

Zápis č. 7 ze zasedání ZO konaného 23.8.2018

Přítomni: Petra Dohaničová, Mgr. Ivana Kampeová, Jiří Kratochvíl, Alois Ondrouch, Ing. Ladislav Štolc, Romana Trojanová, Jitka Vokolková, Bc. Pavel Zeman

Omluveni: O. Bašista, Ing. J. Klepal, P. Píchová

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Štolc, Bc. P. Zeman

Zapisovatelka: p. Zemanová

Program:

1. Územní studie
2. Postup při koupi spoluhl. dílů pod budovou obecního úřadu
3. Oprava cyklostezky
4. Aplikace Česká obec
5. Žádost spolku Třídvořačky o dotaci
6. Rozpočtové opatření č. 6
7. Záměr směny pozemků
8. Různé – smlouva na VB – umístění šachty vak. kanalizace
 - dodatek koncesní smlouvy
 - návrh změny katastrální hranice
 - kotel do Staré hospody
 - žádost o pronájem parkoviště u koupaliště
 - nový knihovní řád
 - festival na koupališti 2019
 - SVUM Cz s.r.o. stížnost
 - pytlový sběr plastů
 - výzva SMS – celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec
Prameny

Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli odsouhlaseni všemi hlasy.

Úkoly z minulého zasedání:

Smlouva na opravu komunikace mezi bytovkami a Ke Skalce je podepsána a zakázka je již realizovaná.

Podklady k výmazu zástavního práva z pozemku p.č. 106/10 byly předány Mgr. Černému.

1) Územní studie

Dle nového územního plánu je nutné do 4 let zpracovat územní studii na plochy Z1 Za Struhy. Ing. arch. Cetkovská předložila smlouvu o dílo na zpracování územní

studie s cenou 53 500,-- Kč. P. starostka navrhla, že obec zaplatí 1/2 ceny a druhou 1/2 většinoví vlastníci (ti s úhradou souhlasí).

ZO schválilo 7 hlasy Ing. arch. Cetkovskou jako zpracovatelku územní studie plochy Z1 Za Struhy v cenové relaci 53 500,- Kč, A. Ondrouch byl proti.

2) Postup při koupi spoluvlast. dílů pozemků pod budovou obecního úřadu

Dědictví po paní [redacted] a panu [redacted] je projednané, dědicové musí nabídnout své podíly pozemků ke koupi obci a P. Boudníkovi (ve výši spoluvlast. podílů). P. Vostřel obci zpracovává aktuální znalecké posudky na předmětné pozemky.

ZO vzalo na vědomí.

3) Oprava cyklostezky

Je třeba opravit (do zimy) praskliny v cyklostezce. Cen. nabídku předložil SILMEX s.r.o., cena je 60 238,25 Kč s DPH. Kontrolu ceny provedl A. Ondrouch, je dle ceníku.

ZO schválilo všemi hlasy opravu cyklostezky firmou SILMEX s.r.o. v cenové relaci 60 238,25 Kč.

4) Aplikace Česká obec

Obec dostala nabídku od firmy URBICUS s.r.o. na mobilní aplikaci Česká obec, díky níž mohou občané přijímat aktuální informace o obci na svých mobil. telefonech. Roční poplatek za tuto službu je 8 000,-- Kč bez DPH.

ZO schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy s firmou URBICUS s.r.o. na poskytování služeb mobilní aplikace Česká obec.

5) Žádost spolku Třídvořačky o dotaci

Spolek Třídvořačky požádal o dotaci ve výši 6 000,- Kč na akce – Výstava ke 100. výročí založení republiky a oslavy u kapličky (odměny účinkujícím, brožury, občerstvení).

ZO schválilo všemi hlasy poskytnutí dotace spolku Třídvořačky ve výši 6 000,- Kč na akce ke 100. výročí vzniku republiky a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy na dotaci.

6) Rozpočtové opatření č. 6

Účetní obce seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 6.

ZO schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 6.

7) Záměr směny pozemků s Městem Kolín

Obec zveřejnila záměr směny pozemků (viz. příloha); jedná se o pozemky v k.ú. města Kolín pod cyklostezkou a v k.ú. obce Tři Dvory pozemky pod koupalištěm. Záměr směny projednala i rada Města Kolína a doporučila ke zveřejnění záměru, poté bude projednáno v zastupitelstvu Města Kolína 24.9.2018.

