

Zápis č. 3 ze zasedání ZO konaného 7.5.2019

Přítomni: Petra Dohaničová, Jiří Kratochvíl, Ing. Jan Klepal, Pavlína Píchová, Romana Trojanová, Bc. Jiří Srb, Ing. Ladislav Štolc, Bc. Pavel Zeman, Jitka Vokolková

Omluveni: 0

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Bc. P. Zeman, Bc. J. Srb

Zapisovatelka: p. Zemanová

Program:

1. Závěrečný účet obce za rok 2018
2. Závěrečný účet DSO Kolínské Zálabí za rok 2018
3. Úprava podmínek pronájmu
4. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 683/2
5. Schválení firmy na plynofikaci MŠ a č.p. 54
6. Zpracování a schválení žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy bývalé Kovárny
7. Rozšíření využití sadu
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Žádost o mimořádnou dotaci na oslavy 110 let TJ Tři Dvory
10. Žádost MŠ o schválení navýšení výše úplaty za předškolní vzdělávání
11. Žádost o podporu Linky důvěry z.s.
12. Různé – obnovení tělocvičny u ZŠ
 - závady v kuchyni Staré hospody
 - vybavení kanceláře starostky
 - poděkování za správu kanalizace p. Kukulovi

1) Závěrečný účet obce za rok 2018

Na úřední i el. úř. desce byl zveřejněn návrh závěrečného účtu obce za rok 2018. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

ZO schválilo všemi hlasy závěrečný účet obce za r. 2018 bez výhrad.

2) Závěrečný účet DSO Kolínské Zálabí za rok 2018

Na úřední i el. úř. desce byl zveřejněn návrh závěrečného účtu DSO Kolínské zálabí za rok 2018. K návrh nebyly vzneseny žádné připomínky.

ZO vzalo na vědomí.

3) Úprava podmínek pronájmu místnosti v 1. patře obecního úřadu pronajatá JUDr. V. Košnarovi

Po rekonstrukci budovy OÚ zbyde JUDr. Košnarovi pouze 1 místnost, proto navrhla p. starostka snížení nájmu na 500,-- Kč/měsíc + 500,-- Kč služby/měsíc.

ZO schválilo všemi hlasy snížení nájmu místnosti v budově OÚ JUDr. V. Košnarovi na 500,- Kč/měsíc + 500,-- Kč služby/měsíc.

4) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 683/2

Z důvodu rekonstrukce OÚ obec nabídla k pronájmu část pozemku 683/2 (vedle dět. hřiště). Ve stanovené lhůtě podal nabídku pouze V. Koutský (nájem 500,-- Kč/měsíc + spotřeba el. energie a vody) na provozování stánku se zmrzlinou.

ZO schválilo všemi hlasy pronájem části pozemku p.č. 683/2 p. Václavu Koutskému k provozování stánku se zmrzlinou za cenu 500,- Kč/měsíc.

Po tomto bodu jednání se dostavila P. Píchová.

5) Schválení firmy na plynofikaci MŠ a čp. 54

Výzva k podání nabídek na plynofikaci č.p. 54 a MŠ byla zveřejněna na stránkách obce, na profilu zadavatele a obeslány schválené firmy. Do 3.5. se nikdo nepřihlásil. Bude vypsáno znovu, aby realizace proběhla o letních prázdninách v prostorách MŠ. P. starostka navrhla obeslat firmy:

Roman Záhora, Jestřabí Lhota

Jaroslav Šteffen, Pečky

František Šimák, Konárovice

SEA CZ a.s., Kolín

Vít Svoboda, Tři Dvory

Termín předkládání nabídek je do 20.05.2019, 20.05.2019 bude rovněž probíhat otevírání obálek P. starostka navrhla složení komise na výběrové řízení – zástupce firmy Sigmin a.s. p. Nováková, starostka obce a J. Kratochvíl nebo J. Pavlíček (dle jejich časových možností).

ZO schválilo všemi hlasy oslovení R. Záhory z Jestřabí Lhoty, J. Šteffena z Peček, F. Šimáka z Konárovic, V. Svobody ze Třech Dvorů a firmy SEA CZ a.s. z Kolína na předložení cenové nabídky na zhotovení plynofikace MŠ a čp. 54.

ZO schválilo všemi hlasy komisi na výběrové řízení na plynofikaci MŠ a čp. 54 ve složení p. Nováková (Sigmin a.s.), J. Vokolková a J. Kratochvíl nebo J. Pavlíček.

