

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 218823/2019
Spisová značka: 2RP2000/2018-537205/04/01

Vyřizuje.: Ing. Květoslava Vedralová
Tel.: 725950047
ID DS: z49per3
E-mail: k.vedralova@spucr.cz

Datum: 30. 5. 2019

SPU 218823/2019



000516659988

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vystavení návrhu plánu společných zařízení na úřední desce

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín (dále jen SPÚ - Pobočka Kolín) provádí správní řízení o komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Tři Dvory v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výsledků průzkumu a analýzy současného stavu území, a dále na podkladě závazných dokumentů a stanovisek, souvisejících s řešeným územím, zhotovitel KoPÚ vypracoval návrh plánu společných zařízení (dále jen PSZ) – tj. systém hospodářských cest, propustků, protierozní opatření, vodní systém, ochrana a tvorba krajiny, územní systém ekologické stability (ÚSES) a návrh na změny kultur apod.

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, kterými se vytvářejí podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů. Cílem opatření je:

- řešení zemědělského dopravního systému (tj. zpřístupnění pozemků polními cestami, mostky, propustky apod.)
- zajištění ochrany a zúrodnění půdního fondu (tj. protierozní opatření – např. záchytné příkopy, větrolamy, zatravnění apod.)
- zlepšení vodního režimu území (tj. řešení vodohospodářských poměrů, odvedení povrchových vod, ochrana území před záplavami a ochrana vodních zdrojů)
- zajištění ekologické rovnováhy k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zpracování a náležitosti plánu společných zařízení jsou upraveny v § 15 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 9 odst. 10 cit. zákona pozemkový úřad předložil zpracovaný plán společných zařízení dotčeným orgánům státní správy a organizacím, a zároveň je vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení, výjimky) podle zvláštních právních předpisů.


Dle ustanovení § 9 odst. 11 cit. zákona byl s tímto plánem společných zařízení prokazatelně seznámen sbor zástupců (dne 6.5.2019). Následně bude plán společných zařízení předložen k projednání a ke schválení na zastupitelstvu příslušné obce.

Na základě výše uvedených skutečností Vám touto veřejnou vyhláškou oznamujeme vystavení mapové situace navržených prvků plánu společných zařízení na úřední desce Obce Tři Dvory a na úřední desce SPÚ - Pobočky Kolín, a to po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Podněty k vystavenému návrhu plánu společných zařízení mohou na základě tohoto oznámení uplatnit všichni dotčení vlastníci z katastrálního území Tři Dvory, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu komplexní pozemkové úpravy.

Obec Tři Dvory obdrží toto oznámení na doručenkou, ostatním účastníkům řízení se doručuje touto veřejnou vyhláškou.

S pozdravem


Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad



Příloha/Přílohy

1. Návrh plánu PSZ

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne: 5.6.2019
Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne: 5.6.2019
Sejmuto (v elektronické podobě) dne:

**KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA
v k.ú. Tří Dvory
Plán společných zařízení**

LEGENDA:

- Základní údaje:**
- obvod KÚP
 - náhradná pozemky KÚP
 - správní hranice katastrální území
 - místní nádraží
 - silnice II. třídy a místní komunikace
 - zastavěná plocha
 - zastavěná plocha
- Výšlehy:**
- včetně nadmořské (10m)
 - včetně nadmořské (2m)
- Vodohospodářské zařízení:**
- vodní dílo povrchový
 - vodní nádrž
 - severozápadní plocha
 - hraniční plovák
 - místní nádraží
- Opětovně k opakování o lince 2P:**
- sever
 - severovýchodní oblouk
 - severozápadní oblouk
 - severovýchodní oblouk
 - severozápadní oblouk
 - hraniční plovák - línový
 - hraniční plovák - plošný
- Opětovně k opakování plováku:**
- hraniční plovák
 - vedlejší plovák
 - most
 - hospodářský stžek
 - propustek truhlí
 - výhled

k.ú. Kolín

Využití území:

- omezení území
- zahradní plocha
- travní plocha
- lesní pozemek
- vodní plocha
- okrasná plocha
- zastavěná plocha c. nádv.ř.
- ovocný sad

Inženýrské sítě:

- elektrická vedení VN - nadzemní
- elektrická vedení VN - nadzemní
- elektrická vedení VN - nadzemní
- vodovod
- plynovod S1
- kanalizace
- odškvácení

Dílné prvky příslušnosti:

- Q5
- Q20
- Q100
- Aktivní zábravné zábr.
- archeologické nálezy



Kraj: Středočeský	Okres: Tří Dvory
K.ú.: Tří Dvory	m.ú.č.: 1:5000
Projektant: Ing. Helena Králová	Projekční ústav: J.Šik
Zpracovatel: Ing. Jiří Němec	Datum: 5/2019
Projektant: Ing. Helena Králová	Číslo výkresu: 5
Změna: 3/2017	
Komplexní pozemková úprava Tří Dvory	
Obsah: Mapa plánu společných zařízení	