ZO schválilo všemi hlasy směnu pozemků s Městem Kolín v k.ú. města Kolín pod cyklostezkou za pozemky v k.ú. obce Tři Dvory pod koupalištěm.

8) Různé:

a) Smlouva na VB – umístění šachty vakuové kanalizace

D. Brunelík požádal obec o umístění šachty vakuové kanalizace před jeho domem na pozemku p.č. 762/23 z důvodu, že se mu šachta nevejde na parcelu. Šachta bude zabezpečena proti poškození. VB bude bezplatné.

ZO schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy na VB umístění šachty vak. kanalizace pro RD **D. Brunelík** na pozemku p.č. 762/23.

b) Dodatek koncesní smlouvy na provozování vodovodu ve městě Kolín a okolních obcích

ČEZ zjistil chybu v měření elektřiny na nové vodárně, spotřeba je vyšší, než bylo plánováno v koncesní smlouvě, je třeba tímto dodatkem odsouhlasit zvýšení ceny vodného o 0,21 Kč/m³.

Zemědělci, kteří hospodaří v ochranných pásmech, chtějí převést platbu náhrad za prokázané omezení užívání pozemků na provozovatele.

Na toto téma proběhla mezi ZO diskuse – P. Zeman je proti zvýšení ceny vodného z důvodu plateb náhrad zemědělcům. Ing. Štolc je proti zvýšení ceny vodného z důvodu vyšších nákladů na el. energii.

ZO neschválilo všemi hlasy dodatek koncesní smlouvy na provozování vodovodu z důvodu zvýšení ceny vodného o 0,21 Kč/m³ (vyšší cena el.energie).

ZO neschválilo všemi hlasy dodatek koncesní smlouvy na provozování vodovodu z důvodu zvýšení ceny vodného (platby náhrad za omezení užívání pozemků).

c) Návrh změny katastrální hranice

V rámci probíhajících pozemkových úprav obec oslovil Státní pozemkový úřad, který s Katastrálním úřadem navrhl změnu katastrální hranice (v okolí a pod Labem) s tím, že do k.ú. Kolína by bylo převedeno 49 325 m², do Konárovic 1390 m², do Starého Kolína 16 749 m² a naopak ze Starého Kolína by obci bylo převedeno 891 m². Pozemky pod Labem a břeh by připadly St. Kolínu, Kolínu a Konárovicím.

ZO neschválilo všemi hlasy navrhované změny katastrální hranice obce.

d) Kotel do Staré hospody

ZO pověřilo J. Kratochvíla, A. Ondroucha a Ing. Štolce výběrem nového kotle do Staré hospody. Všichni tři seznámili přítomné se svým názorem na druh kotle. P. starostka zjišťovala, jakým druhem paliva se topí v kulturních zařízeních v okolních obcích (převažuje topení uhlím – levnější varianta).

J. Kratochvíl – upřednostňuje topení plynem – jednodušší obsluha, není třeba čištění, jednodušší topení po celou topnou sezónu, je možné topit nárazově...

A. Ondrouch a Ing. Štolc – upřednostňují topení uhlím (kotel s výkonem do 50 kW a velkou násypkou) – ekonom. hledisko – u topení plynem je 100%ní nárůst nákladů proti topení uhlím, čištění a obsluha kotle není tak náročná.

Na toto téma proběhla diskuze i mezi ostatními zastupiteli – podmínky topení v kotli na uhlí (topit pouze druhem vhodným do kotle s násypkou, čištění, náklady na vytápění) musí být řešeny s nájemcem smluvně; obec se na nákladech na vytápění podílet nebude; cenová relace celkových pořizovacích nákladů – do 200 000,- Kč

ZO schválilo 7 hlasy nákup kotle na uhlí s násypkou do Staré hospody v cenové relaci do 200 000,- Kč, J. Kratochvíl se zdržel.

e) Žádost o pronájem parkoviště u koupaliště za účelem drift show ve dnech 28.-30. září 2018

Dle žadatele se akce zúčastní cca 30 vozidel, akce nijak neomezí obyvatele obce, která bude probíhat v odpoledních hodinách, bez hlasité hudby

- p. starostka navrhla výši pronájmu 500,-- za den, tzn. 1 500,- Kč za celou akci.

ZO schválilo 6 hlasy pronájem parkoviště u koupaliště na drift show ve dnech 28. – 30.09.2018 za cenu 1 500,- Kč, P. Zeman byl proti, R. Trojanová se zdržela.

f) Nový knihovní řád

V souvislosti s nařízením GDPR je třeba schválit nový knihovní řád, který obsahuje poučení o ochraně osobních údajů, nic jiného se nemění.