6) Zpracování a schválení žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy bývalé kovárny

Czechinvest schválil zařazení objektu bývalé kovárny do tzv. brownfieldů. P. starostka navrhla nechat zpracovat žádost o dotaci z MMR firmou Sigmin a.s., která již připravovala podklady pro Czechinvest. Cena za zpracování žádosti je 19 500,-- Kč bez DPH + za výběrové řízení a následný management.

ZO schválilo všemi hlasy zpracování a podání žádosti o dotaci z MMR na rekonstrukci budovy bývalé kovárny firmou Sigmin, a.s.

7) Rozšíření využití sadu

Ing. Banasinský má od obce pronajatý sad k pěstování rychle rostoucích dřevin. Požádal obec o povolení pěstování zeleninu a brambor v zadní části. Dále žádá o vybudování přístřešku na pozemku (bez pevných základů).

ZO schválilo všemi hlasy rozšíření využití sadu a vybudování přístřešku bez pevných základů na pozemku Ing. Banasinským.

8) Rozpočtové opatření

Tento bod jednání byl přesunut na závěr jednání.

9) Žádost TJ o mimořádnou dotaci na oslavy 110 let založení

TJ žádá o příspěvek ve výši 30 000,-- Kč na oslavy 110 let založení (na hudbu při zábavě a fotbal. zápas s internacionály SPARTY Praha).

ZO schválilo 8 hlasy poskytnutí mimořádné dotace TJ Tři Dvory ve výši 30 000,- Kč na oslavy 110. výročí založení TJ, P. Píchová se hlasování zdržela.

10) Žádost MŠ o schválení navýšení úplaty za předškolní vzdělávání

P. ředitelka MŠ požádala o schválení navýšení úplaty za předškolní vzdělávání z 300,- Kč na 400,- Kč měsíčně od 1.9.2019. Náklady na provoz se zvyšují a vše nemůže hradit pouze obec. Výše úplaty byla porovnána i s ostatními MŠ v okolí.

ZO schválilo všemi hlasy navýšení úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Tři Dvory na 400,- Kč/měsíc od 01.09.2019.

11) Žádost o podporu Linky důvěry

Linka důvěry požádala o podporu činnosti ve výši 5 000,- Kč. Dle názoru ZO by Linku důvěry měl podporovat stát a ne obec, obec podporuje činnost spolků zřízených v obci.

Zastupitelstvo obce neschválilo všemi hlasy poskytnutí příspěvku Lince důvěry ve výši 5 000,-- Kč.

12) Různé:

a) Žádost o znovuzprovoznění tělocvičny u bývalé školy

Cca 50 občanů podepsalo „petici“ za znovuotevření tělocvičny na cvičení dětí, dorostenců, žen, na setkávání občanů, výstavy.

Obec má zájem pronajmout celý objekt čp. 292 (včetně tělocvičny). Prozatím se ozvali 3 zájemci – 1 firma na reklamní činnost a 2 školy. Na cvičení je možné využít sál ve Staré hospodě.

Na toto téma proběhla mezi ZO a přítomnými občany diskuse.

Členky spolku Třídvořačky s Ing. Štolcem i ostatními zastupiteli polemizovali na téma využívání sálu ve Staré hospodě. J. Vokolková také poznamenala, že v případě změny využití budovy zpět na školu bude nutná změna ÚP, na výstavu a setkání budou k dispozici zrekonstruované místnosti v budově OÚ.

Ing. Polická chápe ekonomickou stránku věci, přesto si obec dle jejího názoru může dovolit zrekonstruovat tělocvičnu a provozovat ji. Navrhuje se sejít se zastupiteli na neveřejné schůzce a probrat celou situaci.

A. Ondrouch - v případě pronájmu budovy na školní zařízení, nový nájemce může tělocvičnu za úplatu poskytovat spolkům na cvičení.

P. Zeman - navrhuje vést diskusi na toto téma až po výběru nového nájemce. Potom nechá obec případně zpracovat odhad nákladů na zrekonstruování a zprovoznění tělocvičny na její původní účel a její provoz.

Reagovala p. starostka – obec by samozřejmě využila možnost podání žádosti o dotaci na rekonstrukci

ZO vzalo na vědomí.

b) Závady v kuchyni Staré hospody

11.3. proběhla kontrola ve Staré hospodě Kraj. hygien. stanicí, byly shledány závady – chybějící obklady a ve skladu potrhání lino, termín odstranění závad je do 30.06.2019. V nájemní smlouvě je uvedeno, že běžnou údržbu do výše 10 000,- Kč hradí nájemce. P. starostka navrhla zjistit cenu oprav a podle jejich výše pak uhradí buď obec nebo nájemce.

