

Zápis č. 9 ze zasedání ZO konaného 19.12.2018

Přítomni: Ondřej Bašista, Petra Dohaničová, Ing. Jan Klepal, Jiří Kratochvíl, Romana Trojanová, Jitka Vokolková, Bc. Pavel Zeman

Omluveni: P. Píchová, J. Srb

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: R. Trojanová, P. Zeman

Zapisovatelka: p. Zemanová

Program:

1. Návrh rozpočtu obce na rok 2019
2. Schválení veřejnoprávních smluv na dotace
3. Návrh rozpočtu DSO Kolínské Zálabí na rok 2019
4. Návrh střednědobého výhledu DSO Kolínské Zálabí
5. Návrh rozpočtu DSO VHS Kolín na rok 2019
6. Návrh střednědobého výhledu DSO VHS Kolín
7. Poplatky na rok 2019
8. Změna vnitřních směrnic obce
9. Školení PC pro seniory
10. Navýšení ceny vodného a stočného
11. Schválení plánu inventur včetně invent. komise
12. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2018
13. Spolek Destinace Kutnohorsko a Kolínsko
14. Schválení zadávací dokumentace + oslovení firem na rek. budovy OÚ
15. Výběr firem na opláštění skladu u budovy OÚ
16. Výběr firmy na zpracování žádosti o dotaci na multifunkční hřiště
17. Dodatek smlouvy se SOP a.s.
18. Dodatek smlouvy s Obcí Radim
19. Oslovení firem na dodávku kotle ve Staré hospodě
20. Rozpočtové opatření č. 8
21. Žádost o dotaci ze Stč. kraje – plynof. MŠ + vypsání výběrového řízení
22. Různé
 - využití předkupního práva na odkup spoluvlastnických podílů pod budovou OÚ
 - žádost o finanční dar
 - výměna zabezpečovacího systému na obecním úřadě

- odkup pozemku od Státního statku v likvidaci
- dotace z kraj. úřadu na odbahnění rybníka

Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli odsouhlaseni všemi hlasy.

Úkoly z minulého zasedání byly splněny – veřejnoprávní smlouvy s TS Domino Dance a L. Hesem (Babybox) jsou podepsány.

Bod jednání č. 2 byl přesunut před bod č. 1.

2) Schválení veřejnoprávních smluv na rok 2019

Zájm. organizace a spolky požádaly o dotace na celoroční činnost na r. 2019 ve výši:

TJ Tři Dvory	55 000,-- Kč
SDH	20 000,-- Kč
ČČK	16 000,-- Kč
Spolek Třídvořačky	20 000,-- Kč
Asociace sport pro všechny	40 000,-- Kč
TS Domino Dance	20 000,-- Kč
AVZO TSČ	5 000,-- Kč

MO ČRS Tři Dvory o dotaci nežádá.

Po diskuzi na pracovní poradě bylo navrženo ponechat výši dotací jako v letošním roce, pouze TJ o 5 000 Kč více vzhledem k nárůstu cen za energie.

Organizace a spolky mohou požádat o účelové dotace na jednotlivé akce v průběhu roku.

ZO schválilo 6 hlasy výši dotací pro zájm. organizace a spolky na r. 2019 a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávních smluv, R. Trojanová se hlasování zdržela.

1) Návrh rozpočtu na rok 2019

Na úřední i elektronické desce OÚ byl zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2019. Při sestavování rozpočtu se vycházelo z čerpání letošního roku, střednědobého výhledu rozpočtu a plánovaným akcím - rekonstrukce obecního úřadu, vybudování sběrného dvora a multifunkčního hřiště (s podmínkou, že na tyto akce obec získá dotace), oprava komunikací, plynofikace MŠ. Rozpočet je schodkový, příjmy jsou nižší než výdaje, schodek bude financován z rezervy minulých let.

R. Trojanová navrhla z důvodu velké finanční náročnosti neprovádět celkovou rekonstrukci budovy OÚ, ale pouze nejnútnejší úpravy. Reagovala paní starostka.

ZO schválilo 6 hlasy rozpočet obce na r. 2019 jako schodkový, schodek bude financován z rezervy minulých let, R. Trojanová se hlasování zdržela.

