků návrhem pozemkové úpravy. Vlastníkům, kteří se na jednání nedostavili ani nezaslali své vyjádření se soupisem nároků poštou, předkládáme k projednání návrh zpracovatele, vyhotovený kompromisně tak, aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Jedná se o návrh k projednání, proto Vás žádáme a doporučujeme Vám, abyste se s návrhem seznámili a zaslali své souhlasné stanovisko či případné připomínky poštou. Dále je možné provést konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy Ing. Pavlem Ticháčkem na telefonním čísle: 730 152 883, nebo e-mailem: tichacek@pukv.cz

Přílohou pozvánky je:

A) Soupis nových pozemků (tabulka, která je nazvaná podle ustanovení vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen vyhláška).

V soupise nových pozemků jsou uvedeny identifikační údaje o vlastníku (rodné číslo, adresa a u spoluvlastnictví podíl), **jejichž správnost prosím zkontrolujte.**

Dále jsou uvedeny:

- 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona
- 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona
- 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav

**Ad 1) Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona** - to jsou pozemky, které jsou vytvořeny návrhem pozemkové úpravy. V soupise nových pozemků jsou čísla pozemků uvedena pod pracovními čísly podle programu, ve kterém je návrh komplexní pozemkové úpravy zpracováván. Čísla, pod kterými budou pozemky zapisovány do katastru nemovitostí, budou přidělena z důvodu technického zpracování návrhu pozemkové úpravy, až při vystavení návrhu pozemkové úpravy na úředních deskách. S ohledem na případné, nutné opravy, připravovaného návrhu komplexní pozemkové úpravy, podle připomínek vlastníků, budou pozemky zatím vedeny pod pracovními čísly. O přečíslování nových pozemků, to znamená, pod jakými čísly budou zapsány do katastru nemovitostí, budou všichni vlastníci pozemkovým úřadem informováni. V závěru tohoto odstavce je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků pozemků, se kterým vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem, daná kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků - § 10 zákona:

- a) **Cena je přiměřená**, pokud není ve srovnání s cenou soupisu nároku vyšší nebo nižší o více než 4%. Překročení kritéria ve prospěch vlastníka je možné pouze s jeho souhlasem za předpokladu, že vlastník souhlasí s tím, že uhradí rozdíl ceny, přesahující toto kritérium. Pokud vlastník vstupuje do obvodu pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, popř. navýšeným o spoluvlastnický podíl při rozdělení spoluvlastnictví (§11 odst. 7 vyhlášky) a technicky není možné pozemek umístit tak, aby kritérium ceny bylo dodrženo, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Snížení ceny pod zákonné kritérium je možné pouze se souhlasem vlastníka s tím, že vlastník nemá nárok na uhrazení rozdílu ceny pod mez kritéria.
- b) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené výměře**, pokud rozdíl výměry vstupujících a navrhovaných pozemků není nižší nebo vyšší než 10%. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.
- c) Nově navržené pozemky jsou **v přiměřené vzdálenosti**, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Nedodržení tohoto kritéria je možné pouze se souhlasem vlastníka.

**Ad 2) Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené podle § 2 zákona** – jsou to pozemky, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ale jsou zpracovány na nové digitální katastrální mapě, předávané katastrálnímu úřadu.

**Ad 3) pozemky mimo obvod pozemkových úprav** – jsou např. pozemky v zastavěném území obce, které nejsou řešeny návrhem pozemkové úpravy, ani nejsou zpracovány do digitální katastrální mapy.

V závěru soupisu nových pozemků jsou uvedeny doplňující údaje k navrhovaným parcelám a zápisy věcných břemen, které byly zapsány v katastru nemovitostí a jsou převáděny na nově navrhované pozemky a také věcná břemena, která jsou pozemkovou úpravou zřizována. Zápis věcných břemen je pouze u listů vlastnictví, kterých se tato problematika týká.

V soupise nových je odstavec, který je nazván: poznámky o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění. Pozemkový úřad v tomto odstavci uvádí pro vlastníky údaje, které mají pro tyto vlastníky **informativní charakter**. Údaje jsou zde uváděny pouze v případě, že na listu vlastnictví nastanou skutečnosti, o nichž je nutné, vlastníka informovat a pozemkovému úřadu jsou v době projednávání soupisu nových známy.

**B) grafická situace, která představuje návrh umístění pozemků v pozemkové úpravě ,kdy se zpracovatel snažil v maximální možné míře vyhovět vzneseným představám vlastníků. Ne vždy však bylo možno ,všem vlastníkům na 100% vyhovět, takže některá navržená řešení jsou kompromisního charakteru a budou předmětem dalšího projednání s dotčenými vlastníky.**

**Příložený soupis nových pozemků a grafické situace je provedena ve dvou vyhotoveních. Pokud s návrhem souhlasíte a k zaslaným podkladům nepotřebujete bližší vysvětlení, žádáme Vás o podepsání soupisů nových pozemků a grafických situací, toto jedno podepsané vyhotovení prosím zašlete zpět na adresu pobočky, PO BOX 41, Karlovo náměstí 45, 28030 Kolín.**

**V případě, že s předloženým návrhem nesouhlasíte, je možné provést konzultaci se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy Ing. Pavlem Ticháčkem na telefonním čísle: 730 152 883, nebo e-mailem: tichacek@pukv.cz, popř. kontaktovat pobočku Ing. Květoslavu Vedralovou – telefon 725 950 047 popř. email: k.vedralova@spucr.cz, která zajistí řešení se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy.**

**Připomínky k návrhu mohou být uplatněny, ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení této pozvánky. Žádáme vlastníky, aby se k předloženému návrhu pozemkové úpravy na příložených soupisech nových pozemků vyjádřili. Připomínky uplatňujte písemně na adresu pozemkového úřadu nebo telefonicky na výše uvedená telefonní čísla a následně potvrďte e-mailem. Je v zájmu zhotovitele a pobočky o maximální projednání předloženého návrhu a hledání řešení vznesených připomínek, za předpokladu, že jsou jím známy, proto Vás vyzýváme k maximální možné součinnosti při projednávání návrhu pozemkové úpravy. Ve Vaší odpovědi, prosím uvádějte naše značka/vyřizuje.**

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Jana Zajícová  
vedoucí Pobočky Kolín  
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne: *11. 2. 2021*

Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne: *11. 2. 2021*

Sejmuto (v elektronické podobě) dne: