

## Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídllo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:  
Obec Tři Dvory, IČO 00235806  
Tři Dvory 271  
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 29909/18-Nov  
Naše zn.: SU 7347/2018

Počet listů: 10  
Příloh/listů: 1

zast. LEGRANT SERVICE s.r.o., IČO  
03785530  
Karlov 2223  
594 01 Velké Meziříčí

Vyřizuje: Josef Novotný  
Telefon: 321 748 229  
E-mail: josef.novotny@mukolin.cz

Datum: 23.05.2019

- **rekonstrukce VO – etapa 1, v obci Tři Dvory**
- **pozemky parc.č. 743/25, 1072/2, 1074, 686/2, 683/7, 681/2, 681/45, 681/4, 681/43, 681/3, 680/3, 626/10, 630/33, 762/23, 682/1, 1073/3, 766/1, 1073/1, 763/1, 687/6, 697/2, 702/5, 762/1, 1067, 2, 1076/1, 82/30, 1097, 83/13, 78/6, 88/15, 83/1, 1088/7, 74/2, 53/1, 1145, 1088/40, 22/10, 1082/1, 19/6, 32/11, 20/6, 8/2, 1078/4, 32/15, 762/2, 32/14, 32/13, 32/12, 78/5, 1075/2, 39, 67, 78/2, 630/2, PK 91, PK 1078/1, PK 1088/1 a st.parc.č. 329/2, 254, 25, 56/2, 19, 35, 21, 139, 22, 43, 243, 19, 35, v katastrálním území Tři Dvory**

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 27.03.2018 podala Obec Tři Dvory, IČO 00235806, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2, zast. LEGRANT SERVICE s.r.o., IČO 03785530, Karlov 2223, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **rekonstrukce VO – etapa 1, v obci Tři Dvory, na pozemcích parc.č. 743/25, 1072/2, 1074, 686/2, 683/7, 681/2, 681/45, 681/4, 681/43, 681/3, 680/3, 626/10, 630/33, 762/23, 682/1, 1073/3, 766/1, 1073/1, 763/1, 687/6, 697/2, 702/5, 762/1, 1067, 2, 1076/1, 82/30, 1097, 83/13, 78/6, 88/15, 83/1, 1088/7, 74/2, 53/1, 1145, 1088/40, 22/10, 1082/1, 19/6, 32/11, 20/6, 8/2, 1078/4, 32/15, 762/2, 32/14, 32/13, 32/12, 78/5, 1075/2, 39, 67, 78/2, 630/2, PK 91, PK 1078/1, PK 1088/1 a st.parc.č. 329/2, 254, 25, 56/2, 19, 35, 21, 139, 22, 43, 243, 19, 35, v katastrálním území Tři Dvory.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

**rekonstrukce VO – etapa 1, v obci Tři Dvory, na pozemcích parc.č. 743/25, 1072/2, 1074, 686/2, 683/7, 681/2, 681/45, 681/4, 681/43, 681/3, 680/3, 626/10, 630/33, 762/23, 682/1, 1073/3, 766/1, 1073/1, 763/1, 687/6, 697/2, 702/5, 762/1, 1067, 2, 1076/1, 82/30, 1097, 83/13, 78/6, 88/15, 83/1, 1088/7, 74/2, 53/1, 1145, 1088/40, 22/10, 1082/1, 19/6, 32/11, 20/6, 8/2, 1078/4, 32/15, 762/2, 32/14, 32/13, 32/12, 78/5, 1075/2, 39,**

**67, 78/2, 630/2, PK 91, PK 1078/1, PK1088/1 a st.parc.č. 329/2, 254, 25, 56/2, 19, 35, 21, 139, 22, 43, 243, 19, 35, v katastrálním území Tři Dvory.**

#### Popis záměru:

Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Tři Dvory. Téměř celá osvětlovací soustava bude demontována, přičemž budou ponechány osvětlovací stožáry v ulici vedoucí do průmyslové zóny, v ulici Májová, okolo silnice směr Kolín a několik dalších samostatných svítidel. Dále budou ponechány stávající svítidla na ulici Polní a Mírová, které budou demontovány až v rámci druhé etapy výstavby. Celkem bude demontováno cca 90 osvětlovacích stožárů (stožár, patka, svítidlo atd.) a 4 svítidla ze stávajících stožárů NN a VO. celkem bude vybudováno 190 nových osvětlovacích stožárů s LED svítidly a 13 nových rozvaděčů. Dojde k přisvětlení 3 přechodů pro chodce umístěných na komunikaci č. II/322. Při realizaci bude provedeno množství křížení komunikací, přičemž jsou plánovány protlaky a překopy vozovky (asfaltové, betonové, nezpevněné).

