

Zápis č. 1

ze zasedání ZO konaného 22.2.2018

Přítomni: Ondřej Bašista, Petra Dohaničová, Mgr. Ivana Kampeová, Ing. Jan Klepal, Alois Ondrouch, Ing. Ladislav Štolc, Romana Trojanová, Jitka Vokolková

Omluveni: Bc. Zeman, P. Píchová, J. Kratochvíl

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Klepal, A. Ondrouch

Zapisovatelka: Mgr. Kampeová

Program:

1. Schválení účetní závěrky obce za rok 2017
2. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2017
3. Schválení inventarizační zprávy za rok 2017
4. Zpráva o veřejnoprávních kontrolách za rok 2017
5. Nakládání s odpady za rok 2017
6. Smlouva na dopravní obslužnost na rok 2018
7. Rozpočtové opatření č. 1
8. Memorandum Týnecké stezky
9. Souhlas s dělením pozemku p.č. 20/2
10. Postoupení pohledávky
11. Nabídka bezúplatného převodu kapličky
12. Vyhlášení konkurzu na ředitelku MŠ
13. Oznámení o vzdání se funkce přisedící u Okr. soudu
14. Schválení provozního řádu sálu Staré hospody
15. Žádost D. Brunclíka o příspěvek na domovní šachtu vak. kan.
16. Smlouva na VB s Městem Kolín - rek. veř. osvětlení
17. Rekonstrukce komunikací v obci
18. Revitalizace rybníčku
19. Různé
 - plynofikace objektu MŠ
 - objízdné trasy – uzavírka Třídvorské ulice
 - stížnost SVUM – CZ s.r.o.
 - schválení bezbariérových tras v obci VVPTPO
 - schválení pověření osobních údajů

Program, ověřovatelé zápisu i zapisovatelka byli odsouhlaseni všemi hlasy.

Úkoly: - veřejnoprávní smlouvy na příspěvky na rok 2018 jsou podepsány
- smlouva na rok 2018 se SOP a.s. je podepsána

Ad 1) Byla zpracována roční uzávěrka obce -rozvaha, výkaz zisku a ztráty včetně přílohy, protokoly o výsledcích veřejnosprávních kontrol a inventarizační zpráva.

Účetní závěrka obce byla schválena všemi hlasy dle předloženého protokolu

Ad 2) Mateřská škola předložila zpracovanou roční závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztráty + přílohu) s tím , že MŠ dosáhla záporného hospodářského výsledku a to – 14 797,07 Kč.

Účetní závěrka MŠ za rok 2017 včetně záporného HV byla schválena dle předloženého protokolu všemi přítomnými

Ad 3) V průběhu ledna byly provedeny inventury schválenou inventarizační komisí. Nebyly zjištěn žádné rozdíly.

Zastupitelstvo obce schválilo inventarizační zprávu za rok 2017 všemi hlasy

Ad 4) Zpráva o veřejnoprávních kontrolách za rok 2017. Ty subjekty, které dostaly od obce dotaci na činnost na rok 2017 musely do konce roku předložit vyúčtování poskytnuté dotace. Tuto kontrolu provedl Finanční výbor. Nebylo zjištěno žádné porušení. Zpráva o veřejnoprávních kontrolách byla zaslána do 15.2. na KÚ.

OZ vzalo na vědomí

Ad 5) Nakládání s odpady za rok 2017 (v tunách)

| | |
|----------------------------|--------|
| Směsný komunální odpad | 244,91 |
| Biolog. rozložitelný odpad | 123,37 |
| Objemný odpad | 32,8 |
| Plasty | 14,92 |
| Sklo | 8,95 |
| Nebezpečný odpad | 2,21 |
| Papír | 19,49 |
| Železo | 1,04 |
| Stavební odpad od obce | 5,64 |
| Textil | 4,81 |
| Jedlý olej | 0,066 |
| | |
| CELKEM | 458,21 |

Od občanů obec vybrala 479 015,-- Kč – poplatek za odpad

Za svoz a uložení odpadu (komunálního, tříděného a objemného) zaplatila obec 1 014 730,-- Kč, tzn. že obec na každého občana doplácí 405,-- Kč .

