

Zápis č. 2 ze zasedání ZO konaného 14.3.2019

Přítomni: Petra Dohaničová, Jiří Kratochvíl, Pavlína Píchová, Romana Trojanová, Bc. Jiří Srb, Ing. Ladislav Štolc, Bc. Pavel Zeman, Jitka Vokolková

Omluveni: Ing. J. Klepal

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Štolc, P. Dohaničová

Zapisovatelka: p. Zemanová

Program:

- 1) Účetní závěrka obce za rok 2018
- 2) Účetní závěrka MŠ – včetně schválení HV
- 3) Inventarizační zpráva za rok 2018
- 4) Rekonstrukce budovy OÚ
- 5) Dodatky nájemních smluv
- 6) Výpověď Pester CEE s.r.o.
- 7) Prodloužení cyklistické stezky
- 8) Návrh osázení aleje na Dl. dílcích
- 9) Nákup pozemku p.č. 176 díl 2 od St. statku Jeneč v likvidaci
- 10) Smlouva na dopravní obslužnost OAD Kolín s.r.o. na rok 2019
- 11) Úplná uzavírka komunikace II. třídy č. 322
- 12) Možnost dotace na rekonstrukci Kovárny
- 13) Rozpočtové opatření č. 2
- 14) Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení „ Plynofikace č.p. 259 a 54“
- 15) Schválení výběrové komise
- 16) Žádost o přerušení provozu MŠ
- 17) Různé – smlouva na VB el. přípojka pro pozemek p.č. 82/4
schválení analýzy vodárenských poměrů
řešení průběhu hranic
dokončovací práce na plech. skladu u OÚ

Úkoly z minulého zasedání:

Smlouva o dílo s p. Šimákem na rekonstrukci topení ve Staré hospodě je uzavřena.

Smlouva o dílo se Stavitelstvím ČAS Bečváry s.r.o. je uzavřena.

1) Účetní závěrka obce za rok 2018

P. starostka seznámila ZO s účetní závěrkou obce za r. 2018.

ZO schválilo všemi hlasy účetní závěrku obce za r. 2018 dle přiloženého protokolu.

2) Účetní závěrka MŠ za rok 2018

P. starostka seznámila ZO s účetní závěrkou MŠ za r. 2018 se záporným hospodářským výsledkem 13 803,07 Kč (náklady 3 650 501,61 Kč a výnosy 3 636 698,54 Kč).

ZO schválilo všemi hlasy účetní závěrku MŠ za r. 2018 vč. HV -13 803,07 Kč dle přiloženého protokolu.

3) Inventarizační zpráva za rok 2018

P. starostka seznámila ZO s inventarizační zprávou za r. 2018.

ZO schválilo všemi hlasy inventarizační zprávu za rok 2018.

4) Rekonstrukce budovy obecního úřadu

P. starostka seznámila ZO s již probíhající rekonstrukcí budovy OÚ.

ZO vzalo na vědomí.

5) Dodatky nájemních smluv

Z důvodu rekonstrukce budovy OÚ dojde k omezení možnosti využívat pronajaté prostory (JUDr. Košnar – kancelář, G. Němčoková – masérské služby). Těmto subjektům nebude účtováno nájemné (vč. služeb) po dobu, kdy je nebudou moci využívat.

ZO schválilo všemi hlasy uzavření dodatku nájemních smluv s JUDr. V. Košnarem a G. Němčokovou.

6) Výpověď firmy Pester CEE s.r.o. a J. Němečka

K 31.12.2019 ukončuje nájem p. Němeček v prostorách bývalé školy a k 31.01.2020 firma Pester CEE s.r.o. tamtéž.

P. starostka informovala ZO, že tyto prostory budou zatím nabídnuty k pronájmu na stránkách obce, cca v polovině července zřejmě přes realit. kancelář. Podle smlouvy musí nájemce prostory uvést do původního stavu, je ale možné, že příští nájemce by tyto prostory využil v tomto stavu. O tyto prostory se zajímali i zástupci SCIO školy.

ZO vzalo na vědomí.