3) Návrh rozpočtu DSO Kolínské Zálabí na rok 2019

Rozpočet je vyrovnaný – příjmy i výdaje jsou ve výši 60 005,-- Kč. Návrh byl zveřejněn na úřední i el. desce OÚ, schválen bude na zasedání DSO.

ZO vzalo na vědomí.

4) Návrh střednědobého výhledu DSO Kolínské Zálabí na rok 2019 - 2023

Návrh střednědobého výhledu DSO byl zveřejněn na úřední i el. desce, projednán bude na zasedání DSO Kolínské Zálabí.

ZO vzalo na vědomí.

5) Návrh rozpočtu DSO VHS Kolín na rok 2019

Návrh rozpočtu je vyrovnaný, příjmy i výdaje jsou ve výši 28 505 000,-- Kč. Návrh byl zveřejněn na úřední i el. desce, projednán bude na radě VHS.

ZO vzalo na vědomí.

6) Návrh střednědobého výhledu DSO VHS Kolín na rok 2020 -2021

Návrh střednědobého výhledu DSO byl zveřejněn na úřední i el. desce, projednán bude na radě VHS.

ZO vzalo na vědomí.

7) Poplatky na rok 2019

Poplatky na rok 2019 zůstanou ve stejné výši jako v letošním roce, ale na rok 2020 bude nutné poplatek za kom. odpad zvýšit z důvodu neustále se zvyšujících nákladů na odvoz odpadu, likvidaci (již nyní obec doplácí na občana 491,-- Kč).

ZO vzalo na vědomí.

8) Změna vnitřních směrnic

Je nutné provést změnu vnitřních směrnic – pověření nového místostarosty Bc. J. Srba podepisováním účetních dokladů.

ZO schválilo všemi hlasy změnu vnitřních směrnic a pověřilo místostarostu obce Bc. J. Srba podepisováním účetních dokladů.

9) Počítačový kurz pro seniory

Na přelomu ledna a února 2019 by obec ve spolupráci s obcí Polní Chrčice chtěla v případě zájmu uspořádat počítačový kurz pro seniory. Obec Polní Chrčice vybaví kurz technikou, obec platí školitele. Zájemci se mohou hlásit do 15. ledna 2019 na OÚ.

ZO schválilo všemi hlasy uspořádání počítačového kurzu pro seniory.

10) Navýšení ceny vodného a stočného na rok 2019

Z důvodu růstu cen vstupů (energií, mzdových nákladů) se zvyšuje od 1.1.2019 cena stočného na 44,78 Kč/m³ vč. DPH a vodného na 42,64 Kč/m³ vč. DPH z důvodu nutnosti zvýšení objemu investic do strategických částí vodárenské soustavy.

ZO schválilo všemi hlasy cenu stočného 44,78 Kč/m³ vč. DPH a cenu vodného 42,64 Kč/m³ vč. DPH od 1.1.2019.

11) Schválení plánu inventur

Inventarizace bude probíhat od 31.12.2018 do 31.1.2019. Složení inventarizační komise - J. Kratochvíl, M. Košíková, Ing. J. Figarová (členové finančního výboru), Bc. J. Srb a R. Trojanová. MŠ inventarizaci provede svými pracovníky.

ZO schválilo všemi hlasy plán inventur na r. 2018 a složení inventarizační komise.

12) Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

P. starostka informovala, že dne 13.11.2018 provedli pracovníci KÚ dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 se závěrem, že nebyly shledány chyby ani nedostatky.

ZO vzalo na vědomí.

13) Spolek Destinace Kutnohorsko a Kolínsko

Spolek je založen za účelem všestranného rozvoje destinace z hlediska cestovního ruchu. Roč. poplatky obce je 10,-- Kč na 1 obyvatele.

Po proběhlé diskusi, kdy ZO konstatovalo, že v obci se nenachází žádný turisticky významný prvek, se ZO rozhodlo do spolku nevstupovat.

ZO neschválilo všemi hlasy vstup obce do spolku Destinace Kutnohorsko a Kolínsko.

14) Schválení zadávací dokumentace + oslovení firem na rekonstrukci budovy obecního úřadu

Firma TNT Consulting s.r.o., která obci zpracovala žádost o dotaci na zateplení budovy OÚ, vypracovala zadávací dokumentaci pro výběrové řízení. Obec vytipovala firmy z okolí, které budou osloveny k předložení cenové nabídky - Čas stavitelství Bečváry s.r.o., (rekonstrukce St. hospody), K+T (obnovení oddělení v MŠ), Konstav a.s., Stavby Čermák.