Je třeba se zaměřit ještě více na třídění odpadů. Novela zákona o odpadech na základě nařízení EU zakazuje od r. 2024 skládkovat nevytříděný směsný komunální a recyklovatelný odpad. Na semináři nám bylo doporučeno, aby obce vytvořily družstva, která by pak jednala se spalovnami. Dle vyjádření vedoucího MěÚ Kolín odboru životního prostředí Ing. Smutnému se údajně touto otázkou má zabývat kraj.

ZO vzalo na vědomí

Ad 6) OAD s.r.o. Kolín zaslala obci smlouvu na dopravní obslužnost na rok 2018. Prokazatelná ztráta je vyčíslena pro naši obce ve výši 105 940,-- Kč. V loňském roce to bylo 103 645,--Kč.

Zrušený spoj ARRIVY V.Č. a.s. se ještě stále řeší – OAD Kolín s.r.o. na to kapacitu nemá, ARRIVA V.Č. a.s. se dohaduje s Krajským úřadem v Hradci Králové kdo nepoptal spoj apod.

Smlouva na dopravní obslužnost na rok 2018 byla schválena všemi hlasy

Ad 7) Rozpočtové opatření č. 1

Účetní obce připravila podklady k úpravě rozpočtu

Rozpočtové opatření bylo schváleno všemi hlasy

Ad 8) Memorandum Týnecké stezky

Mgr. Marouš, zástupce Labské stezky zaslal obci návrh Memoranda, které poslouží odstartování jednání s Krajským úřadem pro zpracování Studie proveditelnosti.

Vize je pokračování cyklostezky z obce Tři Dvory do města Týnec nad Labem podél silnice č. 322. K tomuto bodu proběhla diskuze.

Ing. Klepal – proč název Týnecká stezka a zda podpis Memoranda není závazek pro obec

I přes tyto výhrady bylo Memorandum schváleno všemi přítomnými

Ad 9) Souhlas s dělením pozemku 20/2 – ovocný sad

Pan Jaroslav Slavík má zahrádku v zahrádkářské kolonii u koupaliště a část této zahrady by chtěl přepsat na dceru. Ale jelikož tam není oficiálně zakreslená a vybudovaná komunikace, dohodl se s obcí, že obec nechá zpracovat GP (Slavíkovi zaplatí), kterým by se oddělila část pozemku 20/2 na vytvoření ostatní plochy - ostatní komunikace a po schválení dělení pozemku na St. úřadě a vložení na katastr, by již p. Slavík mohl část pozemku převést na dceru.

Ing. Klepal se dotazoval, zda nebudeme muset platit daň z vyjmutí ze zemědělské půdy

ZO schválilo dělení pozemku č. 20/2 dle GP zpracovaného Ing. Hájkem všemi hlasy

Ad 10) Obci PD na celkovou rekonstrukci veřejného osvětlení zpracovává firma Legrant servis s.r.o., která dluží firmě NUKLEON s.r.o. Jednatel firmy NUKLEON s.r.o. Ing. Padrnos požádal obec, zda bychom část dlužné částky nepřevedli firmě NUKLEON s.r.o. Ing. Padrnos se sešel i s Mgr. Černým právníkem obce, vše mu vysvětlil, nabídl i vyplnění směnky a do 15% z dlužné částky, kterou by obci poskytl, za to, že bychom peníze za PD převedli přímo jim.

Proběhla diskuze s výsledkem, že tento problém se týká 2 soukromých subjektů, do kterých by obec neměla zasahovat

Zastupitelé všemi hlasy neschválili postoupení pohledávky

Ad 11) Nabídka bezúplatného převodu kapličky

Zástupce Třídvořáček oslovily pana faráře Mgr. Solčániho, a bychom se sešli ohledně jimi navrhované opravy kapličky. Církev na opravy peníze nemá, tak navrhuje, aby se kaplička převedla bezúplatně na obec.