Jedná se o nové kabelové vedení veřejného osvětlení, které bude uloženo do výkopu v délce cca km. Celkem bude umístěno 202 nových osvětlovacích stožárů se svítidly a další 3 svítidla na stávající stožáry. Celkový max. příkon nově vybudovaného veřejného osvětlení bude 4892 W.

Dojde ke kompletní demontáži stávajících osvětlovacích stožárů (betonových a kovových) v počtu 90 ks včetně stožárové patice, svítidla a betonové základové patky. Při výkopových pracích bude demontováno také stávající kabelové vedení. Dojde k demontáži stávajícího AlFe vedení VO ke koupališti. Všechno demontované zařízení bude ekologicky zlikvidováno.

Nový stav: Na rohu ulic Na Průhoně a Spojovací se nachází stávající zděný napájecí rozvaděč RVO, který je napájen z vedlejší rozpojovací skříně distribuční společnosti ČEZ. Rozvaděč RVO bude kompletně přezbrojen – dojde k výměně stávajících spínacích a jisticích zařízení včetně systému řízení – soumrakového spínače. Dojde k rekonstrukci rozvaděče – vyčištění, opravy dvířek atd. Z rozvaděče budou vyvedeny 3 samostatně spínaná vedení, která budou napájet vždy 1/3 obce, vývody budou označeny A, B, C.

Vývod A bude napájet severní část obce – světelná místa v ulici NA Průhoně, všechna světelná místa v ulicích Červencová, Májová, Ve Skalce, Lesní, Sportovní, Obecní, Obecní, Písečná, U Hřiště a světelná místa v průmyslové zóně. Vývod B bude napájet centrální část obce – ulice Osoboditelů, Polní, Mírová, Nová, Spojovací, Lomená, V Zahrádkách a Luční. Vývod C bude napájet zbylou jižní část obce – ulice Na Průhoně, Na Kovárně, Okružní, U Kapličky, Školní, Labská a celou cestu včetně parkoviště u jezera Tři Dvory.

#### Umístění stavby:

Rekonstrukce veřejného osvětlení VO – etapa 1 v obci Tři Dvory, bude umístěna na pozemcích parc.č. 743/25, 1072/2, 1074, 686/2, 683/7, 681/2, 681/45, 681/4, 681/43, 681/3, 680/3, 626/10, 630/33, 762/23, 682/1, 1073/3, 766/1, 1073/1, 763/1, 687/6, 697/2, 702/5, 762/1, 1067, 2, 1076/1, 82/30, 1097, 83/13, 78/6, 88/15, 83/1, 1088/7, 74/2, 53/1, 1145, 1088/40, 22/10, 1082/1, 19/6, 32/11, 20/6, 8/2, 1078/4, 32/15, 762/2, 32/14, 32/13, 32/12, 78/5, 1075/2, 39, 67, 78/2, 630/2, PK 91, PK 1078/1, PK1088/1 a st.parc.č. 329/2, 254, 25, 56/2, 19, 35, 21, 139, 22, 43, 243, 19, 35, v katastrálním území Tři Dvory.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Rekonstrukce veřejného osvětlení VO – etapa 1, na pozemcích parc.č. 743/25, 1072/2, 1074, 686/2, 683/7, 681/2, 681/45, 681/4, 681/43, 681/3, 680/3, 626/10, 630/33, 762/23, 682/1, 1073/3, 766/1, 1073/1, 763/1, 687/6, 697/2, 702/5, 762/1, 1067, 2, 1076/1, 82/30, 1097, 83/13, 78/6, 88/15, 83/1, 1088/7, 74/2, 53/1, 1145, 1088/40, 22/10, 1082/1, 19/6, 32/11, 20/6, 8/2, 1078/4, 32/15, 762/2, 32/14, 32/13, 32/12, 78/5, 1075/2, 39, 67, 78/2, 630/2, PK 91, PK 1078/1, PK1088/1 a st.parc.č. 329/2, 254, 25, 56/2, 19, 35, 21, 139, 22, 43, 243, 19, 35, v katastrálním území Tři Dvory, bude zhotovena tak, jak je zakresleno spol. LEGRANT SERVICE s.r.o., projektantem Ing. Vojtěchem Lipovským, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT- 0010745, na výkresech: Koordinační situace stavby č. 2.1 – 2.8; Vytyčovací výkresy č.v. 3.1 – 3.8; Celková situace stavby č.v. 4.1 – 4.8; Stávající stav – demontáže č.v. 5.1 – 5.8; Nový stav – kolize sítě č.v. 6.1 – 6.8; Nový stav č.v. 7.1 – 7.8; Řezy trasou č.v. 8.1 – 8.4; Nové schéma zapojení – okruh A č.v. 9.1; Nové schéma zapojení – okruh B č.v. 9.2.1; Schéma zapojení RVO č.v. 10; Betonový základ pro vetknutý stožár 6 m č.v. 11.1; Betonový základ pro vetknutý stožár 8 m č.v. 11.2; Betonový základ pro vetknutý stožár STP 6 m, založených v projektové dokumentaci stavby.

2. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
9. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Před zahájením prací investor **požádá Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství**, dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v úplném znění, **o vydání závazného stanoviska**.
11. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

**Vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MUKOLIN/OZPZ 82737/17-novy ze dne 15.08.2017 a čj. MUKOLIN/OZPZ 72318-novy ze dne 14.08.2018**

Z hlediska nakládání s odpady: S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001SB., o odpadech, v platném znění, oprávněn k jejich převzetí.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je

investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené pod obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.)

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby považujeme za nutné **upozornit** na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Při výkopových pracích není přípustné poškození kořenových systémů stromů a jejich nadzemních částí. V případech, kdy trasa veřejného osvětlení bude vedena blíže než 2,5 m od paty kmene stromu, bude výkop proveden ručně bez poškození kořenů nebo protlakem pod kořeny stromu. Při výkopových pracích není přípustné poškození nebo odstranění kořenů o průměru větším než 20 mm. Výkopek nebude ukládán ke kmenům stromů.

Při realizaci stavby dále požadujeme postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 – Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

Stožáry VO nesmí být umístěny do blízkosti korun stávajících stromů, protože by jejich větve bránily průniku světla.

#### **Stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 94664/17-jed ze dne 07.09.2017**

- stavbou nesmí dojít ke vstupu na lesní pozemky,
- nesmí dojít k poškození, jak nadzemních, tak podzemních částí lesních dřevin,
- během stavby musí být použito takových stavebnětechnických prostředků a učiněna veškerá opatření, aby bylo zabráněno škodám na lesních porostech,
- stavební materiál a následně stavební odpad nesmí být ukládán na lesní pozemky, a to ani dočasně,
- investor stavby je povinen se seznámit s ustanovením § 22 zákona a při užívání stavby jej respektovat.

#### **Vyjádření Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č.j. MUKOLIN/OD 82333/17-noj ze dne 22.09.2017:**

Příčné křížení silnice II/322 kabelovým vedením VO bude provedeno kolmými podvrty (protlaky) bez zásahu do vozovky silnice. Startovací (pracovní) jámy budou umístěny mimo silniční pozemek v chodníku, zel. pásu, resp. co nejbliže k oplocení sousedních pozemků.

Podélně v souběhu se silnicí II/322 bude kabelové vedení uloženo v zeleném pásu nebo chodníku bez zásahu do silničního tělesa, co nejbliže ke stávajícímu oplocení okolních pozemků. Terén po pokládce kabelů VO bude uveden do původního stavu – výkop po vrstvách řádně hutněn, aby po dokončení stavebních prací nemohlo dojít k poškození silnice resp. k sesednutí krajnice.

Na silnici II. třídy nebude během stavby VO ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.

Nové osvětlovací body – sloupy VO musí být umístěny v zeleném pásu popř. v chodníku nebo za ním ve směru od silnice (mimo těleso silnice II. třídy) tak, aby s ohledem na bezpečnost silničního provozu nezasahovaly do průjezdního úseku silnice.

Žádost o povolení zvláštního užívání silnice II. třídy z důvodu provádění stavebních prací (protlaky) podá stavebník zdejšímu odboru dopravy min. 30 dní před jejich zahájením. K žádosti doloží situační plánec okótovaný ve vztahu k silnici, situaci širších vztahů, uvede jméno pracovníka

zodpovědného za provádění stavebních prací a jeho datum narození, bydliště a telefon, u právnické osoby její obchodní jméno, sídlo a IČ a sdělí termín realizace. Nedílnou součástí žádosti musí být i souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísp. org. a souhlas orgánu Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje DI Kolín doložený ještě stanoviskem tohoto orgánu k návrhu přechodné úpravy dopravního značení.

**Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org., zn. 684/18/KSÚS/KHT/KUT ze dne 25.01.2018:**

- 1) Příčné křížení silnice II/322 bude provedeno podvrtem nebo pod tlakem, bez poškození povrchu komunikace. Startovací (kontrolní) jámy budou umístěny mimo zpevněnou část silnice, v přilehlých chodnících nebo zelených pásích. Kabel VO bude uložen min. 1,2 m pod stávající nivelitou terénu.
- 2) V souběhu se silnicí II/322 požadujeme vedení VO uložit do přilehlých chodníků a zelených pásů, co nejbližší ke stávající zástavbě nebo ke stávajícímu oplocení, mimo pozemek parc.č. 1075/2 v k.ú. Tři Dvory.
- 3) Výkopový ani stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- 4) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 5) Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příp. org., smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na uložení vedení VO. V příloze tohoto vyjádření Vám zasíláme formulář, který po vyplnění bude sloužit jako podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 6) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena faktura za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.

**Závazné stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Kolín, Ev. č. KO-1183-2/2017/PD ze dne 17.08.2018:**

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistí přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objížďných tras na HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.

12. Při provádění zemních prací nebo terénních úprav je stavebník povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, zejména:
  - ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100956178 ze dne 17.07.2018 a zn. 001100799107 ze dne 11.10.2018
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj. 566713/18 ze dne 20.03.2018
  - VODOS Kolín s.r.o., čj. 017070055006 ze dne 25.09.2017
  - GasNet s.r.o., zn. 5001556143 ze dne 17.08.2017

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):**

Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2 zastoupena na základě plné moci LEGRANT SERVICE s.r.o., Karlov 2223, 594 01 Velké Meziříčí

**Odůvodnění:**

Dne 27.03.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25.04.2018 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 07.06.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.07.2018 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

### **Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

#### podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- a) Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2, zastoupena na základě plné moci LEGRANT SERVICE s.r.o., Karlov 2223, 594 01 Velké Meziříčí

#### podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) Marek Jiruš, Ilona Jirušová Košíková, Jana Mannová, Markéta Nováková, Jaroslava Novotná, Rudolf Řehůřek, Marie Řehůřková, Monika Stoľbunów Špinková, Oldřich Jirsa, Milan Janeček, Oldřich Cyvín, Vladimír Novák, Ilona Nováková, Josef Bělák, Jiří Vodička, Ludmila Vodičková, Leoš Urban, Jiří Košík, Ilona Košíková, Josef Kašík, Ladislav Košík, Miloš Košík, Tereza Paďouková, Martin Paďouk, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Město Kolín, ČEZ Distribuce a. s., VODOS s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- b) Majitelé pozemků, které sousedí s pozemky, na nichž bude stavba VO uskutečněna.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- 2x dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Vojtěchem Lipovským, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT- 0010745
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., čj. 566713/18 ze dne 20.03.2018
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100744728 ze dne 16.05.2017
- sdělení Telco Pro Services a.s., zn.0200598249 ze dne 08.01.2018
- souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce a.s., zn. 001098091462 ze dne 17.05.2018
- stanovisko GasNet s.r.o., zn. 5001556143 ze dne 17.08.2017
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje p.o., zn. 6172/17/KSÚS/KHT/KUT ze dne 04.09.2017
- závazné stanovisko Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, zn. 7355/64523/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 24.08.2017
- vyjádření KŘ Policie Stř.kraje, úz. odbor Kolín DI, zn. KRPS-239048-1/Čj-2017-010406-DOŽ ze dne 02.08.2017
- stanovisko Povodí Labe s.p., čj. PVZ/17/32719/Hv/0 ze dne 06.10.2017
- vyjádření MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MUKOLIN/OZPZ 82737/17-novy ze dne 15.08.2017
- stanovisko MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MUKOLIN/OZPZ 94664/17-jed ze dne 07.09.2017
- rozhodnutí MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MUKOLIN/OZPZ 130368/17-ben ze dne 29.11.2017
- vyjádření MěÚ Kolín, odbor dopravy, čj. MUKOLIN/OD 82333/17-noj ze dne 22.09.2017