ZO schválilo všemi hlasy nový knihovní řád.

g) Festival na koupališti v roce 2019

Pořadatelé Festivalu SYMBOLIC (metalový festival) požádali o souhlas obce s pořádáním festivalu i příští rok v termínu 18. - 21.7. s tím, že produkce bude probíhat pouze do 24 hod. a bude sníženo pódium (z důvodu snížení hluku).

ZO schválilo 7 hlasy pořádání festivalu Symbolic 18.-21.07.2019 na koupališti, R. Trojanová se zdržela.

h) Pytlový sběr plastů

P. starostka navrhla ponechat pytlový sběr plastů z domácností ještě v září 2018.

ZO schválilo všemi hlasy pytlový sběr plastů z domácností v září 2018.

ch) Výzva SMS – celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec

Prameny

P. starostka seznámila ZO s výzvou SMS o pořádání celostátní veřejné sbírky na zadluženou obec Prameny a o žádosti o příspěvek obce do této sbírky. Na toto téma proběhla mezi ZO diskuze – obec nebyla postižena živelnou pohromou, zadlužení vzniklo špatným jednáním ZO Prameny.

ZO neschválilo všemi hlasy příspěvek do celostátní veřejné sbírky pro zadluženou obec Prameny.

i) Stížnost na SVUM CZ s.r.o.

Na OÚ se 21.8. dostavili pp. **J. Olexa a M. Jiráček**, kteří si opět stěžovali na firmu SVUM-CZ s.r.o. - zápach, hluk, provoz o sobotách a nedělích, nedodržování nočního klidu, parkování aut v areálu na nezpevněných plochách, bezpečnost v okolí firmy. Dále požadují, aby obec nechala zpracovat nezávislé posudky. Upozorňují na skutečnost, že v případě pomalého nebo žádného jednání vůči firmě SVUM-CZ s.r.o. budou soudní cestou po úřadech a obci vymáhat náhradu škody za znehodnocení majetek.

Na toto téma proběhla mezi ZO i přítomnými diskuze –

p. starostka – pondělní noční akci hasičů u firmy SVUM-CZ (bylo nahlášeno podezření na únik plynu) ihned nahlásila p. Ledvinové na staveb. úřad MěÚ Kolín, se kterou v této kauze spolupracuje nepřetržitě od začátku. Obec stále nemá od stěžovatelů žádné důkazy (fotky, video).

Ing. Štolc, P. Zeman – výsledky měření i EIA jsou v pořádku, obec nemůže nic dělat; obec se již v minulosti obracela na ČIŽP i ostatní úřady - bezvysledně

M. Černá – zápach v dané oblasti je skutečně velký

P. starostka navrhla obrátit se v souvislosti se zápachem opět na ČIŽP.

Diskuze:

Spolek Třídvořačky – příspěvek k oslavám 100. výročí vzniku republiky, navrhuje označit tabulkou lípu (u křížku) zasazenou v r. 1968 i nově zasazenou lípu v letošním roce (naproti Pudilům); dále navrhuje jmenný seznam na pomník obětem 1. sv. války a další vzpomínkové akce (např. v souvislosti s 2. sv. válkou).

Na toto téma proběhla mezi ZO a přítomnými členkami Třídvořaček diskuze se závěrem – nechat vyrobit destičky pro uvedené lípy (zvážit možnost vsadit je do kamene).

ZO schválilo všemi hlasy označení 2 lip destičkou na památku výročí vzniku republiky.


P. starostka poděkovala zastupitelům obce za jejich práci v uplynulém volebním období. Zmínila, že nebylo realizováno tolik investičních akcí, kolik bylo plánováno, ale řada projektů je připravena k realizaci – rekonstrukce obecního úřadu, vybudování sběrného dvora a multifunkčního hřiště, celková rekonstrukce veřejného osvětlení nebo plynofikace celého areálu mateřské školy.

Poznamenala, že nové zastupitelstvo obce by se mělo zabývat i projekty na zadržování vody v krajině a zaměřit se na pomoc starým lidem. Na spoluúčast na všechny akce má obec naspořeno dostatek fin. prostředků.
Dále p. starostka poděkovala pravidelným účastníkům zasedání z řad občanů.

Starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila.

Zapsala: 24.08.2018
D. Zemanová

Ověřovatelé zápisu:
Ing. L. Štolc, Bc. P. Zeman



Jitka Vokolková
starostka obce