

DODATEK č. 1 SMLOUVY

o provozu vodovodů pro veřejnou potřebu ve městě Kolín, jeho okolí a v přilehlých obcích (dále jen „Dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

Název: Vodohospodářské sdružení Kolín (dále jen „VHS Kolín“)
Sídlo: Havelcova 70, 280 02 Kolín
Zastoupen: Mgr., Bc. Vít Rakušan, předseda rady svazku
Jitka Vokolková, místopředseda rady svazku
Kontaktní osoba: Dagmar Slánská
IČO: 61882976
DIČ: CZ61882976
Bankovní spojení:
Telefon: 777 800 168
E-mail: slanska@vhskolin.cz
Zapsáno u Krajského úřadu Středočeského kraje, reg. č. 82/2002/KO
(dále jen „Vlastník“)

a

Název: **VODOS s.r.o.**
Sídlo: Legerova 21, 280 02 Kolín
Zastoupen: Ing. Romanem Peškem, jednatelem společnosti
Ing. Jaroslavou Nešporovou, jednatelem společnosti
IČ: 47538457
DIČ: CZ47538457
Bankovní spojení: 1142004503/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18281

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.10.2014 Smlouvu o provozu vodovodů pro veřejnou potřebu ve městě Kolín, jeho okolí a v přilehlých obcích, dále jen „Smlouva“.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že úpravy Smlouvy zaváděné tímto dodatkem nesnižují ekonomickou výhodnost nabídky provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodů pro veřejnou potřebu města Kolín“, uveřejněném v informačním systému o veřejných zakázkách pod Evidenčním číslem VZ 481721 dne 19. 2. 2014 (dále jen „Koncesní řízení“).
3. Dodatek zohledňuje skutečnosti, které nemohly být v Koncesním řízení předvídané, zejména pak zjištění chyby měření elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna (odběrné místo 4693145) v důsledku chybného zapojení měřících transformátorů proudu, které bylo zjištěno společností ČEZ Distribuce, a. s., dne 17.5.2016 (dále jen „Zjištění“). Protokol o Zjištění tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Dále Dodatek zohledňuje převedení povinnosti platby náhrad za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů dle § 30 odst. 11 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „platby Náhrad“) z Vlastníka jako oprávněného podle veřejnoprávního povolení k odběru vody na Provozovatele.
4. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým se upravují některá ustanovení Smlouvy.

2. Změny smlouvy

Článek V – Pachtovné a jeho platba, odst. 1 se mění takto

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
3. Do 31. 12. 2018 je předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok stanovena částkou, uvedenou v příloze č. 3 Smlouvy.

Od 1. 1. 2019 je Pachtovné navýšeno o splátku nákladů na prokázané zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna, ke kterému došlo v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018. Roční pachtovné bude navýšeno v letech 2019 – 2025 vždy o jednu sedminu celkových nákladů na prokázané zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018 (dále jen „Navýšení pachtovného“).

Od 1. 1. 2019 je předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, uvedenou v příloze č. 3a Smlouvy, která je zároveň přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
4. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok, jehož předpokládaná výše je stanovena částkou uvedenou v tabulce přílohy č. 3, resp. 3a Smlouvy.
5. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak účastníci této Smlouvy si sjednali, že se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č. 3 resp. 3a Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.

6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 21. (slovy: dvacátého prvního) dne v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši, a to za každý, byť jen započatý den prodlení.
7. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že výše pachtovného dále respektuje Plán financování Obnovy ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
9. Vlastníkovi bylo před uzavřením této Smlouvy předplaceno pachtovné za užívání vodovodu ve výši 25 mil. Kč bez DPH. Předplacené pachtovné bude na základě souhlasu účastníků této smlouvy vyjádřené podpisem této smlouvy postupně zúčtováno – započteno ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pachtovnému za příslušný kalendářní rok tak, že v každém kalendářním roce účinnosti této Smlouvy bude zúčtována jedna desetina předplaceného pachtovného proti pachtovnému za měsíce říjen a listopad daného roku.
10. Provozovatel v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018 uhradil či uhradí náklady na prokázané zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravě vody Nová Vodárna. Tyto náklady budou na základě souhlasu účastníků této smlouvy vyjádřené podpisem tohoto Dodatku postupně zúčtovány – započteny ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti Navýšení pachtovného za příslušný kalendářní rok tak, že v každém kalendářním roce účinnosti této Smlouvy bude zúčtována jedna sedmina nákladů proti Navýšení pachtovného.
11. V případě ukončení této Smlouvy bude případná zbývající část předplaceného pachtovného Vlastníkem vrácena provozovateli nejpozději do 12 měsíců ode dne ukončení této Smlouvy.
12. V případě, že na základě Zjištění bude nutné uhradit dodatečné náklady na elektrickou energii zjištěné podle vyhlášky č. 82/2011 Sb. výpočtem náhradních údajů o spotřebě a vztahující s k období před 1. 1. 2016, uhradí tyto náklady Provozovatel.

