

Zápis č. 7 ze zasedání ZO konaného 29.8.2019

Přítomni: Petra Dohaničová, Ing. Jan Klepal, Romana Trojanová, Bc. Jiří Srb, Ing. Ladislav Štolc, Jitka Vokolková, Bc. Pavel Zeman

Omluveni: J. Kratochvíl, P. Píchová

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: R. Trojanová, P. Dohaničová

Zapisovatelka: D. Zemanová

Program:

1. Schválení nového nájemce bývalé školy podle zveřejněného záměru
2. Záměr vypořádání spoluvlastnických vztahů na pozemcích st. 271, 121 a pozemku p.č. 762/2
3. Žádost o souhlas s podnájmem
4. Žádost SDH o výměnu vrat
5. Projednání plánu společných zařízení po schválení krajským úřadem
6. Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IP-12-6009807/1
7. Rozpočtové opatření č. 6
8. Žádost o možnost vedení el. kabelu v obec. cestách
9. Dodatek smlouvy – instalace nového kotle do St. hospody
10. Různé - změna územního plánu
 - úpravy veřejných prostranství
 - stůl pro účetní, regály do archivu, přístřešek na kola
 - žádost o souhlas s provozováním střední školy
 - investiční akce přes letní měsíce

Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli odsouhlaseni všemi hlasy.

Úkoly z minulého zasedání:

Smlouva o dílo s p. Záhorou na plynofikaci MŠ a č.p. 54 byla podepsána.

1) Schválení nového nájemce bývalé školy podle zveřejněného záměru

Obec vyhlásila záměr pronájmu vč. podmínek. Do stanoveného termínu 26.8.2019 přišla 1 nabídka – soukromá Střední škola cestovního ruchu z Benešova, která by zde provozovala školské zařízení (obory VOŠ); škola akceptuje podmínky pronájmu vč. výše nájmu 45 000,- Kč/měsíc.

Na toto téma proběhla diskuze –

R. Trojanová – event. dát do podmínek nájemní smlouvy, aby tělocvičnu mohli využívat i občané – reagovala p. starostka - bude předmětem jednání
Ing. Štolc + p. Pavlíček – připomínky k převzetí prostor budovy čp. 292 od stávajícího nájemce – uvedení do původního stavu

ZO schválilo všemi hlasy pronájem budovy čp. 292 od 01.02.2020 Střední odborné škole cestovního ruchu.

2) Záměr vypořádání spoluvlastnických vztahů na pozemcích st. 271, 121 a pozemku p.č. 762/2

Obec zveřejnila záměr na vypořádání spoluvlastnických vztahů na pozemcích st. 271, 121 a pozemku p.č. 762/2 s P. Boudníkem. Geometricky byl oddělen pozemek p.č. 762/45, který mu bude v rámci vypořádání předán. Smlouva o vypořádání spoluvlastnických vztahů bude obsahovat mimo to obsahovat ještě VB – v pozemku p.č. 762/45 vedou sítě, vodovodní a kanalizační řad, na pozemku p.č. 762/2 bude VB chůze a jízdy k pozemku p. Boudníka.

ZO schválilo všemi hlasy vypořádání spoluvlastnických vztahů na pozemcích st. p.č. 271 a 121 a pozemku p.č. 762/2 s P. Boudníkem dle návrhu.

3) Žádost o souhlas s podnájmem

Dosavadní nájemce budovy bývalé školy Pester CEE s.r.o. žádá o vyslovení souhlasu s podnájmem 1 místnosti Střední škole cestovního ruchu do od 01.9.2019 do 31.01.2020, aby škola mohla jednat s Ministerstvem školství, které musí povolit provoz v prostorách ve Třech Dvorech (škola chce začít fungovat od školního roku 2020/2021).

ZO schválilo všemi hlasy souhlas s podnájmem 1 místnosti v čp. 292 pronajaté firmou Pester CEE s.r.o. Střední škole cestovního ruchu.

4) Žádost SDH o výměnu vrat na hasič. zbrojnici

SDH Tři Dvory žádá o výměnu vrat v hasičské zbrojnici (stávající vrata jdou vlivem počasí velmi špatně zavírat). Návrh - rolovací vrata – prozatím 1 cen. nabídka 76 000,-- Kč. P. starostka poptá ještě u dalších firem.

ZO schválilo všemi hlasy výměnu vrat v hasičské zbrojnici.

5) Projednání plánu společných zařízení po schválení KÚ

V červnu byl schválen Plán společných zařízení v souvislosti s pozemkovými úpravami. V červenci tento plán schválil i krajský úřad (bez připomínek), proto musí být schválen znovu.

ZO schválilo všemi hlasy plán společných zařízení.

6) Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IP-12-6009807/1

Týká se uložení el. kabelu pro nový rodinný dům č.p. 375 Novákových, smlouvu o smlouvě budoucí již ZO schválilo. Obci bude poskytnuta jednorázová úplata ve výši 1 000,-- Kč.