7) Prodloužení cyklistické stezky

V územním plánu obce je cyklostezka směrem na Týnec n. L. navržena , ale ne jako veřejně prospěšná stavba (v případě nesouhlasu s prodejem pozemků souč. majitelů by mohlo dojít k jejich vyvlastnění). Z tohoto důvodu by byla nutná změna územního plánu. ZO se rozhodlo prozatím změnu ÚP neprovádět.

K tomuto bodu proběhla diskuse – A. Ondrouch – v případě změny stavby na veřejně prospěšnou by se souč. majitelé případně mohli soudit pouze o výši náhrad za vyvlastněné pozemky, ne o vyvlastnění jako takové. P. starostka zjistí bližší informace.

ZO vzalo na vědomí.

8) Návrh osázení aleje na Dlouhých dílcích

Staré jabloně na Dlouhých dílcích byly vykáceny a p. B. Zelenková připravila obci návrh osázení novými stromy (třešněmi, jabloněmi a hrušněmi) a umístění 2 laviček a koše na psí exkrementy. Od 1.5. lze žádat o dotaci na podzimní výsadbu. Do výsadby by se mohla zapojit MŠ i zájm. organizace.

ZO vzalo na vědomí.

9) Nákup pozemku p.č. PK 176 díl 2 od Státního statku Jeneč v likvidaci

Byl zpracován znalecký posudek, cena pozemku činí 182 550,- Kč (30,- Kč/m²). P. starostka navrhla ho zakoupit, m.j. z důvodu probíhajících pozemkových úprav.

ZO schválilo všemi hlasy nákup pozemku p.č. PK 176 díl 2 od Státního statku Jeneč v likvidaci za cenu 182 550,-- Kč.

10) Smlouva na dopravní obslužnost na rok 2019

Firma OAD Kolín s.r.o. předložila obci smlouvu na dopravní obslužnost na rok 2019. Cena činí 108 600,-- Kč.

ZO schválilo všemi hlasy smlouvu na dopravní obslužnost na r. 2019 s firmou OAD Kolín s.r.o.

11) Úplná uzavírka komunikace II. třídy č. 322 Kolín – Tři Dvory

1.4. - 30.6.2019 bude probíhat mezi obcí a Kolínem celková rekonstrukce komunikace. Akce je Středočeského kraje (krajská silnice), která měla být realizována již v loňském roce (KSÚS však vloni neobdržela dotaci). Dle vyjádření by práce měly být hotovy o měsíc dříve.

Z tohoto důvodu bude mezi Kolínem a naší obcí platit úplná uzavírka a navržená objízdná trasa je vedena přes Konárovice, Jelen, Býchory a Ovčáry.

V Kolínském Presu vyšel článek, že s touto rekonstrukcí bude spojeno vybudování kruhového sjezdu do plánované komerční zóny, což se nezakládá na pravdě. Tato druhá akce je ve fázi projektu, dosud na ni nebylo vydáno žádné stavební povolení. Rovněž stavebně obě akce nelze spojit, protože rekonstrukce komunikace bude hrazena z dotace EU a kruhový sjezd bude hradit investor komerční zóny. Nejpozději v pondělí bude znám objížďkový jízdní řád.

ZO vzalo na vědomí.

12) Možnost dotace na rekonstrukci bývalé Kovárny

Obec k 28.2. podala žádost o dotaci na vybudování sběrného dvora. Rekonstrukce bývalé kovárny nešla do dotace začlenit. Možností je dotace z MMR na rekonstrukce brownfieldů. Po rozhodnutí Czechinvestu (zda budova patří do databáze brownfieldů), bude možné o dotaci do 31.5.2019 požádat.

ZO vzalo na vědomí.

13) Rozpočtové opatření č. 2

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 2.

ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 2.

14) Schválení zadávací dokumentace na výběrové řízení plynofikace č.p. 259 a 54

Dokumentaci připravila firma Sigmin a.s. Zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele, dle směrnic obce je třeba oslovit ještě 3 firmy. ZO navrhlo oslovit J. Coufala, F. Šimáka, J. Šteffen a R. Záhoru.