Článek VI - Tvorba ceny pro vodné, odst. 3 se mění takto:

3. V dalších letech účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2018 je oprávněn Provozovatel upravit cenu pro vodné dle pravidel cenové regulace daných obecně závaznými předpisy vždy o částku prokázaného nárůstu (nebo poklesu) dané položky v příslušném roce, která nepřesáhne index inflace v daném odvětví, do kterého položka spadá, popř. index nárůstu spotřebitelských cen, nelze-li odvětví určit nebo není-li samostatně ze strany ČSÚ pro území ČR zjišťováno. Přiřazení indexů inflace pro jednotlivé položky výpočtu ceny dle cenových předpisů pro vodné (Příloha č. 19 vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK) a kalkulační zisk je uvedeno v příloze č. 4 Smlouvy. Strany pro vyloučení pochybností prohlašují za nesporné, že Provozovatel je oprávněn započíst do kalkulace ceny pro vodné pro daný rok jako nákladovou položku pachtovné v plné výši stanovené Vlastníkem pro příslušný rok, a to bez ohledu na omezení indexem inflace dle předchozích vět tohoto ustanovení.

Pro období od 1. 1. 2019 je Provozovatel na základě Zjištění oprávněn kromě podmínek uvedených v předcházejícím odstavci dále navýšit cenu pro vodné o částku 0,22 Kč/m³ a cenu vody předané o částku 0,21 Kč/m³. Tyto částky jsou uvedeny ve stálých cenách stejného roku jako ostatní položky nabídky Provozovatele v Koncesním řízení, jejich výpočet vychází z jednotkových cen nabídky a

prokázaného zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna. Výpočet těchto částek tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

Pro období od 1. 1. 2019 je Provozovatel na základě dohody Smluvních stran oprávněn dále navýšit cenu pro vodné a pro vodu předanou o skutečné náklady na platby Náhrad.

Do 31. 12. 2018 bude pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné využívány původní soutěžní formulář, příloha č. 4 Smlouvy.

Pro období od 1. 1. 2019 bude pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné využívány aktualizovaný soutěžní formulář, příloha č. 4a Smlouvy a zároveň příloha č. 4 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Přílohy Dodatku

Příloha č. 1 – Protokol ČEZ Distribuce, a.s., o zjištění

Příloha č. 2 – Výpočet prokázaného zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna

Příloha č. 3 – Předpokládaná výše pachtovného a předplacené pachtovné

(zároveň Příloha č. 3a Smlouvy)

Příloha č. 4 – Soutěžní formulář (v elektronické podobě)

(zároveň Příloha č. 4a Smlouvy)

Podpisy Dodatku

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto Dodatku dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Kolíně dne

Za Vlastníka:

Podpis: _____

Jméno: Mgr., Bc. Vít Rakušan

Funkce: předseda rady svazků

Podpis: _____

Jméno: Jitka Vokolková

Funkce: místopředseda rady svazků

Za Provozovatele:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Roman Pešek

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jaroslava Nešporová

Funkce: jednatel

Koncesní smlouva – Příloha 3a

Předpokládaná výše pachtovného* a předplacené pachtovné**

Pachtovné se rozumí nájem infrastrukturního majetku dle položky 4.3. vyhl.č. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK

Předpokládaná výše pachtovného – pitná voda VHS

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pachtovné - pitná voda – VHS*		18825	19484	20166	20872	21602	22358	23141	23951	24789	25657
Pachtovné - pitná voda – VHS – Navýšení pachtovného**	tis. Kč	x	x	x	...	...	...	...	...	...	...

Předpokládaná výše pachtovného – voda předaná

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pachtovné - voda předaná*		430	445	460	476	493	510	528	547	566	586
Pachtovné - voda předaná – Navýšení pachtovného**	tis. Kč	x	x	x	...	...	...	...	...	...	...

* Stálé ceny roku 2014, bez DPH

Předplacené pachtovné

Výše předplaceného pachtovného za užívání vodovodu, které bude uhrazeno neprodleně po uzavření této Smlouvy činí 25 mil. Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých)

Výše předplaceného pachtovného se bude meziročně zvyšovat o úrok ve výši 0 % (slovy: nula procent) z aktuální výše předplaceného pachtovného k 1. 1. daného kalendářního roku. Tedy předplacené pachtovné nebude úročeno.

Předplacené pachtovné bude na základě souhlasu účastníků této smlouvy vyjádřené podpisem této smlouvy postupně zúčtováno – započteno ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pachtovnému za příslušný kalendářní rok tak, že v každém kalendářním roce účinnosti této Smlouvy bude zúčtována jedna desetina předplaceného pachtovného proti pachtovnému za měsíce říjen a listopad daného roku.

Výše předplaceného pachtovného se tak bude ročně snižovat o 2,5 mil. Kč.

Navýšení pachtovného z titulu splácení nákladů Provozovatele na prokázané zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna

Provozovatel v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018 uhradil či uhradí náklady na prokázané zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna.

Tyto náklady budou na základě souhlasu účastníků této smlouvy vyjádřené podpisem tohoto Dodatku postupně zúčtovány – započteny ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti Navýšení pachtovného za příslušný kalendářní rok tak, že v každém kalendářním roce účinnosti této Smlouvy bude zúčtována jedna sedmina nákladů proti Navýšení pachtovného.

Roční splátka nákladů Provozovatele na prokázané zvýšení spotřeby elektrické energie na úpravně vody Nová Vodárna odpovídá Navýšení pachtovného a činí ...

** Běžné ceny, bez DPH