Pokud bude kaplička v majetku obce, lze již na její opravu žádat o dotace

Proběhla diskuze, které se zúčastnili kromě starostky Ing. Klepal, Ing. Štolc, O. Bašista, A. Ondrouch a R. Trojanová.

Vzhledem k proběhlé diskuzi byl tento bod jednání přesunut na březnové zasedání zastupitelstva obce

Ad 12) Vyhlášení konkurzu na ředitelku zdejší mateřské školy

Paní ředitelce MŠ I.Štolcové končí pracovní poměr k 1.8.2018 musí obec vypsat výběrové řízení na ředitelku MŠ.

Za zastupitelstvo byla navržena do výběrové komise Mgr. Kampeová a tajemnice komise D. Zemanová (musí být zaměstnanec obce).

Zároveň by ZO mělo pověřit starostku obce zasláním žádostí na KÚ odbor školství , ČŠI na delegování pracovníků do výběrové komise. Zároveň bychom požádali i Město Kolín – odbor školství a ještě ředitelku některé z okolních MŠ o delegování do výběrové komise.

ZO schválilo všemi hlasy vyhlášení konkurzního řízení na pracovní místo ředitelky Mateřské školy Tři Dvory, okres Kolín od 1.8.2018 a zároveň pověřuje starostku zasláním žádostí na KÚ Stč. kraje – odbor školství, ČŠI a MěÚ Kolín – odbor školství, mládeže a sportu na delegování čl. do konkurzní komise

Ad 13) Oznámení o vzdání se funkce přisedící u Okresního soudu v Kolíně

Na únorovém zasedání ZO v roce 2017 jsem volili p. Hana Štelovou jako přisedící k Okresnímu soudu v Kolíně. Nyní p. Štelová oznámila Okresnímu soudu v Kolíně, že se vzdává této funkci. Její výkon končí dnem oznámení vzdání se zastupitelstvu obce.

Na vědomí

Ad 14) Schválení provozního řádu sálu Staré hospody

Již za nájemce M. Černého byl zpracován provozní řád sálu Staré hospody – ohledně aktivit na sálu, přezouvání apod. Nyní se dopracoval o ust. o rovnání vybavení sálu a úhradě nákladů za energie.

ZO schválilo všemi hlasy provozní řád sálu Staré hospody

Ad 15) Žádost D. Brunclíka na domovní šachtu vakuové kanalizace

D. Brunclík staví na zahradě rodičů p.č. 765/23 rodinný dům a žádá obec o příspěvek na domovní šachtu vakuové kanalizace. Obec přispívá částkou 50 000,-- Kč.

ZO schválilo všemi přítomnými hlasy příspěvek na domovní šachtu vakuové kanalizace pro novostavbu D. Brunclíka – bude upraveno též v rozpočtu

Ad 16) Smlouva na VB s Městem Kolín v souvislosti s rekonstrukcí VO v naší obci. Rada Města Kolína výše uvedenou smlouvu schválila dne 5.2.2018 s tím, že Městu Kolín zaplatí naše obec 2 100,-- Kč + DPH za uložení kabelu v jejich pozemku p.č. PK 351 díl 2. Za uložení každého započatého metru kabelu 100,-- Kč + DPH dle schváleného ceníku.

ZO schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy s Městem Kolín na věcné břemeno

Ad 17) Rekonstrukce komunikací v obci

Na letošní rok je naplánovaná rekonstrukce komunikací Ke Skalce – (od Serbusů k Čebišům) a Lomená od Trojanů k Voslařům. Rekonstrukce by spočívala ve vybudování vjezdů u Trojanů, R. Trojanové, Kratochvílů a Bínů př. Krejčíků, kde by byl ve vjezdu umístěn odvodňovací žlábek, který by byl sveden do vsakovacího žebra.trativodu.

V ulici Ke Skalce by to bylo obdobné – vybudování vjezdů u Serbusů a Pácalů a vsakovací žebro. Bude výškově zaměřeno.

