



633/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/1829/2019-SKOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKO/005/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Tři Dvory.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. března 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

nemovitý majetek:

- **st.p.č. 38, výměra 362 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Tři Dvory č.p. 48, bydlení**, stavba stojí na pozemku st.p.č. 38, včetně dalších součástí a příslušenství: vedlejší stavby (sklad, přístavek, kůlna, dílna a garáž), studna, trvalé porosty
- **pozemek ve zjednodušené evidenci (PK) st. č. 38 o výměře 45 m²**

v k.ú. Tři Dvory, obec Tři Dvory, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsaný na LV č. 60000.

Podmínkou převodu nemovitých věcí je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě Tři Dvory č.p. 48 a ve vedlejších stavbách a hrobové příslušenství (rodina Maláčková a Halamova) na hřbitově Tři Dvory, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou. Kupní cena movitých věcí je pevná a činí 54 272 Kč. Seznam prodáváných movitých věcí tvoří Přílohu č. 1 vzorové kupní smlouvy na prodej movitých věcí.

II.

Popis prodáváného majetku

Dům Tři Dvory č.p. 48 je řešen jako 3+1. Jsou zde špaletová okna, podlaha: vlýsky, keramická dlažba a líno. Elektřina o napětí 230V, zdrojem vody je vodovod i místní zdroj, dům je napojen na veřejnou kanalizaci a rozvod zemního plynu je připojen, dům má ústřední topení pomocí

plynového kotle. Dům je nevytápěný, jsou patrné známky vlhkosti a plísně, veškeré vybavení je zastaralé. Možnost parkování je na vlastním pozemku. Dům se nachází v klidné lokalitě, dostupnost obchodů je malá, soustava škol není v místě dostupná – nutnost dojezdu, v okolí je částečná vybavenost z hlediska sportovního využití, v obci je pobočka České pošty. Movité věci jsou zcela technicky i morálně zastaralé. Hrob tvoří krycí deska, hrobové rámy, kostka a sloupky jsou provedeny z umělého kamene, nápisová deska je lesklá. V současné době probíhá obnova katastrálního operátu.

Průkaz energetické náročnosti budovy Tři Dvory č.p. 48 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznamení.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

V úterý 19. 3. 2019 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 1 110 000,- Kč (slovy: Jedenmilion jednostodesettisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v čl. I. je pevná a činí 54 272,-Kč (slovy: Padesátčtyřitisícdvěstěsedmdesát dva korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

- Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SKO/005/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

- Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 3. 4. 2019, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo náměstí 44
280 50 Kolín 1**

- Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

- Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 111 000,-Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 208190005. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
- Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
- V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 3. 4. 2019 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 50 Kolín 1 – budova A, 2.patro, v zasedací místnosti č. 202.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí ČR schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu www.uzsvm.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín 1
na tel. čísle 321 744 342
e-mail: Lenka.kasalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

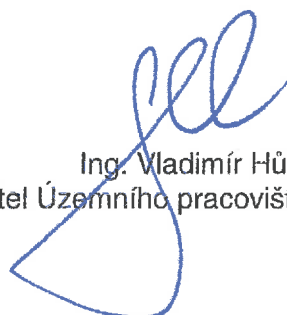
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické

adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

22 -02- 2019

Praha dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390 42, 128 00 Praha 2
-1-



Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy – nemovité věci
- Návrh kupní smlouvy – movité věci
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyvěšeno:

Sejmuto: