



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2018

IČO: 00235806

Název: Obec Tři Dvory

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2018

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Osvoboditelů 271
obec Tři Dvory, pošta Kolín
PSČ, pošta 280 02

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00235806
právní forma ÚSC
zřizovatel

Kontaktní údaje

telefon 321766154
fax 321766170
e-mail obec@tridvory.cz
WWW stránky www.tridvory.cz

Osoba odpovědná za účetnictví

Dita Zemanová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2019, 13h31m24s

Místo podnikání

ulice, č.p. Osvoboditelů 271
obec Tři Dvory, pošta Kolín
PSČ, pošta 280 02

Předmět podnikání

hlavní činnost Veřejná správa obce
vedlejší činnost
CZ-NACE

Razítko účetní jednotky

Obec TŘI DVORY

Statutární zástupce

Jitka Vokolková

Podpisový záznam statutárního
orgánu

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v tomto účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změně metod z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám - zákon 221/2015, kterým se mění zákon 563/1991 Sb. o účetnictví, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 369/2015 Sb., s účinností od 1.1.2018.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování - Zásoby - pořízovací cena, způsob účtování B, drobný DHM - v pořízovací ceně 1-40 tis. Kč, drobný DNM - v pořízovací ceně 1-60 tis. Kč. Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice. Změny způsobu oceňování nenastaly. 3. Odpisový plán - účetní jednotka provádí účetní odpisy měsíčně. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. 4. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově. 5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodání, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je prováděno. 6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 2 000,- Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. 7. Účetní jednotka vytváří opravné položky k pohledávkám vedeným na účtech 311 a 315 k 31.12. daného období.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ	BĚŽNÉ	MINULÉ
P. I. Majetek a závazky účetní jednotky					
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 442 128,61	1 333 882,51	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	164 959,93	167 208,93	
3.	Vyřazené pohledávky	905	1 958,00	1 958,00	
4.	Vyřazené závazky	906			
5.	Ostatní majetek	909	1 275 210,68	1 164 715,58	
P. II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911			
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913			
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914			
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915			
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916			
P. III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921			
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923			
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924			
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925			
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926			
P. IV. Další podmíněné pohledávky					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931			
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933			
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934			
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939			
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941			
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942			
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943			
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944			
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945			
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947			
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948			
P. V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů					
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	706 231,20	706 231,20	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952			

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954			
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		706 231,20	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956			706 231,20
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961			
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962			
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964			
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965			
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966			
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967			
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968			
P.VII. Další podmíněné závazky					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971			
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972			
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974			
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975			
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976			
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn. moci zákonod., výkon. nebo soudní	978			
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv předp. a další činn. moci zákonod., výkon. nebo soudní	979			
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981			
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982			
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983			
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984			
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985			
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986			
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty					
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991			
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992			
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993			
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994			
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999		2 148 359,81	
					2 040 113,71

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

3

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K 31.12.2018 neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Dne 07.12.2018 byl podán návrh na vklad do KN na zřízení VB služebnosti stezky a cesty pro pozemek p.č. 313/6 (S.Slavík), 313/5 (J.Slavík) a 313/8 (I.Jelínková) na nově vzniklém pozemku p.č. 20/9 v k.ú. Tří Dvořy. Zápis do KN byl proveden k 08.01.2019 s právními účinky zápisu 07.12.2018. Z tohoto důvodu není uvedeno toto VB ve Výpisu z KN na LV 10001 ze dne 2.1.2018. Pozemek p.č.20/9 vznikl na základě GP sloučením dílu a) z pozemku 20/2 (216 m2) a dílu b) z pozemku p.č. PK 20/2 (207 m2). Z tohoto důvodu se liší výměra pozemků p.č. 20/2 a PK 20/2 dle výpisu z LV 10001 z 2.1.2019 a evidence majetku účetní jednotky k 31.12.2018 a pozemek p.č. 20/9 není na tomto výpisu uveden.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		1 294 162,80
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	113 549,34	45 104,19

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Dopňující informace k položkám rozvahy

K položce Dopňující informace

Částka

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce

Doplnující informace

Číslo

E.3. Dopňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce Dopňující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

*K položce Doplnující informace

Částka

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		829 875,00
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		829 875,00

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BRUTTO	BEŽNÉ KOREKCE	
G.	Stavby	85 041 971,18	28 289 928,00	56 752 043,18
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky			58 408 164,18
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	16 488 371,68	4 658 288,00	11 830 083,68
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 446 210,00	436 343,00	2 009 867,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	29 247 477,13	8 653 099,00	20 594 378,13
G.5.	Jiné inženýrské sítě	36 211 327,60	14 291 963,00	21 919 364,60
G.6.	Ostatní stavby	648 584,77	250 236,00	398 349,77

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BRUTTO	BEŽNÉ KOREKCE	
H.	Pozemky	16 147 105,30		16 147 105,30
H.1.	Stavební pozemky			16 340 928,16
H.2.	Lesní pozemky	1 936 039,00		1 936 039,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 303 022,72		2 241 393,02
H.4.	Zastavěná plocha	4 908 428,56		5 161 190,96
H.5.	Ostatní pozemky	6 999 615,02		7 002 305,18

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		101,36
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		101,36

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	15 669,00	5 415,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	15 669,00	5 415,00

* Konec sestavy *