Za fotbalovým hřištěm směrem k lesu se zpevní cesta recyklátem

Mezi 2. a 3. bytovkou by se též zpevnila komunikace

OZ vzalo na vědomí

Ad 18) Revitalizace rybníčku za Kovárnou

Zaměstnanci obce provedli vyčištění náletových dřevin, ostružin apod. v okolí rybníčku Za Kovárnou. Starostka navrhla uvolnit částku 20 tis. na osázení vhodnými dřevinami a 1 lavičkou.

ZO schválilo všemi hlasy revitalizaci rybníčku Za Kovárnou a upravení rozpočtu o částku 20 000,-- Kč

Ad 19) **Různé:**

a) plynofikace objektu MŠ

V zrekonstruované části MŠ je pouze plynové topení ve zbytku včetně tělocvičny a kadeřnictví jsou stará akumulční kamna. Starostka navrhuje nechat zpracovat PD na výměnu zdroje vytápění z akumulčních kamen na plyn. Budou osloveny 3 projekční kanceláře na zpracování PD (Ing. Vrátný, p. Koutová, Ing. Kubera).

ZO schválilo všemi hlasy zpracování PD na plynofikaci celého objektu MŠ a oslovení projekčních kancelářů Ing. Vrátný, p. Koutová a Ing. Kubera.

b) Uzavírka komunikace II. třídy č. 322 v souvislosti s rekonstrukcí ul. Bělohorské v Týnci nad Labem a Třídvorské v Kolíně.

Od 19.3. začne rek. ul. Bělohorské v Týnci nad Labem, která by měla skončit 6.5 a na to by měla navazovat rek. Třídvorské ulice v Kolíně.

Navržené objízdné trasy jsou pro osobní vozidla: Týnec n/Labem – Záboří, Sv. Kateřina a dále po silnici I tř. č. 2 a 38 do Kolína

pro nákladní vozidla – přes Kojice směr PC a dále potom po silnici I/tř. 38 do Kolína

Co se bude týkat občanů obce:

- 1. etapa – od 1. března – se v Třídvorské ulici bude pokládat nové vodovodní potrubí – doprava na semafony

2. etapa – od května se začne s rek. kanalizačního řádu v hloubce 5 -6 m, výkop 150cm. I přes pažení se dle arch. průzkumu obává firma tekutých písků. V úseku od křižovatky s Tovární a K Vinici až po odbočku do ulice za bývalou lesní správou budou moci občané naší obce projíždět, ale až se práce přesunou za tuto odbočku až k Eligu, bude i pro naše občany platit objížďka přes Konárovice, Býchory a Ovčáry.

To samé bude platit i pro autobusovou dopravu. Upravené jízdny řády budou včas vyvěšeny. O jednotlivých etapách budeme včas informovat.

Na rek. inženýrských sítí bude navazovat výstavba stezky pro cyklisty a pěší. Toto vše by mělo trvat až do 30.11.2018.

V roce 2019 se vybuduje kruhový objezd na křižovatce Tovární a K Vinici. Též by se měla provést rek. komunikace II. třídy č. 322 z Kolína do Třech Dvorů. Vše záleží na získaných fin. prostředcích.

ZO vzalo na vědomí

Po tomto bodu odešla z jednání zastupitelstva R. Trojanová

c) Stížnost na fa SVUM-CZ s.r.o. v naší obci

Občané pp. Štelová, M. Jiráček, D. Horák a zástupce fa TOLEX s.r.o. p. Olexa si stěžují na Stavební úřad v Kolíně na zápach, hluk, parkování aut z fa SVUM CZ s.r.o. Stavební úřad část stížnosti postoupil našemu úřadu ohledně parkování aut. Starostka i někteří zastupitelé prováděli kontrolu ohledně intenzity dopravy a při té příležitosti i zápachu. Během 14 dnů nedošlo k žádné kolizi a cítit barva byla 2x krátkou dobu při mlhavém počasí. Obec též požádala o součinnost Policii ČR, která při šetření nezaznamenala žádný přestupek dopravců.