- závazné stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor Stř. kraje územní odbor Kolín, Ev.č. KO-1183-2/2017/PD
- vyjádření ÚAPP středních Čech zn. 1770/2019 ze dne 03.05.2019
- vyjádření VODOS Kolín s.r.o., čj. 017070055006 ze dne 25.09.2017
- vyjádření Obec Tři Dvory, čj. 202/17/Vo ze dne 22.09.2017

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc pro LEGRANT SERVICE s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku LEGRANT SERVICE s.r.o.
- smlouva o právu provést stavbu Markéta Novotná, Jaroslava Novotná
- smlouva o právu provést stavbu Rudolf Řehůřek, Marie Řehůřková
- smlouva o právu provést stavbu Monika Stolbunów Špinková

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s

potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka



Josef Novotný, v. r.  
referent

oprávněná úřední osoba

**Za správnost vymožení**

Věra Lapšanská

úřední osoba

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyměřen dle položky č. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku správních poplatků ve výši **1000,- Kč**.

#### Příloha:

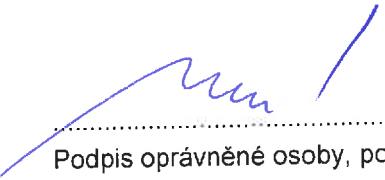
- ověřená projektová dokumentace (Koordinační situace stavby č. 2.1 – 2.8; Vytyčovací výkresy č.v. 3.1 – 3.8; Celková situace stavby č.v. 4.1 – 4.8; Stávající stav – demontáže č.v. 5.1 – 5.8; Nový stav – kolize sítí č.v. 6.1 – 6.8; Nový stav č.v. 7.1 – 7.8)



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 30.5.2019

Datum sejmutí: .....

  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

1. Obec Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, dbmbkg2
2. Marek Jiruš, Tři Dvory 372, 280 02 Kolín 2
3. Ilona Jirušová Košíková, Tři Dvory 372, 280 02 Kolín 2
4. Jana Mannová, Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 415
5. Markéta Nováková, Tři Dvory 204, 280 02 Kolín 2
6. Jaroslava Novotná, Volárna 42, 280 02 Kolín 2
7. Rudolf Řehůřek, Tři Dvory 98, 280 02 Kolín 2
8. Marie Řehůřková, Tři Dvory 98, 280 02 Kolín 2
9. Monika Stołbunów Špinková, Sefton Road 6, Old Colwyn LL 299BP, United Kingdom (the)
10. Oldřich Jirsa, Radimského 939, Kolín II, 280 02 Kolín 2
11. Milan Janeček, Tři Dvory 130, 280 02 Kolín 2
12. Oldřich Cyvín, Tři Dvory 289, 280 02 Kolín 2
13. Vladimír Novák, Tři Dvory 21, 280 02 Kolín 2
14. Ilona Nováková, Tři Dvory 21, 280 02 Kolín 2
15. Josef Bělák, Tři Dvory 287, 280 02 Kolín 2
16. Jiří Vodička, Tři Dvory 42, 280 02 Kolín 2
17. Ludmila Vodičková, Tři Dvory 42, 280 02 Kolín 2
18. Leoš Urban, Masarykova 886, Kolín II, 280 02 Kolín 2
19. Jiří Košík, Tři Dvory 300, 280 02 Kolín 2
20. Ilona Košíková, Tři Dvory 300, 280 02 Kolín 2
21. Josef Kašík, Novotnův Dvůr 120, Havlíčkův Brod
22. Ladislav Košík, Tři Dvory 25, 280 02 Kolín 2
23. Miloš Košík, Tři Dvory 312, 280 02 Kolín 2
24. Martin Paďouk, Za Školou 79, Štítary, 280 02 Kolín 2
25. Tereza Paďouková, Tři Dvory 6, 280 02 Kolín 2
26. Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
27. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO\_R, a6ejgmx
28. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
29. VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 7tdvtte
30. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
31. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