ZO schválilo všemi hlasy smlouvu o zřízení VB služebnosti na uložení el. kabelu pro RD Novákových čp. 375.

7) Rozpočtové opatření č. 6

Tento bod jednání byl přesunut na konec jednání.

8) Žádost o možnost vedení el. kabelu v obecních cestách

Majitel pozemku st. 211 žádá o možnost vedení el. kabelu pro srub. Napojení by bylo od rozvodné skříně za hřištěm a vedlo by obecními cestami za Skalkou podél struhy. ČEZ by sepsal s obcí smlouvu o smlouvě budoucí na VB a majitel pozemku by na oplátku v obci investoval do veřejného prostranství.

Na toto téma proběhla diskuze –

J. Klepal – navrhuje dát souhlas až podle toho, jaké budou stanoveny podmínky (např. cena za VB, jak majitel pozemku hodlá v obci investovat apod.). K tomuto názoru se přiklonili i další zastupitelé

ZO neschválilo uložení kabelu el. vedení v obec. cestách pro pozemek st. 211 – J. Vokolková, Ing. L. Štolc a P. Dohaničová byli pro, J. Srb a P. Zeman byli proti, J. Klepal a R. Trojanová se hlasování zdrželi.

9) Dodatek smlouvy s p. Šimákem na instalaci nového kotle do Staré hospody

Při výměně kotle se zjistilo, že bude třeba zvětšit otvor pro umístění kotle do sklepa, z tohoto důvodu se práce nestihnou v časovém termínu. Je třeba uzavřít dodatek smlouvy s prodloužením doby realizace do konce září 2019.

ZO schválilo všemi hlasy dodatek smlouvy s F. Šimákem na prodloužení doby realizace instalace nového kotle do Staré hospody do konce září 2019.

10) Různé:

a) Změna územního plánu

Dle nového územního plánu je bývalá škola a okolí bráno jako plocha přestavby (drobná výroba a montáž), změnou ÚP bude třeba opět změnit na plochu občanského

vybavení (škola). P. starostka bude jednat s Ing. Skálou z ORR MěÚ Kolín, zda si změnu ÚP může obec zajistit sama nebo bude třeba řešit přes MěÚ Kolín.

ZO vzalo na vědomí.

b) Úprava veřejných prostranství

Obec zadala návrhy úprav veřejných prostranství před OÚ a u Křížku p. B. Zelenkové. Během září budou předloženy návrhy.

ZO vzalo na vědomí.

c) Stůl pro účetní, regály do archivu, přístřešek na kola

V souvislosti s rekonstrukcí budovy OÚ p. starostka navrhla zakoupit nový stůl do kanceláře účetní a regály do archivu obce. Dále navrhla umístit k budově OÚ přístřešek na kola. P. Zeman zjistí výrobce a cenu kovových regálů. Odhadovaná cena stolů a regálů je celkem 40 000,-- Kč, přístřešku na kola 50 000,-- Kč.

ZO schválilo všemi hlasy nákup stolu do kanceláře účetní, regálů do archivu a přístřešku na kola.

d) Žádost o souhlas s provozováním Střední školy cestovního ruchu

Střední škola cestovního ruchu, která vyhrála výběrové řízení na pronájem čp. 292, žádá obec o souhlas s provozováním školy v obci, aby MŠMT schválilo provoz školy na příští školní rok.

ZO schválilo všemi hlasy souhlas s provozováním Střední školy cestovního ruchu v obci Tří Dvory.

e) Investiční akce přes letní měsíce

P. starostka podala informace k probíhajícím investičním akcím.

Výměna kotle ve St. hospodě – byly provedeny přípravné práce v kotelně, vyvločkován komín, zvětšen otvor, od příštího týdne by měla probíhat instalace kotle

Plynofikace MŠ a č.p. 54 – MŠ je hotová vč. tělocvičny, do konce týdne by měl být hotov zbytek, zbývá kotelna

Budova obecního úřadu – rekonstrukce se nachází v závěrečné fázi, v polovině září bude namontován výtah, potom obec požádá o kolaudaci. P. starostka poděkovala za práci p. J. Pavlíčkovi, který dělal při akci stavební dozor. Po kolaudaci bude v budově uspořádán den otevřených dveří.

ZO vzalo na vědomí.

Přesunutý bod jednání č. 7) **Rozpočtové opatření č. 6**

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 6.

ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 6.

Diskuze:

P. Zeman – napsat na Policii ČR upozornění, že po dobu uzavírky silnice mezi Kolínem a Třemi Dvory jezdí po cyklostezce skútry i auta, po objízdné trase kamiony (kam mají zákaz)

J. Pavlíček – žádá apelovat na majitele psů, aby nenechávali své psy kálet na veřejných prostranstvích před domy

Starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila.

Zapsala: 30.08.2019

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

R. Trojanová, P. Dohaničová


Jitka V o k o l k o v á
starostka obce