Zadávací dokumentace bude zveřejněna na internet. stránkách obce.

ZO schválilo všemi hlasy zadávací dokumentaci na rekonstrukci budovy OÚ a oslovení firem Čas stavitelství Bečváry s.r.o., K + T, Konstav a.s., Stavby Čermák na předložení cenové nabídky.

15) Výběr firmy na opláštění skladu za budovou obecního úřadu

Obec poptala 3 firmy, které do 28.11.2018 podaly své cenové nabídky. Dne 3.12. za přítomnosti zastupitelů byly nabídky vyhodnoceny:

Montáže izolací s.r.o. - 403 732,80 Kč

Ing. Libor Kouřík – 560 256,-- Kč

Stados, s.r.o. - 562 035,32 Kč

Obec osloví firmu Montáže izolací s.r.o., která předložila nejnižší cen. nabídku, na provedení opláštění. V případě, že firma nebude mít o zakázku zájem, bude výběr. řízení zrušeno, jelikož další firmy předložily cen. nabídky příliš vysoké.

ZO schválilo všemi hlasy firmu Montáže izolací s.r.o. jako zhotovitele opláštění skladu za budovou OÚ a pověřilo starostku obce podpisem smlouvy.

16) Schválení žádosti o dotaci na multifunkční hřiště

MMR vypsaló koncem listopadu dotační titul „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ s termínem podání žádosti o dotaci do 15.2.2019.

P. starostka oslovila 3 firmy na zpracování žádosti o dotaci - Sigmin a.s. , TNT Consulting s.r.o. a Regionální projekční agenturu.

Cen. nabídku podala firma Sigmin a.s. ve výši 56 500,-- Kč bez DPH a TNT Consulting s.r.o. ve výši 59 000,-- Kč bez DPH.

ZO schválilo všemi hlasy podání žádosti o dotaci na vybudování multifunkčního hřiště firmou Sigmin a.s. v rámci dotačního titulu MMR „Podpora budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku“.

17) Dodatek smlouvy se SOP a.s.

Firma SOP a.s. předložila dodatek smlouvy na r. 2019 o navýšení ceny za odvoz, likvidaci odpadů o cca 3,5 % z důvodu navýšení nákladů vstupů (nafta, mzdy, změna na trhu s alternativními palivy a biomasou).

ZO schválilo všemi hlasy dodatek č. 1/2019 smlouvy s firmou SOP a.s.

P. starostka informovala o možnosti zavedení třídění plastů v domácnostech do nádob. Je třeba, aby se zapojilo 70 % domácností. Nyní se řeší finanční stránka, četnost vývozu apod.

18) Dodatek smlouvy s obcí Radim na ukládání objemného a komunálního odpadu

Od 1.1.2019 se zvyšuje poplatek včetně uložení o 50,-- Kč za tunu (tj. 945,-- Kč bez DPH).

ZO schválilo všemi hlasy dodatek smlouvy na r. 2019 s obcí Radim.

19) Oslovení firem na dodávku kotle vč. topenářských a kominických prací ve Staré hospodě

P. Černohlávek připravil obci pasport včetně nového řešení 2 větví ústředního topení a umístění nového kotle Benecov C 57 ve Staré hospodě. Na základě tohoto pasportu a výkazu výměr budou osloveny topenářské firmy na předložení cenových nabídek – F. Šimák (Konárovice), J. Coufal (Kolín) a V. Svoboda (Tři Dvory) s termínem realizace jaro 2019 (po skončení topné sezóny).

ZO schválilo všemi hlasy zadávací dokumentaci na dodávku kotle vč. topenářských a kominických prací ve Staré hospodě a oslovení F. Šimáka, J. Coufala a V. Svobodu na předložení cenových nabídek.

20) Rozpočtové opatření č. 8

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 8.

ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 8.

21) Žádost o dotaci na plynofikaci areálu MŠ a přilehlých prostor v č.p. 54

Středočeský kraj vypsal dotační titul, kdy obce mohou průběžně do 30.6.2020 žádat o dotaci ve výši 1 000,-- na 1 obyvatele. Spoluúčasť obce je 20 %. Rozpočet na plynofikaci je cca 1 000 000,-- Kč. Výběr. řízení musí být zadáno přes profil zadavatele. ZO se rozhodlo oslovit firmu Sigmin a.s. na zpracování žádosti o dotaci, zadávací dokumentaci a provedení výběrového řízení.