parc.č. 743/3, 1070, 1071/2, 686/15, 686/14, 683/5, 686/13, 686/12, 686/1, 686/8, 686/7, 686/6, 686/5, 686/4, 686/3, 686/9, 683/3, 683/4, 681/40, 681/44, 681/48, 681/46, 681/47, 681/53, 681/63, 681/51, 681/66, 681/6, 680/1, 683/2, 170, 682/2, 680/2, 680/4, 762/12, 762/13, 766/2, 762/25, 765/23, 1152, 765/7, 166/6, 765/10, 765/22, 765/8, 765/15, 765/16, 165/17, 765/21, 765/0, 765/19, 762/37, 762/35, 762/39, 763/6, 762/34, 762/32, 762/30, 762/31, 762/29, 762/2, 630/2, 630/3, 630/34, 1092, ½, 1/1, 2/1, 2/2, 1088/2, 625/1, 630/82, 605/19, 605/11, 605/10, 605/9, 605/5, 1078/5, 605/4, 1078/3, 8/1, 9/2, 9/5, 76/1, 1088/25, 76/3, 77/1, 74/1, 1088/43, 1088, 79/3, 84/10, 90/17, 1078/1, 1154, 1153, 77/3, 1088/6, 53/13, 53/3, 53/14, 22/4, 22/5, 22/6, 22/12, 53/6, 53/5, 1145, 26/2, 26/12, 1088/38, 1088/10, 22/14, 1088/39, 39, 1088/19, 40/1, 40/2, 1088/28, 1096/2, 1096/1, 46, 1088/31, 45/2, 1086/30, 45/1, 1120, 28/1, 1088/33, 401, 50, 1149, 28, 31/1, 19/5, 19/4, 19/7, 1080, 32/17, 15/4, 1144, 32/16, 32/2, 20/1, 20/7, 20/2, 1084, 22/1, 22/7, 22/10, 82/6, 82/18, 83/5, 84/4, 84/9, 89/2, 90/5, 90/14, 90/13, 91/11, 94/10, 765/11, 765/3, 226, 82/13, 1093, 79/4, 82/2, 79/2, 78/3, 78/2, 78/4, 78/1, 88/5, 88/1, 90/20, 19, 88/4, 88/3, 84/13, 83/14, 84/7, 88/6, 90/12, 91/1282/3, 82/4, 83/12, 89/11, 90/1, 90/10, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 90/9, 84/1, 84/16, 83/18, PK 146, 82/23, 82/23, 82/21, 208, 83/2, 175, 176, 89/10, 89/5, 90/16, 90/15, 90/3, 91/8, 91/9, 91/10, 94/9, 94/8, 94/1, 94/13, 94/12, 94/11, 94/6, 94/5, 94/4, 95/48, 95/49, 765/12, PK 432/2, PK 91/3

st.parc.č. 281/1, 282/1, 329/2, 271, 121, 122, 125, 413, 124, 126, 140, 161, 368, 160, 179, 159, 158, 186, 454, 391, 207, 206, 209/1, 205/2, 229, 233/2, 230, 240, 239, 238, 371, 227, 194, 199/1, 199/2, 180, 180, 148, 155, 154, 153/2, 153/1, 168/3, 168/4, 152, 166, 167, 145, 138, 137, 142, 176, 406, 143, 144, 169, 203/1, 201, 198, 228, 204, 188, 110, 102, 90, 92, 82, 83, 84, 85, 80, 79, 64, 182, 3/1, 400, 4, 5/1, 5/2, 7, 67, 66, 65, 10/4, 10/3, 11, 68, 12/1, 12/4, 12/3, 14, 15, 69, 12/2, 8, 9/1, 9/2, 63, 81, 58, 112, 119, 95, 88, 53, 54, 54/1, 98, 56/1, 55, 57/1, 2/2, 2/1, 323, 324, 60, 47, 75, 46, 76, 41/2, 40/2, 40/1, 77/2, 78, 97, 96/1, 109, 292, 24, 340, 23, 27, 70, 19, 20, 29, 30, 31, 74, 32, 26, 33, 34, 35, 38, 49, 50, 51, 17, 16, 71, 397, 222, 117, 189, 220, 219, 235, 127, 128, 129, 107, 106, 105, 104, 103, 100, 39, 101, 93, 87, 86/2, 6162, 1/1, 335, ½, 302, 304, 173, 168, 256, 172, 178, 193, 177, 192, 265, 221, 249, 190, 191, 411, 146/1, 147, 387, 149, 150, 134, 133, 132, 131, 171/2, 171/1, 118, 385, 116, 115, 113, 111, 174, 183, 184, 216, 215, 313, 244, 218, 248, 260, 257, 162, 163, 164, 234

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Kolín, kancelář úřadu – oddělení hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2 + příloha

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín  
Obecní úřad Tři Dvory, Tři Dvory 271, 280 02 Kolín 2  
Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u  
HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM\_R, xjjhpgq3

Na vědomí:

LEGRANT SERVICE s.r.o., Karlov 2223, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, pf3wx39