ZO schválilo všemi hlasy zadávací dokumentaci na výběr. řízení na plynofikaci čp. 259 a 54 a oslovení J. Coufala, z Kolína, F. Šimáka z Konárovic, J.Šteffen z Peček a R. Záhoru z Jestřabí Lhoty na předložení cenové nabídky na zhotovení akce.

15) Schválení výběrové komise

P. starostka navrhla do komise na výběrové řízení na plynofikaci čp. 259 a 54 zástupce firmy Sigmin a.s. p. Novákovou, starostku obce a člena ZO Ing. L. Štolce.

ZO schválilo 7 hlasy komisi na výběrové řízení na plynofikaci čp. 259 a 54 ve složení p. Nováková (Sigmin a.s.), J. Vokolková a Ing. L. Štolc, Ing. Štolc se hlasování zdržel.

16) Žádost o přerušení provozu MŠ

P. ředitelka MŠ požádala o schválení přerušení provozu MŠ 18.4.2019 (čtvrtek před Velikonocemi) a v období 15.7. - 31.8.2019.

ZO schválilo všemi hlasy přerušení provozu MŠ 18.04.2019 a v období 15.7.-31.08.2019.

P. starostka dále seznámila ZO s termínem zápisu dětí do MŠ (03.05.2019 od 13 do 17 h) a kritérii pro přijetí.

ZO vzalo na vědomí.

17) Různé:

a) Smlouva na VB el. přípojka pro pozemek p.č. 82/4

Smlouva o smlouvě budoucí na VB byla již v minulosti schválena, nyní po realizaci přípojky přes pozemek obce p.č. 82/30 v k.ú. obce Tři Dvory je třeba schválit smlouvu na VB, jehož hodnota činí 1 000,-- Kč.

ZO schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy na VB na pozemku p.č. 82/30 na el. přípojku pro pozemek p.č. 82/4.

b) Schválení aktualizace analýzy vodárenských poměrů.

V r. 2013 město Kolín nechalo zpracovat generel vodárenských poměrů v ORP Kolín. Nyní se provádí aktualizace. P. starostka navrhla zahrnout do analýzy za naši obec napojení na vodovodní řad lokality za Struhy I (bytová výstavba) a za Struhy II (komerční zóna).

ZO schválilo všemi hlasy aktualizaci analýzy vodárenských poměrů.

c) Řešení průběhu hranic

V obci bude probíhat obnova katastrálního operátu novým mapováním, bude se zjišťovat průběh hranic. P. starostka navrhla řešení, že pokud bude zjištěno, že občané mají tzv. připloceno z obecních pozemků a budou mít zájem o jejich odkup – cena 10,- Kč/m² + veškeré náklady na GP, kupní smlouvu, návrh na vklad bude hradit ten, kdo má připloceno (stejně řešení jako v minulých letech).

ZO schválilo všemi hlasy řešení nesrovnalostí průběhu hranic a případný odkup připlocených částí pozemků.

d) Dokončovací práce na plechovém skladu u OÚ

Tyto práce nebyly v cen. nabídce – rozšíření vrat, oplechování okraje, zpevnění konstrukce.

ZO schválilo všemi hlasy provedení dokončovacích prací na plechovém skladu u OÚ firmou Montáže izolací s.r.o.

Diskuze:

J. Kratochvíl – bývalá tělocvična u čp. 292 – dává ZO na zvážení, zda neprovést její rekonstrukci, zjistit případný zájem i v okolí a využívat ji a pronajímat opět jako tělocvičnu (v Kolíně je o takovéto prostory velký zájem), byl by nutný i správce objektu
- reagovala p. starostka – uvidí se podle zájmu nejprve o celé prostory čp.292

A. Ondrouch – na minulém zasedání se mluvilo o vybudování nové tělocvičny – náklady by činily 30 – 50 mil. Kč

- reagovala Ing. Polická – měla na mysli rekonstrukci stávající tělocvičny u čp. 292, ne stavbu nové

Zapsala: 15.3.2019

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. L. Štolc

P. Dohaničová



Jitka V o k o l k o v á
starostka obce