ZO vzalo na vědomí.

d) Poděkování za správu kanalizace p. Kukalovi

J. Kukal k 30.4. ukončil pracovní poměr s firmou VODOS. P. starostka mu poděkovala za správu kanalizace (22 let), kdy fungovala bez problémů po celou dobu. Navrhla mu poskytnout odměnu ve výši 10 000,- Kč (čistého) formou DPP. Dále informovala, že od

1.5. správu přebírá p. Vokolek, který pracuje ve firmě VODOS . Zatím s ním spolupracuje p. Paňko.

ZO schválilo všemi hlasy poskytnutí odměny ve výši 10 000,-- Kč J. Kukulovi za správu kanalizace.

c) Vybavení kanceláře starostky

P. starostka požádala o navýšení rozpočtu o cca 70 000,-- Kč na vybavení její kanceláře po celk. rekonstrukci uvnitř budovy OÚ (nizká stěna, psací stůl + 2 kancel. kontejnery, 2 stoly + 8 židlí). Zastupitelé se vyjádřili souhlasně k novému vybavení kanceláře (prozatím bez konkrétní částky, jelikož není zatím zřejmé, jaká bude cena tohoto vybavení).

ZO schválilo 8 hlasy zakoupení vybavení do kanceláře starostky, R. Trojanová se hlasování zdržela.

přesunutý bod č. 8) Rozpočtové opatření

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 3.

ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 3.

Diskuse:

A.Ondrouch – zda by bylo možné nechat osadit svodidly komunikaci mezi Kolínem a T. Dvory (v rámci avizované rekonstrukce) – reagovala p. starostka – již na toto téma vznášela dotaz – firma nedoporučuje, navíc projekt na rekonstrukci je již 2 roky schválený (bez svodidel)

J. Vokolková – informovala o posunu termínu plánované rekonstrukce komunikace mezi Kolínem a T. Dvory na letní měsíce a během podzimu položení tichého asfaltu na této komunikaci v obci

J. Němeček – jsou nějaké nové informace ohl. cyklostezky na Týnec n. L.? – reagovala p. starostka – zainteresované obce čekají, až tuto akci zaštití Středočeský kraj (z důvodu pravděpodobné nutnosti vyvlastňování pozemků)

R. Trojanová – během schůzky kulturní komise byl vznesen návrh na založení facebooku obce, tímto dává na zvážení zastupitelstvu. Mohly by se zde zveřejňovat akce, pozvánky i fotky z akcí obce i zájm. organizací

Na uvedené téma proběhla diskuse –

J. Vokolková – všechny akce obce, pozvánky, aktuality i fotky jsou zveřejňovány na internet. stránkách obce i v aplikaci Česká obec, dle jejího názoru není facebook nutný.

Všechny zájm. organizce obce mají své internet. stránky, kde mohou zveřejňovat aktuality, pozvánky i fotky ze svých akcí. Otázkou zůstává i event. správce facebooku?

P. Zeman – dle jeho názoru je facebook anonymní, lidé zde mohou vyjádřit jakýkoliv názor (který může být i vulgární a hraničit až s kriminalitou), občané mají všechny informace na stránkách obce – není pro zřízení facebooku

ZO neschválilo 5 hlasy zřízení facebooku obce, pro byly R. Trojanová a P. Píchová, hlasování se zdrželi J. Kratochvíl a P. Dohaničová.

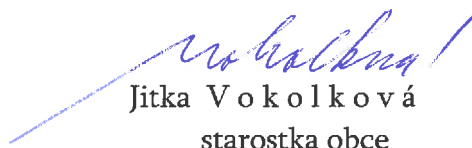
J. Vokolková – informovala o záměru uspořádat příměstský tábor během letních prázdnin, jednotliv. zájm. organizce by mohly ve spolupráci s obcí pro děti připravit program. Obec by musela sehnat pedagoga, který by celou akci zaštil. Cena tábora – pouze za provozní náklady. Dává na zvážení, zda 1 týden nebo 2? Navrhuje uspořádat tábor až příští rok a začít se celé akci věnovat už od začátku příštího roku (letos je málo času na přípravu). členové ZO – navrhuje uspořádat prozatím 1 týden a podle zájmu ho event. v příštích letech prodloužit na 2 týdny

Zapsala: 09.05.2019

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. P. Zeman Bc. J. Srb


Jitka V o k o l k o v á
starostka obce