ZO schválilo všemi hlasy podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje na plynofikaci areálu MŠ čp. 54 a 259.

ZO schválilo všemi hlasy oslovení firmy Sigmin a.s. na zpracování žádosti o dotaci, zadávací dokumentaci a provedení výběrového řízení na akci plynofikace areálu MŠ.

22) Různé:

a) Vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemku pod budovou obecního úřadu

A. Szil, V. Rigóne Boldis a M. Lupínková nevyužily předkupního práva na odkup pozemku pod budovou OÚ, tzn. že obec nyní může uplatnit předkupní právo a odkoupit od nich jejich podíly ve výši dle znalec. posudku:

od M. Lupínkové – 47 232,-- Kč

od A. Szil – 2 867,-- Kč

od V. Rigóne Boldis – 2 867,-- Kč

U A. Szil a V. Rigóne Boldis navrhla p. starostka částku navýšit každé o 2 000,- Kč na výlohy spojené s administrací.

Vypořádání s P. Boudníkem bude následovat.

ZO schválilo všemi hlasy odkup spoluvlastnických podílů pozemku pod budovou OÚ od M. Lupínkové za cenu 47 232,- Kč, A. Szil za cenu 4 867,- Kč a V. Rigóne Boldis za cenu 4 867,- Kč.

b) Žádost o finanční dar

Ředitel Dětského domova v Býchorech požádal o fin. dar na zážitkové programy pro děti z dět. domova. Po proběhlé diskuzi se ZO rozhodlo dar neposkytnout.

ZO neschválilo všemi hlasy poskytnutí finančního daru Dětskému domovu v Býchorech.

c) Výměna zabezpečovacího systému na obecním úřadě

Je třeba vyměnit zabezpečovací systém v budově OÚ. Zakázka byla zadána firmě Matoušek a Vopěnka v celk. výši 32 538,29Kč. Firma Beneš, která zabezpečuje jiné obec. budovy, cen. nabídku nepředložila z důvodu neporovnatelnosti (provádí zabezpečení na jiném principu).

ZO vzalo na vědomí.

d) Odkup pozemku od Státního statku v likvidaci

Na minulém zasedání byl schválen nákup pozemku p.č. PK 176 díl 2 od Státního statku v likvidaci. Nyní je nutné nechat zpracovat znalecký posudek na tento pozemek za cenu je 6 000,-- Kč bez DPH (znal. posudky St. statku musí zpracovávat znalci, kteří jsou stanoveni Ministerstvem financí).

ZO schválilo všemi hlasy zpracování znaleckého posudku v cenové relaci 6 000,- Kč bez DPH na pozemek PK 176 díl 2).

e) Dotace z Krajského úřadu na odbahnění rybníka

Krajským úřadem byl vypsán dotační titul na rybníky a malé vodní nádrže ve výši 95 % nákladů s termínem podání žádostí do 28.1.2019. Obec měla projekt na odbahnění rybníka za Baštou zpracovaný. Cenové nabídky na zpracování žádosti, provedení výběrového řízení, technický dozor a následný management na základě podkladů z projekt. dokumentace předložily firmy –

Ing. Müller – 116 000,- Kč vč. DPH

Projektový ateliér Dlabáček s.r.o. – 113 740 Kč vč. DPH

ZO schválilo všemi hlasy podání žádosti o dotaci na odbahnění rybníka za Baštou Projektovým ateliérem Dlabáček s.r.o.

Diskuze:

p. Martinec – nechat odbahnit i rybníček za hřištěm – reagovala paní starostka.

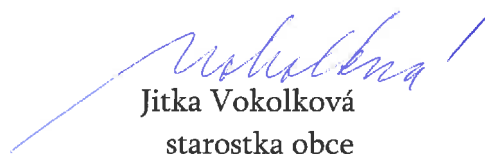
Paní starostka popřála všem přítomným k Vánocům a novému roku.

Zapsala: 20.12.2018

D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:

R. Trojanová, P. Zeman



Jitka Vokolková
starostka obce