OZ vzalo na vědomí

d) Schválení bezbariérových tras

Vládní výbor pro tělesně postižené občany schválil obci zpracovaný Záměr bezbariérových tras k financování s tím, že obec musí dopracovat PD na přístupový chodník v ul. Osvoboditelů dle vyhl. 398/2009 Sb. , do projektu zapracovat vyhrazené stání u OÚ a zjistit intenzitu dopravy na přilehlých místních komunikacích. Do konce ledna na základě schválení bezbariérových tras mohla obec požádat MMR o dotaci na bezbariérový přístup do budovy OÚ. Ale z důvodu, že nemáme vyřešeny majetkové vztahy pod budovou OÚ – podmínka dotace je 100 % vlastnictví obce – tak jsme žádat nemohli. Bohužel na tento bezbariérový vstup do budovy navazoval 2. projekt a to chodník v ul. Osvoboditelů. Nyní musíme zvážit, zda počkáme na vyřešení spoluvlastnických vztahů pod budovou OÚ, dokončení PD a požádání o dotaci nebo zaměstnanci obce provést výměnu povrchů chodníků a vjezdů.

Starostka seznámila přítomné, s tím, že dědicové v Maďarsku ji pověřili plnou mocí, abych je zastupovala ohledně dědictví po p. Iloně Boldisové. Na postup při dědictví po panu Novákovi čeká paní notářka na vyjádření Min. spravedlnosti.

Do konce března musíme požádat SFŽP, který obci přidělil dotaci na zateplení budovy OÚ o prodloužení termínu k předložení chybějících dokladů (tj. stavebního povolení). V některých případech SFŽP nechce termíny opakovaně prodlužovat, z důvodu že jim pak zbydou fin. prostředky.

Zastupitelé doporučují s výstavbou chodníku v ul. Osvoboditelů počkat, jak se bude vyvíjet dědické řízení se spoluvlastníky pozemku pod budovou obecního úřadu.

e) GDPR

Od 25.5.2018 vstoupí v platnost nařízení EU o ochraně osobních údajů tzv. GDPR. Všechny subjekty, které nakládají s osobními údaji musí schválit pověřence, který subjektu pomůže s tzv. vstupním auditem, vyhodnocením rizikovosti a zpracováním směrnic. V rámci DSO Kolínské Zálábí jsme dostali nabídku od fa GEPARD servise s.r.o., která by obcím, příspěvkové organizaci i spolkům v obci na zpracovala za zvýhodněnou cenu cca 4 114,-- Kč, MŠ 2145,-- (obec a příspěvková organizace – spolky zdarma). Ostatní nabídky firem se pohybovaly cca 60 000,-- za audit a směrnice + měsíční paušál cca 8 000,- Kč. Z tohoto důvodu navrhla starostka uzavřít s fa GEPARD servis s.r.o. smlouvu na výkon externího pověřence osobních údajů dle předložené CN na 48 měsíců.

K tomuto bodu proběhla diskuze

p. Bašista – se dotazoval kdy firma vznikla

p. Ondroch – pokud to obec musí mít, vybrat nejlevnější nabídku

Ing. Klepal – nesouhlasí s uzavřením smlouvy, na min. zasedání bylo řečeno, že úhrada externího pověřence půjde přes DSO Kolínské Zálábí, kdy se zvýší čl. příspěvky obce

ZO schválilo 6 hlasy uzavření smlouvy s fa GEPARD s.r.o., Ing. Klepal byl proti

Diskuze: p. Martinec se dotazoval kudy budou jezdit hasiči a záchranka v době uzavírky Třídvorské ulice

p. Pavlíček – navrhol dobře zvážit bezplatný převod kapličky, domnívá se, že církev má dost fin. prostředků na opravu, měli by se k tomu vyjádřit občané

- dále se dotazoval, proč nájemce nezavírá vrata ve Staré hospodě a zda je zabezpečený vstup do sklepa

- dále se dotazoval na možnost odvodnění části ulice konkrétně u Figarů, kde se po dešti drží voda

Starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila.

Zapsala: 22.2.2018

Mg. Kampeová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Klepal, A. Ondrouch



Jitka Vokolková
starostka obce